

سماية

العقارية
SMAYAH REAL ESTATE

مزارد هبوب
العوائد



هبوب العوائد..

حين تتنوّع الأصول وتعلو المكاسب.

باقة عقارية نوعية مُنتقاة بعناية: عمائر جديدة جاهزة لتحويل الموقع إلى دخلٍ ثابت، ومرفق تعليمي، ومستودعٍ وغيرها،

وبغیرها من الفرص التي تُوازن بين الأصل المتين والعائد الواعد.

#مزاد_هبوب_العوائد

هبوب العوائد.. يحقق لك مكاسب

#سماية_لكل_مشروع_حكاية

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة (م ²)	رقم الصك	مبلغ الدخول
1 عمارة وورشة	الرياض	بدر	2805	1048	600 م ²	5831197486100000	100,000 ج.س.
2 عمارة	الرياض	منفوحة	2765	أ / 1	130.06 م ²	310207012783	40,000 ج.س.
3 عمارة	الرياض	منفوحة	2765	أ / 2	268.54 م ²	310207012784	50,000 ج.س.
4 عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/2	200 م ²	314003008803	50,000 ج.س.
5 عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/3	200 م ²	414003008801	50,000 ج.س.
6 عمارة	الرياض	منفوحة	2765	ب/1	147.15 م ²	414003008802	40,000 ج.س.
7 مستودع	الرياض	منفوحة	2136	88	440 م ²	912327000164	40,000 ج.س.
8 بيت شعبي	الرياض	منفوحة	بدون	بدون	218 م ²	910212005853	10,000 ج.س.
9 مرفق تعليمي	الرياض	منفوحة	بدون	بدون	6160 م ²	710212020326	50,000 ج.س.



مميزات الموقع والعقار:

- موقع استراتيجي نابض بالحركة على امتداد طريق الإمام مسلم وقريب من طريق عرفات، ما يمنح العقار سهولة وصول وانسيابية عالية للحركة التجاري.
- في قلب صناعية الشفاء، إحدى أكثر المناطق الصناعية نشاطاً في جنوب الرياض، ما يضمن تدفقاً مستمراً للزبائن والمستفيدين.
- اكتمال الخدمات والبنى التحتية، شبكات متكاملة، وخدمات جاهزة، وبيئة جاذبه للسكن والاستثمار.

الموقع

تفاصيل العقار

3 شقق و5 محلات ومستودع
مؤجر بالكامل

دخل العقار الحالي

232000

عمارة وورشة

العقار

1048

رقم القطعة

5831197486100000

رقم الصك

600 م²

المساحة

2805

رقم المخطط

بدر

الحي

سكني-تجاري

الاستخدام

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم الأربعاء

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 4:00 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً

جار قطعة 1046 بطول 30.81م

جنوباً

شارع عرض 25م بطول 28.60م

شرقاً

جار 1047 بطول 20م

غرباً

شارع عرض 60م بطول 4 + 16.40م



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- 3 شقق تمنح عائداً إيجارياً جيداً وبحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان مما يرفع قيمة السكن وسهولة الوصول، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين

الموقع

تفاصيل العقار

3 شقق
الدور الأرضي شقة تتكون من 5 غرف وأربع دورات مياه
الدور الثاني شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

عمارة

1 / أ

310207012783

130.06 م²

2765

منفوحة

سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم الاثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم الأربعاء

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 4:15 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً

جار بطول 13.50م

جنوباً

جار قطعة 2/أ بطول 13.32م

شرقاً

ممر 6م بطول 9.45م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 10م



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- 8 شقق تمنح عائداً إيجارياً جيداً وبحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان مما يرفع قيمة السكن وسهولة الوصول، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين.

الموقع

تفاصيل العقار

5 شقق
الدور الأرضي شقتين كل
شقة 5 غرف و3 دورات
مياه - الدور الأول شقتين
كل شقة 5 غرف و3 دورات
مياه - الدور الثاني شقة 5
غرف و3 دورات مياه

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

عمارة

2 / أ

310207012784

268.54 م²

2765

منفوحة

سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم
الأثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم
الأربعاء

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 4:30 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- 6 شقق تمنح عائداً إيجارياً جيداً وبحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان مما يرفع قيمة السكن وسهولة الوصول، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين

الموقع

تفاصيل العقار

6 شقق
الدور الأرضي شقتين كل
شقة 3 غرف وصالة و3
دورات مياه - الدور الأول
شقتين كل شقه 3 غرف
وصالة و3 دورات مياه -
الدور الثاني السطح
شقتين كل شقة غرفتين
ودورتين مياه

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

عمارة

ب/2

314003008803

200 م²

2765

منفوحة

سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم
الأثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم
الأربعاء

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 4:45 مساءً

الحدود والأطوال

ممر 6م بطول 11.16م

شارع عرض 15م بطول 11.65م

جار قطعة 1/ب بطول 17.02م

جار قطعة 3/ب بطول 13.12م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- 5 شقق تمنح عائداً إيجارياً جيداً وبحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان مما يرفع قيمة السكن وسهولة الوصول، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين.

الموقع

تفاصيل العقار

5 شقق
الدور الأرضي شقتين كل
شقه 3 غرف وصاله و3
دورات مياه - الدور الأول
شقتين كل شقه 3 غرف
وصاله و3 دورات مياه -
الدور الثاني السطح شقه
واحد 3 غرف وصاله و3
دورات مياه

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

عمارة

ب/3

414003008801

200 م²

2765

منفوحة

سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم
الأثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم
الأربعاء

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 4:55 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ممر 6م بطول 11.89م

شارع عرض 15م بطول 10م

جار قطعة 2/ب بطول 18.12م

جار بطول 8.15م



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- 5 شقق تمنح عائداً إيجارياً جيداً وبحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان مما يرفع قيمة السكن وسهولة الوصول، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين.

الموقع

تفاصيل العقار

3 شقق
الدور الأرضي شقه واحده
5 غرف و5 دورات مياه -
الدور الأول شقه واحده 5
غرف و5 دورات مياه -
الدور الثاني السطح 2
غرف و2 دورات مياه
منفصلة

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

عمارة

ب/1

414003008802

147.15 م²

2765

منفوحة

سكني

يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-02-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-02-11

من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 5:10 مساءً

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ممر 6م بطول 7.80م

شارع عرض 15م بطول 10م

ممر عرض 5م بطول 16.42م

جار 2/ب بطول 17.20م



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- مستودع يمنح عائداً إيجارياً جيداً بحكم قربهِ من حراج بن قاسم ، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان ، من ما يزيد جاذبية العقار عند المستأجرين.

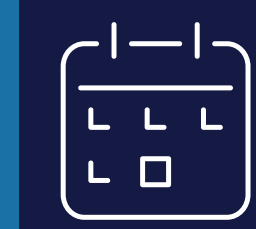
الموقع

تفاصيل العقار

مستودع
مؤجر

دخل العقار الحالي

50000



يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
وينتهي بتاريخ
2026-02-11



من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 5:40 مساءً

مستودع

العقار

88

رقم القطعة

912327000164

رقم الصك

440 م²

المساحة

2136

رقم المخطط

منفوحة

الحي

الحدود والأطوال

جار 79 بطول 22م

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 22م

جنوباً

جار 85 بطول 20م

شرقاً

جار 89 بطول 20م

غرباً



مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- موقع يمنح عائداً إيجارياً جيداً بحكم الكثافة السكانية العالية حول العقار، يبقى الطلب على الإيجار في مستوى مرتفع طوال العام.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان، ما يرفع قيمة البيت وسهولة الوصول إليه، ويزيد من جاذبية العقار عند المستأجرين.

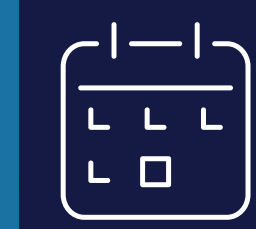
الموقع

تفاصيل العقار

بيت شعبي مؤجر

دخل العقار الحالي

30000



يبدأ المزاد بتاريخ
الأثنين 2026-02-09

وينتهي بتاريخ
الأربعاء 2026-02-11



من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 5:55 مساءً

بيت شعبي

العقار

بدون

رقم القطعة

910212005853

رقم الصك

218 م²

المساحة

بدون

رقم المخطط

منفوحة

الحي

سكني

الاستخدام

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 10.9م

جنوباً

جار بطول 10.9م

شرقاً

ممر عرض 3م بطول 20م

غرباً

جار بطول 20م



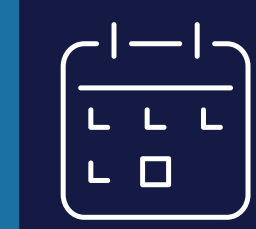
مميزات الموقع والعقار:

- منطقة مكتملة الخدمات، بخدمات متوفرة وبنية تحتية متكاملة.
- موقع استراتيجي بالقرب من أهم طرق الرياض: طريق الملك فهد - الدائري الجنوبي - شارع الفريان

الموقع

تفاصيل العقار

مرفق تعليمي
مسور



يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09
يوم
الأثنين

وينتهي بتاريخ
2026-02-11
يوم
الأربعاء



من الساعة 12:00 مساءً
إلى الساعة 6:10 مساءً

مرفق تعليمي

بدون

710212020326

6,160 م²

بدون

منفوحة

مرفق

العقار

رقم القطعة

رقم الصك

المساحة

رقم المخطط

الحي

الاستخدام

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 بطول 67.27م

شارع عرض 12 بطول 82.32

شارع عرض 12م + حد ملكية بطول 56.4م

مواقف سيارات بطول 60.03م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شروط المزاد

- 01 | التسجيل في منصة "مباشر للمزادات".
- 02 | سداد مبلغ المشاركة عبر منصة "مباشر للمزادات"، ويُعدّ المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- 03 | من يرسو عليه المزاد يُحرر شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة السعي باسم شركة سماية العقارية.
- 04 | عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل، يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 05 | المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان، وتُعدّ المشاركة إقرارًا بالاطلاع على العقار ومعاينته معاينة نافية للجهالة.
- 06 | يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

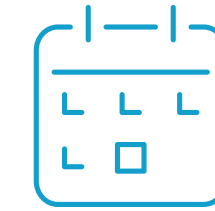
يقام المزاد

يوم
الأربعاء

وينتهي بتاريخ
2026-02-11

يوم
الاثنين

يبدأ المزاد بتاريخ
2026-02-09



ترخيص المزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تواصل مع سماية

☎ 055 042 1888 | 055 042 7888

✕ in @SMAYAHREAL

🌐 <http://smayah.com>