

مزاد سحابة نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



نهضة الخليج العقارية

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
واققتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
رؤية المملكة 2030

0599001723



@nahdat_alkhalij



مزاد سحابة نجران

تعلن نهضة الخليج العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " بقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 3 فبراير 2026



10:00 صباحا



نهاية المزاد

الخميس 5 فبراير 2026



09:00 م إلى 10:45 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية تجارية	شرونة	الفيصلية	600 720	١٩	421 422	971301003654 571301003657	403094500010073	100,000
فيلا سكنية	شرونة	الأمير مشعل أ	800	٩ / ن / ش / ١٤١٥	200	460001312229	403094500014532	25,000
فيلا سكنية	نجران	الشرقة الجنوبية / أ	697	٤ / ن / ١٤١٦	874	398552015528	401014602795245	25,000
فيلا سكنية	نجران	الشرقة أ	١١٥٥	٤ / ن / ١٤١٦	179	395402002952	401044501190939	15,000
فيلا سكنية	يدمة	-	800	١ / ن / ١٤١٦	155	671511002515	402014600745699	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	800	٨ / ن / ١٤٢٢	52	395020001804	401044501192372	10,000
فيلا سكنية	يدمة	-	1200	٦ / ن / ١٤١٩	2889	498514022155	401044601436186	10,000
فيلا سكنية	يدمة	مخطط الخالدة	800	٧ / ن / ١٤١٦	327	777202001390	401044501190836	5000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

9:00 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكونة من : 3 ادوار + ملحق ارضي

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	971301003654 571301003657
رقم المخطط	19
رقم القطعة	422 - 421
المساحة م ²	1320 م ²
الاستخدام	سكني - تجاري
الحى	الفيصلية
مبلغ شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط

■ مكونات العقار:

- الدور الارضى : 27 فتحة : مؤجر منها 19 فتحة : و باقي الفتحات خالية و غير مؤجرة
- محل 1 : 6 فتحات محل 2 : 6 فتحات محل 3 : 2 فتحة
- محل 4 : 2 فتحة محل 5 : 1 فتحة محل 6 : 2 فتحة
- الدور الاول : 9 شقق : 2 شقة : كل شقة مكونة من : 2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- 3 شقق : كل شقة مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- 4 شقق : كل شقة مكونة من : 2 غرفة + مطبخ + 2 دورة مياه

■ الدور الثاني : 9 شقق

- 4 شقق : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- 3 شقق : 2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- 2 شقة : 2 غرفة + دورة مياه + مطبخ
- يوجد السطح عدد 2 مستودع شينكو

■ ملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

شمالاً

الصك رقم 571301003657
الحد: قطعة رقم 421 | الطول: 30 متر

الصك رقم 971301003654
الحد: شارع عرض 15 م | الطول: 30 متر

جنوباً

الصك رقم 571301003657
الحد: شارع عرض 20 م | الطول: 30 متر

الصك رقم 971301003654
الحد: قطعة رقم 422 | الطول: 30 متر

شرقاً

الصك رقم 571301003657
الحد: شارع عرض 30 م | الطول: 24 متر

الصك رقم 971301003654
الحد: شارع عرض 30 م | الطول: 20 متر

غرباً

الصك رقم 571301003657
الحد: قطعة رقم 424 | الطول: 24 متر

الصك رقم 971301003654
الحد: قطعة رقم 423 | الطول: 20 متر

بيان عقود الإيجار

الصك رقم / 971301003654 - 571301003657 إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	14	ساري	2023 / 01 / 01	2029 / 12 / 31	15,000	7 سنوات	2026 / 01 / 11	2026 / 07 / 11
الالكتروني	29 30 31	ساري	2022 / 10 / 26	2027 / 10 / 25	45,000	6 سنوات	2026 / 02 / 05	2026 / 05 / 06
الالكتروني	25 26 27	ساري	2023 / 02 / 21	2027 / 02 / 20	70,000	4 سنوات	2025 / 12 / 01	2026 / 03 / 03
الالكتروني	5	منتهي	2024 / 11 / 14	2025 / 11 / 13	40,000	1 سنوات	2024 / 11 / 24	-
الالكتروني	23	منتهي	2022 / 10 / 26	2025 / 10 / 25	13,500	3 سنوات	2025 / 08 / 05	-

01

02

03

04

05

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/05

9:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين دوبلكس كل فيلا تتكون من دورين
كل دور لكل فيلا يتكون من
شقتين وكل شقة تتكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

الحدود	شمالاً	مواقف
	جنوباً	قطعة رقم 199
	شرقاً	قطعة رقم 198
	غرباً	قطعة رقم 202

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م

المساحة م ²	800 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الأمير مشعل أ
مبلغ شحن المحفظة	25,000

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	460001312229
رقم المخطط	9 / ن / ش / 1415
رقم القطعة	200

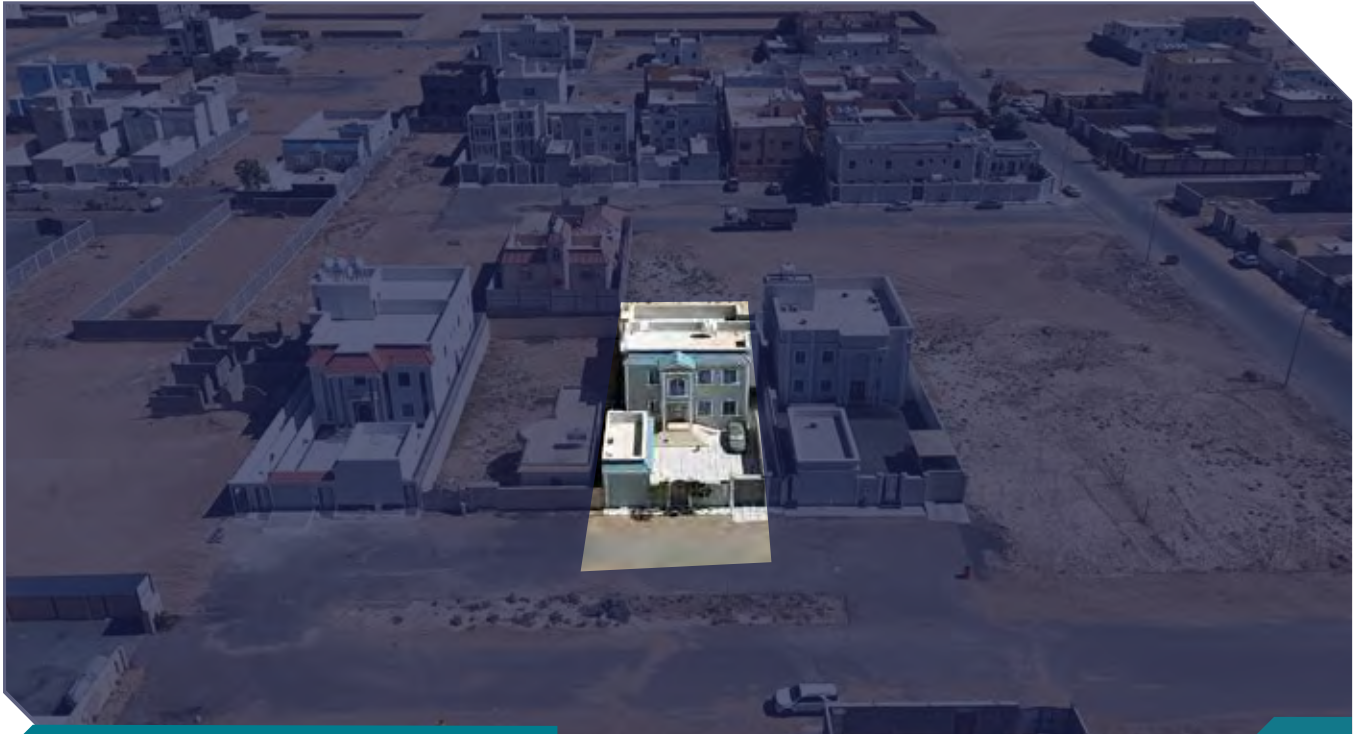
معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد خزان مياه
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

9:30 مساءً

2026/02/05

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وملحق وتحتوي على مجلسين
وصالتين ومطبخين و 6 غرف و 6 دورات مياه بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 697
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

398552015528

4 / ن / 1416

874

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- اسم الحي الصك الشرفة الجنوبية / أ المستكشفات الشرفة 12
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مدينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا مكونة من دور وملحق

الصك رقم/ 398552015528

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2025 / 12 / 01	2026 / 11 / 30	18,000	1 سنة	2026 / 02 / 01	2026 / 03 / 01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة
على العقار

9:45 مساءً

2026/02/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء دور ارضى مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 5 دورات مياه

فيلا

النوع

رقم الصك

395402002952

رقم المخطط

1416 / ن / 4

رقم القطعة

179

المساحة م² 1100 م²

سكني

الاستخدام

الشرفة أ

الحي

15,000

مبلغ شحن

المحفظة

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 178

جنوباً

مواقف و القطعة رقم 180

شرقاً

قطعة رقم 205

غرباً

قطعة رقم 3150

الأطوال

شمالاً

55 م

جنوباً

55 م

شرقاً

20 م

غرباً

20 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد خزان خارج الحد الجنوبي كما هو موضح بالكروكي
- السور غير مكتمل من جهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

05

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء مكونة من دور بواجهة شرقية وغربية وتحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف و 4 دورات مياه



10:00 مساءً



2026/02/05

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 154
قطعة رقم 156
شارع عرض 15 متر
منطقة خضراء

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

المساحة م² 800
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

سكني
-
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
671511002515
1 / ن / ي / 1416
155

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق

06

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة غربية

10:15 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 50
قطعة رقم 54
قطعة رقم 51
شارع عرض 30

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
20 م
20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 800
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

سكني
-
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395020001804
8 / ن / ي / 1422
52

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- رقم المخطط في الصك 8/ن/ي/1422 والمستكشفات ن/ي/1411/8.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق



10:30 مساءً

2026/02/05

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء مكونة من دور وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2890
شارع غير نافذ عرض 30م
قطعة رقم 2887
قطعة رقم 2891

الحدود

المساحة م² 1200
الاستخدام سكني
الحي -
مبلغ شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 498514022155
رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419
رقم القطعة 2889

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
40 م
40 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من خزان المياه خارج حدود الملكية في الجهة الغربية
- يوجد ازاحة في المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/05

10:45 مساءً

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء تتكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 326
رقم الصك	777202001390	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 328
رقم المخطط	7 / ن / ي / 1416	الحي	مخطط الخالدة	شرقاً	شرقاً	مواقف
رقم القطعة	327	مبلغ شحن المحفظة	5000	غرباً	غرباً	شارع عرض 20

شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات :
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- العقار لياقة وينقصه باقي التشطيبات الداخلية والخارجية
- السور غير مبني و لا يوجد خدمات متوفرة داخل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سحابة نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



09:00 مساء - 10:45 مساء



مباشر للمزادات



الثلاثاء 03 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

0599001723 

0543434447 