

مزاد
روابي نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد روابي نجد



تعلن مؤسسة مزاي الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 09 فبراير 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 11 فبراير 2026 م



04:10 م إلى 05:00 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	مزرعة	الفاط	حمادة الفاط	335688.29	-	-	213002001072	403094600019610
02	مزرعة	المجمعة	المجمعة	50000	506	16	412405005906	403094600039889
03	فيلا سكنية مقامة على صكين	شقرء	الصفراء	1480.19	585	179 - 181	962025001178 362025001179	402014600746388
04	فيلا سكنية	المجمعة	الملك عبدالعزیز	660	448	231	960001435533	403094600038373
05	أرض سكنية	الزلفي	الزلفي	675	592	2132	361703011997	403094700063179
06	أرض سكنية	المجمعة	المجمعة	475	3ج / 100	197	912401005638	403094700056985



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/11 04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مزرعة بها أشجار ونخيل ومباني شينكو ومباني بسقف خشبي ، وتتميز بوقوعها على ثلاثة شوارع وبسهولة الوصول إليها لمحاذاتها للمخططات السكنية مما يعزز من قيمتها الاستثمارية والحيوية المستقبلية ، حيث تبعد مسافة 2,5 كم تقريباً عن طريق الرياض - القصيم.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	335688.29
رقم الصك	213002001072	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حمادة الغاط
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	300,000
الحدود			
شمالاً			
مزرعة ملك جار من الزاوية الشمالية بالاحداثية 2878802 شمالاً وشرقاً 04928859			
جنوباً			
شارع عرض 12 م يبدأ من الزاوية الجنوبية الغربية بالاحداثية 2878060 شمالاً و شرقاً 0493187			
شرقاً			
شارع عرض 30 م يبدأ هذا الحد من الزاوية الجنوبية الشرقية بالاحداثية 278683 شمالاً وشرقاً 0493271			
غرباً			
شارع عرض 15 م يليه مشتل الزراعة يبدأ هذا الحد من الزاوية الشمالية الغربية بالاحداثية 2878148 شمالاً وشرقاً 0492654			
الأطوال			
شمالاً			
78.37 م ثم ينكسر الى الشمال باتجاه الغرب بزاوية 178.79 درجة بطول 294.23 م ثم ينكسر الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 174.30 درجة بطول 66.2 م ثم ينكسر الى الجنوب باتجاه الغرب بزاوية 178.47 درجة بطول 100.13 م ثم ينكسر الى الغرب بزاوية 178.04 درجة بطول 151.34 م ويكون إجمالي طول الحد 690.28 م			
جنوباً			
336.14 م ثم ينكسر الى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 171.06 درجة بطول 48.90 م ثم ينكسر الى الشمال باتجاه الشرق بزاوية 175.44 درجة بطول 249.54 م ويكون إجمالي طول الحد 634.58 م			
شرقاً			
276.75 م ثم ينكسر الى الشمال بزاوية 184.26 درجة بطول 53.32 م ثم ينكسر الى الشمال بزاوية 184.86 درجة بطول 99.09 م ويكون إجمالي طول الحد 429.16 م			
غرباً			
541.08 م			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- مقام عليها مباني شينكو ومباني بسقف خشبي متهاالك.
- يوجد 3 ابار و 2 عداد كهرباء .
- يوجد نخيل وأشجار بالأرض .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م 2026/02/11



تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " مقام عليها (ملحق أرضي + مظلات " من الشينكو " + عدد " 475 نخلة تقريباً " + 3 ابار) الملحق الأرضي بسقف من الشينكو مكون من (غرفة + مطبخ + مستودع) المظلة الأولى بسقف من الشينكو مكون من (غرف اعلاف + حظيرة) المظلة الثانية بسقف من الشينكو مكونة من (بركتين مياه بسقف من الشينكو) المظلة الثالثة مكون من (بركة مياه) .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

50000

المساحة م²

مزرعة

النوع

زراعي

الاستخدام

412405005906

رقم الصك

المجمعة

الحي

506

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

16

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الأرض على الواقع اكبر من المساحة المذكورة بالصك .
- عداد الكهرباء يقع خارج حدود الصك .
- الأرض مسورة بسياح معدني على كامل الحدود على الطبيعة , توجد أعمدة كهرباء ضغط عالي في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد جزء من المباني خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مقامة على صكين منفصلة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية الدور الأرضي قسم الرجال (مجلس + مقلط + صالة + دورات مياه) - قسم النساء (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورة مياه) ودرج داخلي - الدور الأول يتكون من جناح عبارة عن غرفة ومخزن ودورة مياه بالإضافة إلى 5 غرف وصالة ودورتين مياه ، الملحق العلوي يتكون من غرفة خادمة ودورة مياه ، والملحق الأرضية تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وغرفة حارس ، بموقع مميز تقع على شارعين منها شارع بعرض 40م (طريق أبي بكر الصديق) .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 180 و 178 و 182
شرقاً قطعة رقم 177
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 52 م
جنوباً 67.35 م
شرقاً 25.1 م
غرباً 29.2 م

الأطوال

النوع فيلا مقامة على صكين المساحة 2م 1480.19
رقم الصك 962025001178
362025001179
رقم المخطط 585
رقم القطعة 179 - 181
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شحن المحفظة 50,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الفيلا مقامة على صكين منفصلة .
- البيع يشمل المنقولات الموجودة بالعقار ، ولا يشمل السيارات .
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية والغربية .
- يوجد اختلافات في الحدود بين الصك والمستكشفات .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

962025001178

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 28 م

962025001178

جنوباً

قطعة رقم 182 و 180 بطول 43.35 م

962025001178

شرقاً

قطعة رقم 179 بطول 25 م

962025001178

غرباً

شارع عرض 40 م بطول 29.2 م

362025001179

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 24 م

362025001179

جنوباً

قطعة رقم 180 و 178 بطول 24 م

362025001179

شرقاً

قطعة رقم 177 بطول 25.1 م

362025001179

غرباً

قطعة رقم 181 بطول 25 م



04:40 م 2026/02/11

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين ارضي خرساني وملحق ارضي شينكو وملحق علوي , الملاحق الارضية مكونة من غرفتين ودوره مياة وغرفة سائق بمدخلين خارجي وداخلي , الدور الارضي مكون من مجلس رجال ومقلط ومستودع وصاله ومطبخ وغرفة واحدة وثلاث دورات مياة ومجلس نساء , الدور الاول مكون من صاله ومستودع ومطبخ وخمس غرف واربع دورات مياه الملاحق العلوية مكونة من غرفتين ودورتين مياه , بموقع مميز تقع على شارع عرض 40م (طريق الأمير سلطان).

النوع	فيلا	المساحة م ²	660	شمالاً قطعة رقم 232
رقم الصك	960001435533	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 40 م
رقم المخطط	448	الحي	الملك عبدالعزيز	شرقاً قطعة رقم 233
رقم القطعة	231	شحن المحفظة	40,000	غرباً قطعة رقم 229

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد متقولات بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م



2026/02/11

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق الملك فهد.

شمالاً قطعة رقم 2131
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 2134
غرباً قطعة رقم 2130

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 675

الاستخدام سكني

الحي الزلفي

شحن المحفظة 4000

النوع أرض

رقم الصك 361703011997

رقم المخطط 592

رقم القطعة 2132

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي في الصك بدون وحسب المستكشفات حي الربوة .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م 2026/02/11

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض غير مستوية (مرتفع منسوبها عن سطح الأرض) تقع على شارعين شمالاً شارع عرض 12م وغرباً شارع عرض 25م .

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً قطعة رقم 198

شرقاً قطعة رقم 195

غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 19 م

جنوباً 19 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

475

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

912401005638

رقم الصك

المجموعة

الحي

3 / 100 ج

رقم المخطط

8000

شحن المحفظة

197

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد غرفتين كهرباء خارج حدود الملكية .
- يوجد اسم للحي بالبوابة المكانية (حي الملك فهد) .
- يوجد اختلاف برقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي اسم الحي في الصك بدون وحسب البورصة اسم الحي والمدينة المجمعة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشرقي الصك قطعة 195 - البوابة قطعة 196
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة حسب الصك 100 / 3 ج - وحسب البوابة رقم المخطط 100
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (روايي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 04:10 م إلى الساعة 05:00 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 09 فبراير 2026 م
وينتهي يوم الأربعاء 11 فبراير 2026 م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

