

مزاد
دُرر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669  0550166669 @Yussr_sa 

مزاد دُرر الرياض



تعلن يُسرُ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الأحد ١ فبراير 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 6:00 مساءً



الخميس 5 فبراير 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
معرض تجاري	الرياض	قرطبة	2,112	3167	154	8247266218100000	600,000
استراحة	الرياض	الرمال	2,584.10	3031	298	2087565023700000	200,000
عمارة	الرياض	النسيم	750	1 / 2689	409	210120041657	100,000
عمارة	الرياض	الريان	596	2280	231	410181001731	100,000
أرض خام	الرياض	الجنادرية	1,000,000	بدون	بدون	360654003815	10,000,000

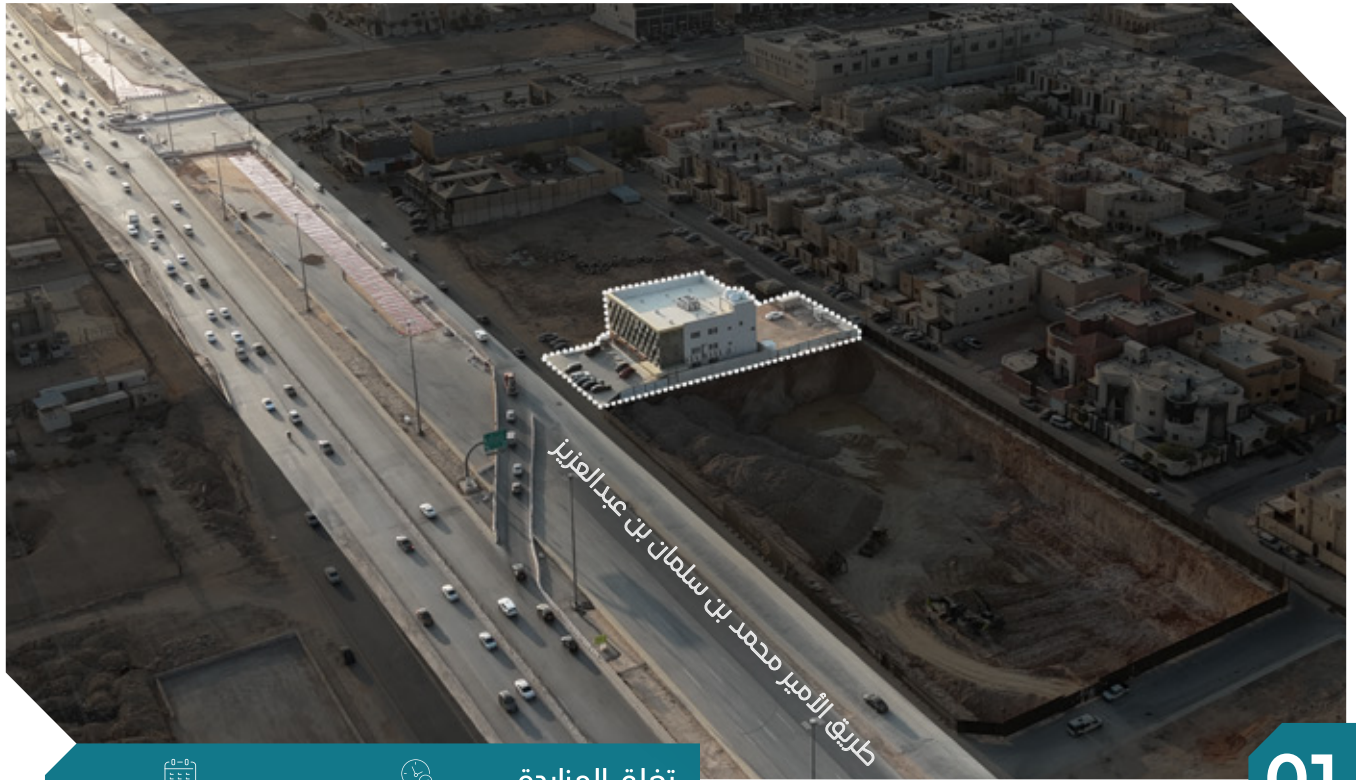
01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الخميس 5 فبراير 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من قبو و 3 أدوار بواجهة جنوبية تحتوي على عدد 4 طالات و 88 مكتب ومطلي و 10 دورات مياه

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	8247266218100000	2,112	سكني/تجاري	جنوباً	شارع عرض 80 م
رقم المخطط	3167	قرطبة		شرقاً	قطعة رقم 153
رقم القطعة	154	600,000		غرباً	قطعة رقم 155
رقم طلب التنفيذ 403094700061346					

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 66 م
غرباً 66 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية
يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية
العقار مؤجر بالكامل حتى تاريخ 2033/02/28

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / معرض تجاري

الطك رقم / 8247266218100000

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	5	ساري	2024/03/01	2033/02/28	750,000	10	2026/03/10	2026/03/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:30 مساءً
الخميس 5 فبراير 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي الملحق الأرضي مكون من مجلس ومشبين وغرفة مستودع ودورة مياه وغرفة حارس ودورة مياه الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمطين وصالتين و 3 مطابخ وغرفتين نوم و 6 دورات مياه الملحق العلوي مكون من 4 غرف نوم و 3 دورات مياه

النوع	استراحة	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	رقم الصك
رقم الصك	2087565023700000	2,584.10	جنوباً	سكني	3031
رقم المخطط	3031	الرمال	شرقاً	رقم 296	رقم القطعة
رقم القطعة	298	200,000	غرباً	شارع عرض 20 م	رقم 297
رقم طلب التنفيذ	403094700047847				

معلومات إضافية

البيع شامل المنقولات
يوجد تصدعات في بعض أجزاء العقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق
حسابياً وحسب أطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة

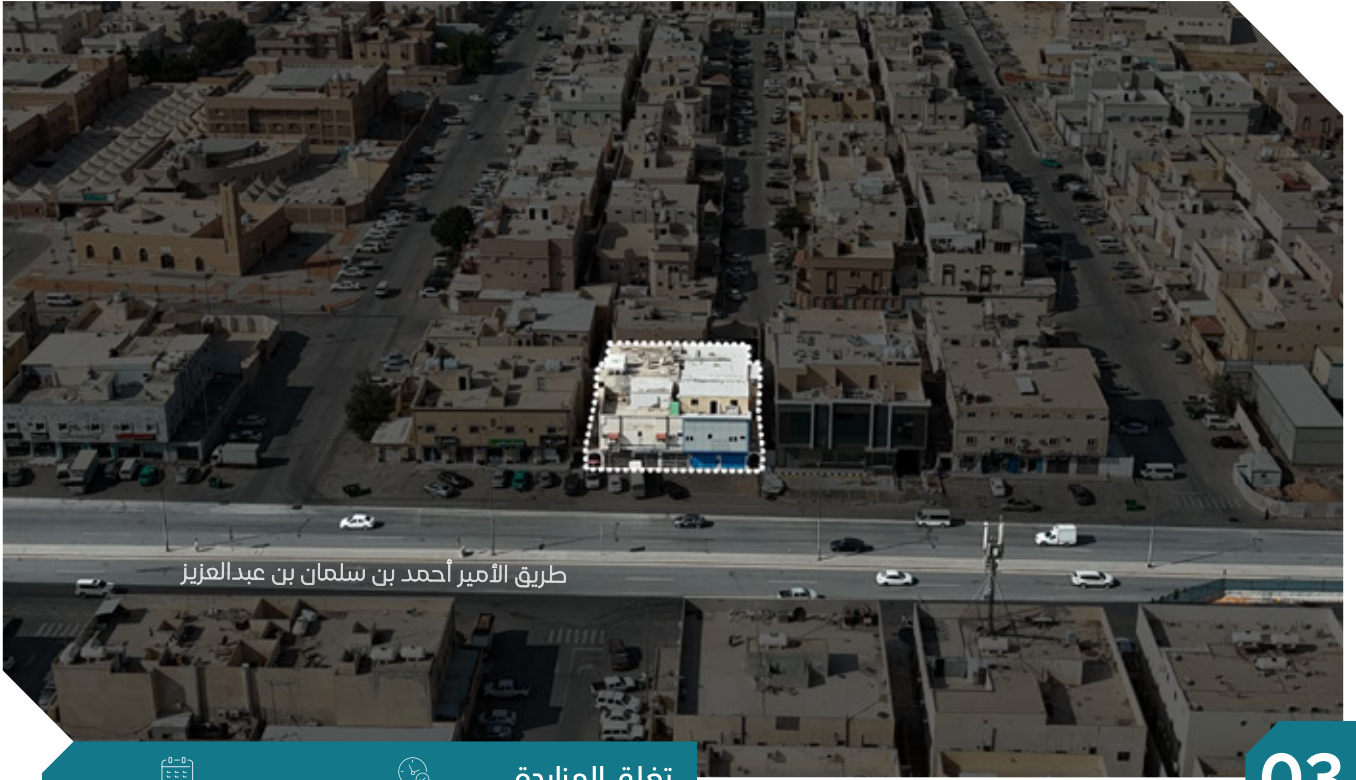
الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 51.79م
غرباً 51.79م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة على العقار

الساعة 5:00 مساءً
الخميس 5 فبراير 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي. الدور الأرضي يتكون من 4 محلات تجارية و4 شقق ثلاث منها مكونة من صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه وشقة مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه. الدور الأول يتكون من 8 شقق. 6 شقق مكونة من صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه. 2 شقق مكونة من صالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه. الملحق العلوي يتكون من شقتين بسقف خرساني مكونة من صالة وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه. 4 شقق بسقف شينكو شقتين مكونة من صالة وغرفة نوم ودورة مياه و شقتين مكونة من غرفة ودورة مياه

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	210120041657	750	شمالاً
رقم المخطط	1 / 2689	سكني/تجاري	جنوباً
رقم القطعة	409	النسيم	شرقاً
		100,000	غرباً

رقم طلب التنفيذ 401024601843630

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار
يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة حسب الصك مخطط رقم 1/2689 وقطعة رقم 409 وحسب البوابة المكانية مخطط رقم 1/2689 وقطعة رقم 409/2207
يوجد اختلاف في أسم الحي حسب الصك حي النسيم وحسب البوابة حي النسيم الشرقي

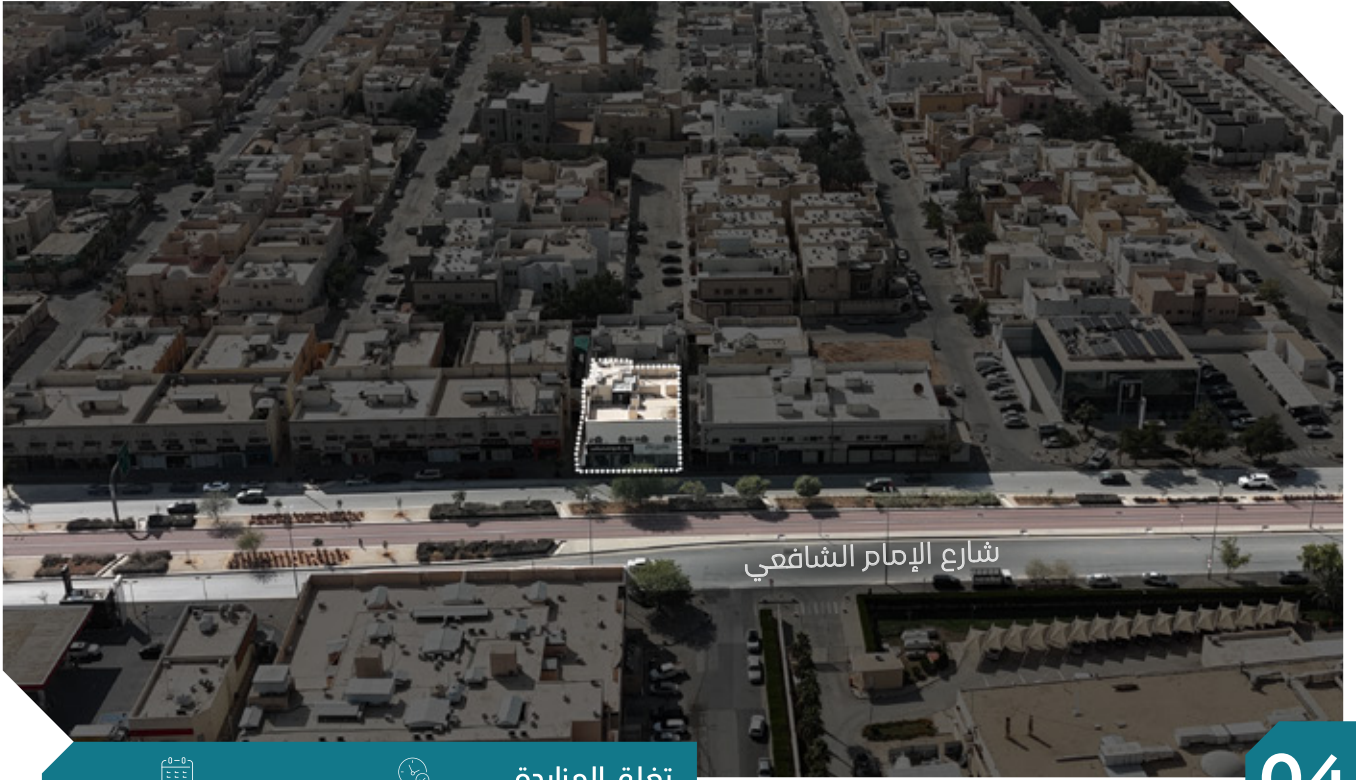
شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايحة على العقار

الخميس 5 فبراير 2026 الساعة 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق علوي. الدور الأرضي مكون من 4 محلات تجارية الدور الأول مكون من 4 شقق 3 شقق منها مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	596	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 229
رقم الصك	410181001731	الاستخدام	سكني/تجاري		جنوباً	قطعة رقم 233
رقم المخطط	2280	الحي	الريان		شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	231	شيك الدخول	100,000		غرباً	قطعة رقم 232
رقم طلب التنفيذ 403094700051126						

شمالاً 29.8م
جنوباً 29.8م
شرقاً 20م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد غرفة ودورة مياه في الارتداد الغربي تحتاج الى اعمال التشطيب العقار مؤجر بالكامل، تفاصيل العقود مبينة في بيان العقود المرفق توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

الصك رقم / 410181001731

إسم العقار /

عمارة سكنية تجارية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	شقة رقم 2	ساري	2024/12/01	2026/11/30	18,000	3 سنوات	2026/11/30	-
عمارة	شقة رقم 5	ساري	2025/08/01	2026/07/31	15,000	سنة	2026/07/31	-
عمارة	شقة رقم 3	ساري	2025/03/14	2026/03/13	18,000	سنة	2026/03/13	-
عمارة	شقة رقم 1	ساري	2024/06/12	2026/06/26	16,000	سنتين	2026/06/26	-
عمارة	شقة رقم 4	ساري	2025/12/20	2026/12/19	14,000	سنة	2026/06/19	2026/06/20
عمارة	محل رقم 2	ساري	2023/07/01	2026/06/30	70,000	3 سنوات	2026/01/10	2026/01/11
عمارة	محل رقم 1	ساري	2025/07/01	2027/06/30	55,750	سنتين	2026/06/30	2026/07/01

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً



الخميس 5 فبراير 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مقام عليها مصنعين ودور أرضي وملحق أرضية

النوع	أرض خام
رقم الصك	360654003815
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,000,000
الاستخدام	-
الحي	الجنادرية
شيك الدخول	10,000,000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع عرض 40 م جنوباً شارع عرض 40 م شرقاً شارع عرض 40 م غرباً شارع عرض 40 م

شمالاً 1000 م
جنوباً 1000 م
شرقاً 1000 م
غرباً 1000 م

الأنوال

معلومات إضافية

توجد ملحق أرضية غير مسقوفة
يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث
انه لم يذكر رقم مخطط وقطعة حسب الصك وحسب البوابة المكانية
مخطط رقم 1630 وقطعة رقم 30
الشارع الشمالي والشارع الجنوبي والشارع الغربي للعقار غير مسفلة
يوجد جزء من الأرض متداخل مع الشارع الشرقي بمساحة 184.92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

ارض خام

إسم العقار/

360654003815

الطك رقم/

05

رقم العقار في كتيب المزاد/

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	2	ساري	2025/02/01	2026/07/31	210,000	سنة و 5 أشهر	2026-02-10	2026-02-11
أرض	29	منتهى	2019/10/29	2025/10/28	100,000	سنوات 6	--	--

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (دُرر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الأحد 10:00 صباحا
الخميس ما بين الساعة 4:00 حتى 6:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 1 فبراير 2026
الخميس 5 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

920013116

055 076 6669
055 016 6669