



تاريخ المزاد

01/02/2026 بداية المزاد:

04/02/2026 نهاية المزاد:



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة خيركم الأفضل

مؤسسة خيركم الأفضل هي مؤسسة سعودية متخصصة في تلبية احتياجات ومتطلبات القطاع العقاري، انطلقت بعد دراسة مستفيضة قام بها نخبة من المختصين في المجال. تتخذ المؤسسة من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها، وتعمل في تنفيذ المزادات العقارية وتصفية الأصول، إلى جانب تسويق وإدارة العقارات التجارية والصناعية. وتسعى مؤسسة خيركم الأفضل من خلال فريق عمل مؤهل يمتلك مهارات الابتكار والتطوير إلى تقديم حلول ومنتجات عقارية متنوعة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على أعلى معايير الجودة والكفاءة في جميع تفاصيل العمل إيماناً منها بأن الأداء المتميز هو الأساس في صناعة الفارق.



0502212207

مزا الباحة



تعلن مؤسسة خياركم الأفضل عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

الأحد 01 / 02 / 2026 م
10:00 صباحاً



نهاية المزاد:

الأربعاء 04 / 02 / 2026 م
04:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مدينة القرى	حي الحكمان	1790.98	بدون	-	375401000209	403094600032445	30,000 ريال
بيت سكني	مدينة المخواة	الحوية ببطاط	1506.32	بدون	-	772302007991	403094700060568	10,000 ريال
أرض سكنية	مدينة بلجرشي	حي الفيصلية	714.58	بدون	-	860647003384	403094700060309	10,000 ريال

01

02

03

وصف العقار

العقار محل التقييم عبارة عن عِـمارة مكونة من ٣ أدوار و دور تسوية، دور التسوية : ٣ غرف و دورتين مياه و صالة ومطبخ الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكوناتها : ٣ غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكوناتها : ٣ غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الثاني مفتوح مكون من : ٦ غرف و ٤ دورات مياه ومطبخين وصالة كبيرة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	1790.98	الحدود	شمالاً	يحدّها ملك ورثة عبد العزيز بن غرم الله مسعود
رقم الصك	375401000209	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّها ملك علي بن سراج بن معيض الزهراني وتمايم الحد من شرق الضلع شارع عرض ٢١م ويتجه جنوباً
رقم المخطط	بدون	الحي	الحكمان		شرقاً	يحدّها ملك ابراهيم بن احمد بن حسين الزهراني
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	يحدّها ملك علي بن سراج بن معيض

شمالاً	36.6 م	شرقاً	47 م
جنوباً	43 م	غرباً	43.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متهاالك.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

02

وصف العقار

بيت شعبي ب ٤ واجهات مكون من ٥ غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه



النوع	بيت سكني	المساحة م ^٢	١506.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	772302007991	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	بدون	الحي	حي الحوية		
رقم القطعة	-	شيك الدخول	١0,000 ريال		

يحدّها شارع عرضه من الشرق ١8م ثمانية عشر متر
ومن الغرب 4م أربعة متر
يحدّها شارع عرضه ١4.70م أربعة عشر متر وسبعون ستمتر
ثمّ الفضاء
يحدّها شارع بعرض 7.30م سبعة متر وثلاثون ستمتر
يحدّها ممر ضيق عرضه 2.20م واحد متر وعشرون ستمتر ثمّ
املاك محمد علي الشرقي

شمالاً 64.85 م
جنوباً 63.2 م
شرقاً 24.45 م
غرباً 20.6 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متهالك.



03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	714.58	الحدود	شمالاً	يحدّها خط سيارات عرض ٨م
رقم الصك	860647003384	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّها ملك المنهي و ملك جلال حسين جلال
رقم المخطط	بدون	الحي	الفيطلية		شرقاً	يحدّها جلال حيسن جلال
رقم القطعة		شيك الدخول	١0,000 ريال		غرباً	يحدّها ملك كعامرة

الأطوال	شمالاً 6 م	شرقاً 46 م
	جنوباً 27 م	غرباً 45 م

معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك يحد خط السيارات عرض ٨م والطبيعة ارض فضاء ومنها مدخل الارض يليها شارع عرض ٨م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 04:00 إلى 04:40 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد : 2026 / 02/ 01
ينتهي المزاد يوم الأربعاء: 2026 / 02/ 04

للتواصل والاستفسار

0502212207