

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزا أملك حائل



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 16 فبراير 2026 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 فبراير 2026 م



09:00 إلى 10:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	حائل	قريبة بدائع مريفق	48069.07	-	-	542102007194	402014400726726	50,000
فيلا سكنية	حائل	قرية قفار	585	3175	181	995606001892	401044601413980	20,000
فيلا سكنية	حائل	الوادي	410	1000	2-3509	595607005684	401044501112884	20,000
فيلا سكنية	حائل	نقرة قفار	262.5	1145	1-99	542111009024	401014401488882	20,000
فيلا سكنية	حائل	البحيرة	750	171	348	942120007211	402014400728271	20,000
بيت شعبي	حائل	العزيرية	407.47	-	-	460679001556	403094600030756	5,000
دور سكني	حائل	شـرق السويقله	525	2590	273	995606005472	401044501235976	20,000
فيلا سكنية	حائل	شـرق السويقله	500	2590	79	495607002695	401044601524152	20,000
أرض مسورة	حائل	السويقله	68621	-	-	842104011432	403094700057548	150,000
فيلا سكنية	حائل	النصية	500	866	465	995604000657	401014300359952	20,000
فيلا سكنية	حائل	قرية اللقيطة	640	2025	725	695607004234	401044501214052	20,000
أرض زراعية	حائل	النصية	49063.28	-	-	542108025088	403094700059263	100,000
عمارة سكنية	الخطه	القاعد	1056	441	1-139 2-139	342108010289 742110005741	403094600032934	20,000
أرض زراعية	بقعاء	بقعاء	176500	439	6 + 5 + 4	942201003774	403094500003229	10,000
أرض سكنية	الشان	الشان	600	1101	4	360680002506	403094700062103	2,500
أرض زراعية	حائل	65 كم شمال شرق حائل (المعبا)	753250	41	397 + 387 398 + 388 399 + 389 400 + 390 395 + 385 396 + 386 408 + 405	342117006197 742102009475 642102007986 942102007987 942104012406 342102009476 242116000829	403094500005999	105,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: فيلا

الصك رقم: 542111009024

رقم العقار في كتيب المزاد: 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	نشط	2025/08/12 م	2026/08/11 م	32,000 ج	سنة	2025/08/22 م	2026/02/22 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



01

تفلق المزايدة
على العقار



الأربعاء 2026/02/18 م 09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية غير مكتملة التطوير ويوجد مبنى شعبي.

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	542102007194
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	48069.07
الاستخدام	سكني
الحي	قرية بدائع مريفق
مبلغ الدخول	50,000 ٢
الحدود	شمالاً جار. جنوباً أرض جار. شرقاً جار. غرباً شارع عرض 15 م حسب المخطط 2664

شمالاً 466.27 م. شرقاً 37.96 م.
جنوباً 324.2 م. غرباً 310 م.

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد أعمدة كهرباء وأسفلت داخل الطك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، مكونة من:-
9 غرف + مطبخ + صاليتين + 6 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م + غرفة كهرباء.
جنوباً قطعة رقم 183.
شرقاً قطعة رقم 180.
غرباً شارع عرض 24.50 م مقترح عرض 30 م.

الحدود

المساحة م² 585
الاستخدام سكني تجاري
الحي قرية قفار
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 995606001892
رقم المخطط 3175
رقم القطعة 181

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار.

الأطوال

شمالاً 28.24 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 27 م. غرباً 19 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً



الأربعاء 2026/02/18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، تحتوي على:-
8 غرف + صالتين + مطبخ + 6 دورات مياه.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1/3509.
جنوباً قطعة رقم 3515 + 3516.
شرقاً قطعة رقم 3508.
غرباً شارع عرض 20 م.

الأطوال

شمالاً 41 م. شرقاً 10 م.
جنوباً 41 م. غرباً 10 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 410
الاستخدام سكني
الحي الوادي
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 595607005684
رقم المخطط 1000
رقم القطعة 2-3509

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من:-
7 غرف + صالة + مطبخ + 5 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 96.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً قطعة رقم 98.
غرباً قطعة رقم 2/99.

الحدود

المساحة م² 262.5
الاستخدام سكني
الحي نقرة قفار
مبلغ الدخول 20,000 ټ

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 542111009024
رقم المخطط 1145
رقم القطعة 1-99

معلومات إضافية

شمالاً 10.5 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 10.5 م. غرباً 25 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من:-

14 غرفة + صاليتين + 7 دورات مياه + مطبخين.

شمالاً قطعة رقم 347.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً قطعة رقم 346.
غرباً قطعة رقم 350.

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني تجاري
الحي البحرية
مبلغ الدخول 20,000 ټالنوع فيلا سكنية
رقم الطك 942120007211
رقم المخطط 171
رقم القطعة 348شمالاً 25 م. شرقاً 30 م.
جنوباً 25 م. غرباً 30 م.

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحي العزيزية قديم ومتعالك، يحتوي على:-
5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

شمالاً جار.
جنوباً جار.
شرقاً جار.
غرباً شارع عرض 8 م + جار.

الحدود

المساحة م² 407.47
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
مبلغ الدخول 5,000 ټ

النوع بيت شعبي
رقم الطك 460679001556
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 24.05 م. شرقاً 17.44 م.
جنوباً 23.5 م. غرباً 10 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



07

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ، مكون من:-
7 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 264.
شرقاً قطعة رقم 271.
غرباً قطعة رقم 275.

الحدود

المساحة م² 525
الاستخدام سكني
الحي شرق السويقة
مبلغ الدخول 20,000 ټ

النوع دور سكني
رقم الطك 995606005472
رقم المخطط 2590
رقم القطعة 273

معلومات إضافية

شمالاً 21 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 21 م. غرباً 25 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق، تحتوي على:-
6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 78.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً ممر عرض 6 م.
غرباً قطعة رقم 81.

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي شرق السويقلة
مبلغ الدخول 20,000 ٺ

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 495607002695
رقم المخطط 2590
رقم القطعة 79

شمالاً 20 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 20 م. غرباً 25 م.

الأطوال

معلومات إضافية

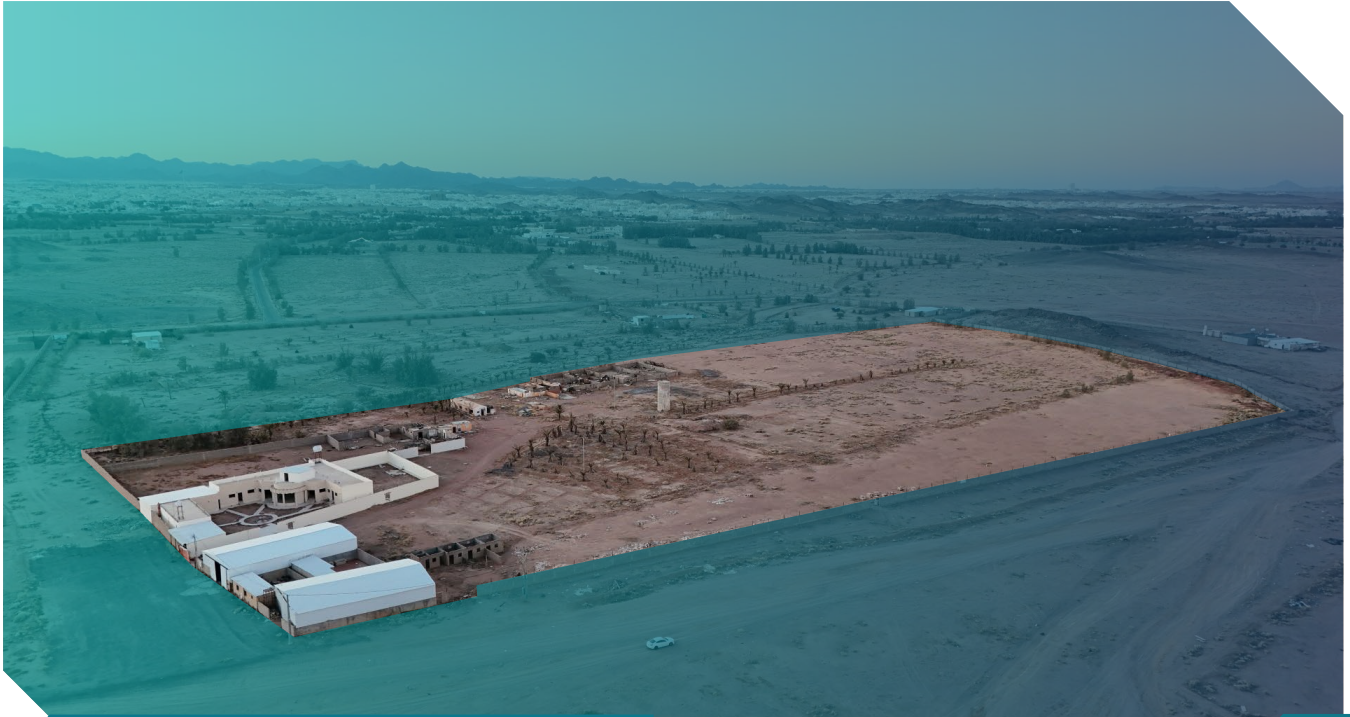
ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09:40 مساءً



الأربعاء 2026/01/28 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد بها قفلا دور أرضي + مستودعات + ملاحق.

شمالاً يحده البعض جبل والبعض أرض فضاء.
جنوباً شارع ترابي عرضه 10 م.
شرقاً يحده أرض فضاء.
غرباً يحده مجرى سيل ثم يليه ملك جار.

الحدود

المساحة م² 68621
الاستخدام زراعي
الحي السويقة
مبلغ الدخول 150,000 ج.د

النوع أرض مسورة
رقم الطك 842104011432
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 274 م. شرقاً 347 م.
جنوباً 142 م. غرباً 354.5 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وملحق أرضي، تحتوي على:-
4 مجالس + صالة + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه + مستودع.

شمالاً قطعة رقم 463.
جنوباً قطعة رقم 467.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً قطعة رقم 466.

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي النضية
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 995604000657
رقم المخطط 866
رقم القطعة 465

معلومات إضافية

شمالاً 25 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 25 م. غرباً 20 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- اسم الحي في الطك النضية وفي المستكشفات النرجس.
- 2- يوجد مدخنة خارج حدود العقار.



11

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد، تحتوي علي:-
صالة + 6 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 709.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً ممر عرض 6 م.
غرباً قطعة رقم 726.

الحدود

المساحة م² 640
الاستخدام سكني
الحي قرية اللقيطة
مبلغ الدخول 20,000 ټ

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 695607004234
رقم المخطط 2025
رقم القطعة 725

معلومات إضافية

شمالاً 20 م. شرقاً 32 م.
جنوباً 20 م. غرباً 32 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق.



12

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 09:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً البعض شارع يتراوح عرضه من 15 م إلى 20 م والبعض مقبرة.
جنوباً البعض بيت والبعض شارع عرض 5 م.
شرقاً شارع أسفلت عرض 15 م.
غرباً ملك جار.

الحدود

شمالاً 126.7 م. شرقاً 256 م.
جنوباً 73.15 م. غرباً 395 م.

الأتوال

المساحة م² 49063.28
الاستخدام زراعي
الحي النيسية
مبلغ الدخول 100,000 ج

النوع أرض زراعية
رقم الصك 542108025088
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد خط كهرباء داخل الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، مكونة من:-

4 شقق كل شقة تحتوي علي: 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 140.
جنوباً شارع عرض 36 م.
شرقاً قطعة رقم 141.
غرباً قطعة رقم 137.

الحدود

المساحة م² 1056
الاستخدام سكني
الحي القاعد
مبلغ الدخول 20,000 ج.

النوع عمارة سكنية
رقم الطك 342108010289
742110005741
رقم المخطط 441
رقم القطعة 2-139 + 1-139

معلومات إضافية

شمالاً 32 م. شرقاً 33 م.
جنوباً 32 م. غرباً 33 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.



14

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 10:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها مبنى وسكن عمال شعبي تالف وخزان دائري 7 م وبرك ماء تالفة وبئر إرتوازي العمق 250 م.

شمالاً شارع عرض 50 م ثم مزرعة.
جنوباً شارع عرض 50 م ثم أرض غير صالحة
للزراعة.
شرقاً قطعة رقم 2 + 3.
غرباً شارع عرض 50 م ثم ردهية زريب جلدية.

الحدود

المساحة م² 176500
الاستخدام زراعي
الحي بقعاء
مبلغ الدخول 10,000 ج.س.

النوع أرض زراعية
رقم الطك 942201003774
رقم المخطط 439
رقم القطعة 6 + 5 + 4

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في
الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 275 م. شرقاً 260 م.
جنوباً 260 م. غرباً 800 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء 2026/02/18 م 10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 2.
جنوباً قطعة رقم 6.
شرقاً شارع عرض 20 م.
غرباً قطعة رقم 5.

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الشنان
مبلغ الدخول 2,500 ج.د.النوع أرض سكنية
رقم الطك 360680002506
رقم المخطط 1101
رقم القطعة 4

معلومات إضافية

شمالاً 30 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 30 م. غرباً 20 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد عمود كهرباء خارج الملكية في الجهة الشرقية.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

1

■ الصك رقم 342117006197

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 389 وقطعة رقم 399.
غرباً شارع عرض 30 م.

الحدود

المساحة م² 753250
الاستخدام زراعي
الحي 65 كم شمال
شرق حائل (المععبا)
مبلغ الدخول 105,000 ₪

النوع أرض زراعية
رقم الصك 342117006197

742102009475
642102007986
942102007987
942104012406
342102009476
242116000829

رقم المخطط 41

رقم القطعة 388 + 397 + 387
399 + 389 + 398
395 + 385 + 390
400 + 396 + 386
408 + 405

شمالاً 280 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 205 م. غرباً 500 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد رشاش محوري 5 أبراج.
- 3- يوجد بئر إرتوازي الطول تقريباً 250 م.
- 4- توجد بيوت محمية.

2

■ الصك رقم 742102009475

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 387 وقطعة رقم 397.
غرباً قطعة رقم 389 وقطعة رقم 399.

الأطوال

شمالاً 200 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 200 م. غرباً 500 م.

3

■ الصك رقم 642102007986

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 385 وقطعة رقم 395.
غرباً شارع عرض 30 م.

الأطوال

شمالاً 200 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 200 م. غرباً 500 م.

4

■ الصك رقم 942102007987

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 384 وقطعة رقم 394.
غرباً قطعة رقم 386 وقطعة رقم 396.

الأطوال

شمالاً 200 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 200 م. غرباً 500 م.

5

■ الصك رقم 942104012406

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 388 وقطعة رقم 398.
غرباً قطعة رقم 390 وقطعة رقم 400.

الأطوال

شمالاً 250 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 250 م. غرباً 500 م.

6

■ الصك رقم 342102009476

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 404 وقطعة رقم 407.
غرباً قطعة رقم 406 وقطعة رقم 409.

الأطوال

شمالاً 200 م. شرقاً 510 م.
جنوباً 200 م. غرباً 560 م.

7

■ الصك رقم 242116000829

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً شارع عرض 30 م.
غرباً قطعة رقم 398 وقطعة رقم 388.

الأطوال

شمالاً 200 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 200 م. غرباً 500 م.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (أملك حائل)
والدخول للمشاركة

4

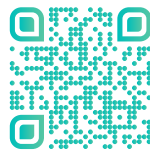


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
09:00 مساءً حتى 10:25 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين
16 فبراير 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأربعاء
18 فبراير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760