دار المـــزادات
DARAUCTION.SA

مزاد
ساحة ايوان

مزاد إلكتروني جديد على مجمع تجاري بحي الجال في الطائف

يبدأ من
الأحـد **15 فبراير** 2026م **10:00**ص

ينتهي في
الخميس **19 فبراير** 2026م **5:00**م

أغتنم الفرصة الآن وزاود
عبر تطبيق دار المزادات!

كيفية شحن المحفظة

كيفية تسجيل الدخول

GET IT ON Google Play
Download on the App Store

0500000952
manaralwaset@gmail.com
DarAuction.sa

01

وصف العقار

مجمع تجاري بحي الجال في الطائف ، يقع المشروع التجاري في مدينة الطائف - حي الجال ويعتبر من اكبر الأحياء كثافة سكانيه كما يتميز الموقع بوقوعه على محور وشارع تجاري ومنطقة حيويه تحتوي على عدد كبير من المجمعات التجارية مثل السي ووك وتشي تشير وتيرا مول وجوري مول والبراندات العالميه

نوع العقار	استخدام العقار	المساحة	رقم رخصة فال
مجمع تجاري	تجاري	2,160.23 م2	4200001352

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1313	4/42	360026214305

مبلغ التأمين لدخول المزاد

100,000 ر.س

للوصول للعقار

موقع العقار

الحي:
حي الجال

المدينة:
الطائف

الحدود والأصول

شمالاً:
التقاء شوارع مخت بطول 40.97م

جنوباً:
شارع عرض 15م بطول 35.95م

شرقاً:
شارع عرض 25م بطول 51.12م

غرباً:
قطعة رقم 47 و بطول 56.26م

0500000952
manaralwaset@gmail.com
DarAuction.sa

GET IT ON Google Play
Download on the App Store

الشروط والأحكـام

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ لصاحب العقار .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة مكتب منار الوسيط للخدمات العقارية.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

دار المـــــزادات
DARAUCTION.SA

خطوات المشاركة بالمزاد الالكـتروني

01

تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

02

استعراض المزادات

03

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

04

اختار مزاد (مزاد درة مكة)
والدخول بالمشاركة

05

الفوز بالمزادات

امسح للدخول
للمنصـــــــة
الالكـــــترونيـة

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

0500000952
manaralwaset@gmail.com
DarAuction.sa