

مزاد
طَوْد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد طَوْد



7 فرص استثمارية واعدة في مزاد " طَوْد " الإلكتروني بمنطقة تبوك

تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد " طَوْد " الإلكتروني، الذي يقدّم للمستثمرين، سبع فرص عقارية متنوعة تشمل عمائر سكنية، تجارية، شقق وأراضٍ سكنية وزراعية تقع في مواقع استراتيجية وحيوية في مدينة تبوك تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية مُجزية.

انضم إلى مزاد " طَوْد " عبر "منصة مباشر للمزادات" واغتنم أفضل الفرص العقارية في منطقة تبوك
ابدأ استثمارك الآن!

بداية المزاد

الثلاثاء 27 يناير 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الخميس 29 يناير 2026



05:00 - 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	تيماء	الرحمانية	600	123	312	460651003443	403094700062175	3,000
شقة	تبوك	اليرموك	179.32	38/546	الوحدة رقم 2/أ من القطعة رقم 149	495715000932	401044601415835	15,000
عمارتان (تجاري / سكني)	تبوك	القادسية الثاني	3,809.22	38/157	682 679	350105001859 450107000373	403094500017154	400,000
شقة	تبوك	القادسية الاول	125.25	38/435	1517	550103005496	402014600740876	10,000
عمارة سكنية	تيماء	المنتزه	550	2/9/49	367	360678002708	403094600040120	15,000
شقة	تبوك	النظيم	146.2	47/ت/ت	الوحدة رقم 5 من القطعة رقم 1259	495705002177	401044501189070	10,000
ارض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	100,000	8	388 323	250111001283 350111001282	403094700056929	100,000

01

02

03

04

05

06

07



05:00 مساءً

2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- أرض سكنية
- تيماء - حي الرحمانية

شمالاً قطعة رقم 309
جنوباً قطعة رقم 314
شرقاً موقف سيارات بعرض 30م
غرباً قطعة رقم 311

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 460651003443
رقم المخطط 123
رقم القطعة 312

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز كوكبة الصحة وجامعة تيماء.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:15 مساءً



2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- شقة
- تبوك- حي اليرموك

النوع

شقة

رقم الصك

495715000932

رقم المخطط

38/546

رقم القطعة

الوحدة رقم 2/أ
من القطعة رقم 149

المساحة م²

179.32

الاستخدام

سكني

الحي

اليرموك

شيك الدخول

15,000 ريال

الحدود

شمالاً

الوحدة رقم 1/أ ودرج
ومصعد ومنور 1 ومنور 2

جنوباً

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 147

شرقاً

ارتدادات 2 ثم شارع بعرض 30م

غرباً

ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 150

الأتوال

شمالاً

4.6+0.9+1.6+3.2+3.9+4.6+5.4
م 1.4+1.8+0.4+5.4+

جنوباً

25.3 م

شرقاً

1.4+2.6+5.2 م

غرباً

7.9 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي مكونة من:
- 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من طريق الإمام تركي بن عبد الله.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز أزهار العاصمة للخدمات الطبية ومدرسة أم المؤمنين جويرية.

الملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 546/38 وحسب مخططات الأمانة 546/38/ت

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- عمارتان (تجاري / سكني)
- تبولك - حي القادسية الثاني

حدود و أطوال الصك 350105001859

شمالاً: قطعة رقم 683 بطول 60م
جنوباً: قطعة رقم 679 بطول 60م
شرقاً: قطعة رقم 680-681-684 بطول 3م
غرباً: شارع بعرض 40م بطول 32م

حدود و أطوال الصك 450107000373

شمالاً: قطعة رقم 682 بطول 60م
جنوباً: ممر مشاة بطول 60م
شرقاً: قطعة رقم 680 بطول 32م
غرباً: شارع عرض 40م بطول 32م

المساحة م² 3,809.22

الاستخدام تجاري سكني

الحي القادسية الثاني

شيك الدخول 400,000 ل.س

عمارتان

رقم الصك 350105001859
450107000373

رقم المخطط 38/157 ت

رقم القطعة 679
682

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك خالد وطريق عمر بن الخطاب.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فهد التخصصي، والمدرسة الابتدائية الثالثة و الستون.
- الملاحظات:
- جزء من العقار مؤجر
- يوجد غرفه كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد 2 مطعم بالعقار، كل عمارة مطعم
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



معلومات إضافية:

عبارة عن عمارتين سكنية وتجارية

- **العمارة الأولى:** (تقع على شارعين وممر مشاه) تتكون من: -
- **الدور الأرضي:** يتكون من شقتين + 6 فتحات ونصف تجارية + 2 مستودع.
- تفاصيل الشقة الأولى: تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة الثانية: تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- **الدور الأول:** - يتكون من (4) شقق
- تفاصيل الشقق 1 + 2 + 3 | تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة 4 | تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + بلكونة
- **الدور الثاني:** - يتكون من (4) شقق
- تفاصيل الشقق 1 + 2 + 3 | تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة 4 | تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + بلكونة
- **الملحق رقم 1 يتكون من:** -
- 5 غرف + صالة + مطبخ + دورات مياه + سطح.
- **الملحق رقم 2 يتكون من:** -
- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + سطح.

العمارة الثانية:

- **الدور الأرضي:** يتكون من شقتين + 6 فتحات ونصف تجارية + 2 مستودع.
- تفاصيل الشقة الأولى: تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة الثانية: تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- **الدور الأول:** - يتكون من (4) شقق
- تفاصيل الشقق 1 + 2 + 3 | تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة 4 | تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + بلكونة
- **الدور لثاني:** - مكون من (4) شقق
- تفاصيل الشقق 1 + 2 + 3 | تتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- تفاصيل الشقة 4 | تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + بلكونة.
- **الملحق رقم 1 يتكون من:** -
- 5 غرف + صالة + مطبخ + دورات مياه + سطح.
- **الملحق رقم 2 يتكون من:** -
- 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + سطح.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتان سكنية وتجارية

الضلك رقم / 450107000373

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
شقة	3	ساري	2023-2-1	2029-1-31	12000	6 سنوات	2025-2-11	2026-2-11
شقة	10	ساري	2023-2-1	2029-1-31	12000	6 سنوات	2025-2-11	2026-2-11
محل	1	ساري	2025-3-15	2026-3-14	68000	1 سنة	2025-3-25	-
محل	2-3	ساري	2025-3-24	2026-3-23	84000	1 سنة	2025-9-24	-
محل	-	منتهى	2022-12-15	2025-12-14	56000	3 سنوات	2025-12-15	2026-1-15

01

02

03

04

05

إسم العقار/ عمارتان سكنية وتجارية

الضلك رقم / 350105001859

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
محل	5	ساري	2025-3-23	2027-3-22	68002	2 سنة	2025-9-23	2026-4-2
محل	4	ساري	2025-3-23	2026-3-22	35000	1 سنة	2025-3-23	-
محل	3	ساري	2025-3-25	2025-3-24	32000	1 سنة	2025-9-25	-
شقة	5	ساري	2023-2-1	2029-1-31	12000	6 سنوات	2025-2-1	2026-2-11
شقة	6	ساري	2025-4-1	2027-3-31	16800	2 سنة	2025-1-1	2026-2-1
محل	-	منتهى	2023-11-1	2025-10-30	56360	2 سنة	2025-5-1	العقار لا يزال مستأجر
محل	-	منتهى	2023-8-8	2025-8-7	56000	2 سنة	2025-2-8	العقار لا يزال مستأجر

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:45 مساءً

2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

وصف العقار

- شقة
- تبوك- حي القادسية الاول

النوع	شقة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	550103005496	125.25	قطعة رقم 1519
رقم المخطط	38/435	سكني	جنوباً
رقم القطعة	1517	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		10,000	شقة رقم 4

الحدود

شمالاً 9,05 م
جنوباً 5,8 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

الأتوال

معلومات إضافية

- عبارة عن شقة (دور أول في الجهة الخلفية) تتكون من:
- 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

مميزات العقار:

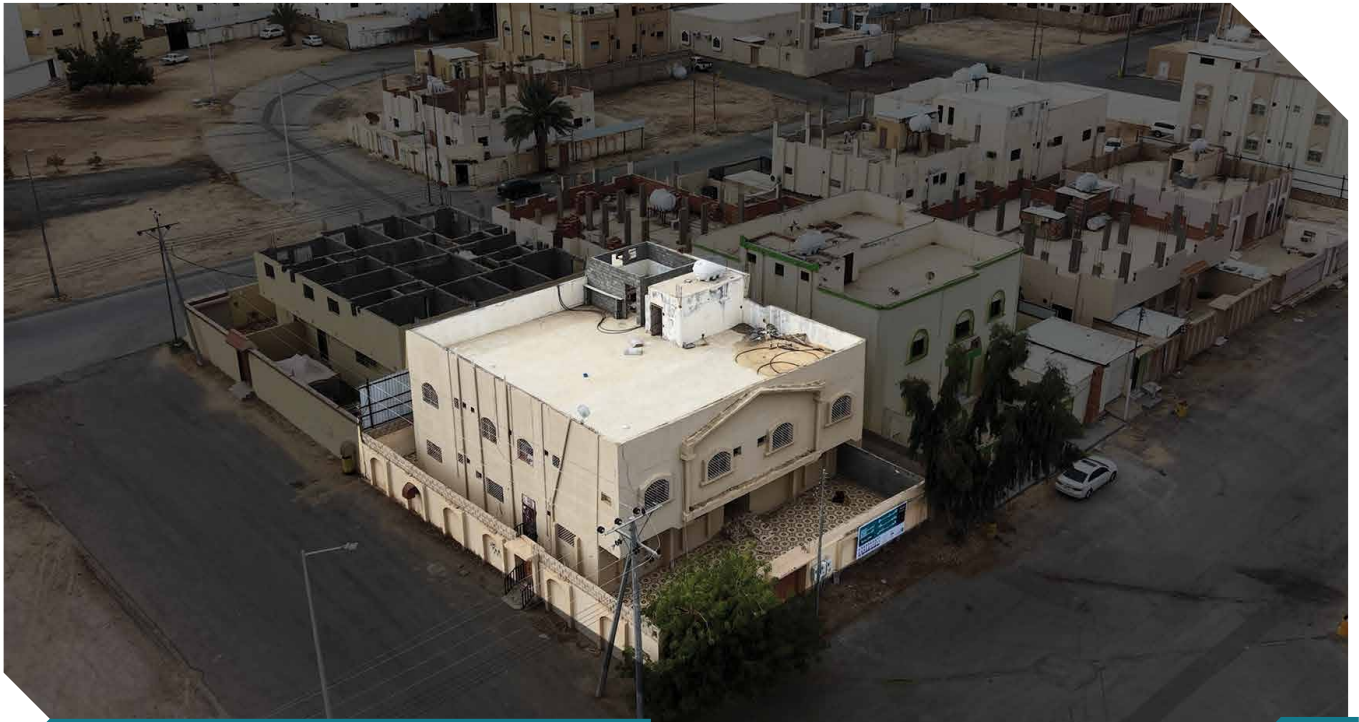
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك خالد.
- يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فهد التخصصي، والمدرسة الابتدائية الثالثة و الستون.

الملاحظات:

- عداد المياه مشترك.

صور إضافية

موقع العقار



06:00 مساءً

2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

05

وصف العقار

- عمارة سكنية
- تيماء - حي المنتزه

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 368
شرقاً ممر مشاة عرض 10م
غرباً قطعة رقم 369

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحي المنتزه
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 360678002708
رقم المخطط 2/9/49
رقم القطعة 367

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين (أرضي + أول):
- الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين:
- تفاصيل كل شقة | تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه + مستودع.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز كوكبة الصحة والثانوية الثالثة.
- الملاحظات:
- يوجد غرفه بالسطح غير مسقوفة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:15 مساءً



2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- شقة
- تبوك - حي التنظيم

شمالاً شقة رقم 4
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 1257
غرباً شقة رقم 6

الحدود

المساحة م² 146.2
الاستخدام سكني
الحي التنظيم
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 495705002177
رقم المخطط ت/ت/47
رقم القطعة الوحدة رقم 5 من القطعة رقم 1259

شمالاً 8.1 م
جنوباً 8.1 م
شرقاً 18.1 م
غرباً 18.1 م

الأتوال

معلومات إضافية

- عباره عن شقه دور أول يمين: -
- تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك فهد.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز الأحياء الجنوبية الصحي، وثانوية الحسن بن الهيثم.

الملاحظات:

- يوجد غرفه بالسطح غير مسقوفة.
- عداد المياه مشترك.

صور إضافية

موقع العقار



06:30 مساءً



2026/1/29

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

07

وصف العقار

- أرض زراعية
- تبوك - حي مخطط (رقم 1) شمال طريق المدينة

حدود و أطوال الصك 250111001283

شمالاً: قطعة رقم 323 بطول 200م
جنوباً: شارع عرض 30م بطول 200م
شرقاً: قطعة رقم 387 بطول 250م
غرباً: قطعة رقم 389 بطول 250م

حدود و أطوال الصك 350111001282

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 200م
جنوباً: قطعة رقم 388 بطول 200م
شرقاً: قطعة رقم 322 بطول 250م
غرباً: قطعة رقم 324 بطول 250م

المساحة م² 100,000
الاستخدام زراعي
الحي مخطط رقم 1 شمال
طريق المدينة
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 250111001283
رقم المخطط 350111001282
رقم القطعة 8
323
388

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مخطط حسب الصك، ولكن حسب مخططات بلدي غير مخطط.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على مبانٍ + نخيل + أشجار + مسبح + غرفة كهرباء

■ المبنى الأول يتكون من: -

- 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- مبنى يتكون من 5 غرف بسقف خشبي.

■ المبنى الثاني يتكون من: فيلا + ملاحق أرضية

■ تفاصيل الفيلا تحتوي على: -

- الدور الأرضي: يتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه.
- الدور الاول: يتكون من 4 غرف + صالة + دورتين مياه.

■ الملاحق الأرضية تتكون من: -

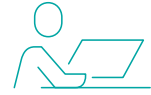
- ملحق أرضي أول يتكون من: - مجلس + دورة مياه + مطبخ.
- ملحق أرضي ثاني يتكون من: - غرفة + دورة مياه.

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً منصة (مباشر للمزادات) للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (مباشر للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحَقَّل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- تتم معاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحَقَّل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد طَؤْد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (طَؤْد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد



06:30 - 05:00 م



الخميس 29 يناير 2026

يبدأ المزاد



10:00 ص



الثلاثاء 27 يناير 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 6178