



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS



مزااد السرور



رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع فيلتين سكنية بموقع مميز في المدينة المنورة بالمزاد
العلني الإلكتروني

نهاية المزاد

يوم الخميس

فبراير 2026 **12** 

الموافق 1447/08/24 هـ

الساعة 5:30 مساءً 

بداية المزاد

يوم السبت

فبراير 2026 **07** 

الموافق 1447/08/19 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

المدة الزمنية للترسية بعد إغلاق المزاد على أعلى مزايده: 1/دقيقة

إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة





الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	رقم الفيلا	مبلغ الدخول
فيلا + قبو (يدروم)	شوران/ر	428.31	340108017489	672	2	60,000

العقار
الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	رقم الفيلا	مبلغ الدخول
فيلا + ملحق	شوران/ر	358.46	740108017490	672	3	40,000

العقار
الثاني



5:30 م



2026-02-12

تغلق المزايدة
على العقار

فيلا سكنية + بدروم - حي شوران/ر

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	المدينة	رقم القطعة	رقم الفيلا	رقم المخطط
فيلا+بدروم	340108017489	428.31	المدينة المنورة	672	2	1413/ت/634

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن الفيلا رقم 2 في الدور الأرضي مع القبو (البدروم) في حي شوران/ر في المدينة المنورة يتميز العقار بموقعه القريب من شارع صلاح الدين الأيوبي وطريق قباء بالإضافة لوفرة الخدمات في المنطقة وقربها من بعض المعالم المميزة مثل العالية مول وبوليفارد قباء وممشى الهجرة.

تفاصيل العقار

يتكون العقار من فيلا دور أرضي وقبو (بدروم) تفاصيلها:

- الفيلا تتكون من مجلس رجال وغرفة طعام و3 غرف نوم وغرفة معيشة وحالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- القبو (البدروم) يتكون من 4 غرف نوم وغرفة معيشة وحالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة ملابس.
- المطبخ راكب وجاهز لشقة الدور الأرضي.

ملاحظة

- الماء مشترك.

- غرفة الحارس مشتركة.

- عداد الكهرباء مشترك

بين الدور الأرضي والقبو (البدروم)

مبلغ شحن المحفظة

60,000 ₪



الحد الأدنى لبدء المزاد (سعر الإفتتاح)

1,000,000 ₪



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

ترخيص الإعلان

6200795865

7200842678

عقد الوساطة والتسويق

6200795847

الشمال

البعض القطعة رقم 673 والبعض ارتداد 2م يليه القطعة 673 بطول: من شرق إلى غرب 4.50م ثم يتجه لجنوب 2م ثم يعتدل 10.90م.

الجنوب

ارتداد 3.01م يليه شارع الحكم بن سنان عرض 10م بطول: من شرق إلى غرب 6.30م ثم يتجه لشمال 2.50م ثم يعتدل 1.50م ثم يتجه لجنوب 2.50م ثم يعتدل 4.90م.

الشرق

البعض الشقة رقم 1 والبعض منطقة خدمات بطول: من قبلة لشمال 5.80م ثم خرجه لشرق 0.90م ثم يمتد 1.80م ثم خرجه لشرق 0.60م ثم يعتدل 4.20م ثم خرجه شرق 1.20م ثم يعتدل 5.20م.

الغرب

البعض ارتداد 1.50م إلى 4.20م يليه ملحق أرضي يليه مواقف سيارات بطول: من قبلة إلى شمال 15م

للإطلاع على الطك ورخصة الإنشاء اضغط هنا



5:30 د



2026-02-12

تغلق المزايدة
على العقار

فيلا سكنية + ملحق - حي شوران/ر

02

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	المدينة	رقم القطعة	رقم الفيلا	رقم المخطط
فيلا+ملحق	740108017490	358.46	المدينة المنورة	672	3	1413/ت/634

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن الفيلا رقم 3 في الدور المتكرر مع الملحق في حي شوران/ر في المدينة المنورة يتميز العقار بموقعه القريب من شارع صلاح الدين الأيوبي وطريق قباء بالإضافة لوفرة الخدمات في المنطقة وقربها من بعض المعالم المميزة مثل العالية مول وبوليفارد قباء وممشى الهجرة.

تفاصيل العقار

يتكون العقار من فيلا دور أول وملحق تفصيلها:

- الفيلا تتكون من مجلس رجال وغرفة طعام و3 غرف نوم و2 غرف معيشة وحالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل.
- الملحق يتكون من 3 غرف وحالة ومطبخ و2 دورة مياه.

- الملحق مؤجر بـ 26,000 ريال سنوياً وينتهي عقده في 31-01-2026 // الدور المتكرر مؤجر بـ 25,000 سنوياً وينتهي العقد في 31-08-2026

ملاحظة

- الماء مشترك.

- غرفة الحارس مشتركة.

- كل شقة لها عداد كهرباء منفصل.

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ₪



الحد الأدنى لبء المزاود (سعر الإفتتاح)

850,000 ₪



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاود

ترخيص الإعلان

6200795865

7200842676

عقد الوساطة والتسويق

6200795847

الحدود والاطوال

الشمال البعض القطعة رقم 673 والبعض ارتداد 2م يليه القطعة 673 بطول: من شرق إلى غرب 12.10م ثم يتجه لشمال 2م ثم يعتدل 4.50م.

الجنوب ارتداد 2.01م يليه شارع الحكم بن سنان عرض 10م بطول: من شرق إلى غرب 13.90م

الشرق ارتداد 3.80م يليه شارع حامد بن بلال بن حسن عرض 25م بطول: من قبلة إلى شمال 16م.

الغرب البعض الشقة رقم 4 والبعض منطقة خدمات بطول: من قبلة لشمال 6.80م ثم دخلة لغرب 0.90م ثم يعتدل 1.80م ثم دخلة لغرب 0.60م ثم يعتدل 4.20م ثم دخلة لغرب 1.20م ثم يعتدل 5.20م

للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء اضغط [هنا](#)

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأهل خلال فترة الإعلان.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة (السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- ◆ الإفراغ فوري من المالك.



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS



مزااد السرور



"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة: 6257

رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997