



تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

تاريخ المزاد
15 فبراير 2026م
17 فبراير 2026م

مزاد
أطراف جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مزاد أطيف جدة

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 15 / 02 / 2026 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 17 / 02 / 2026 م



01:15 - 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	2106.00	402 / ب	572	920208028011	300,000
مدرسة	جدة	الأجواد	1,791.00	223 / ب	1759 1764	960001207610 520211009030	180,000
فيلا سكنية	جدة	بحرة طريق مكة جدة القديم	519.05	2 / 5 / 28 / 1 المعدل	9033	960668004140	20,000
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	450.00	س / ج / 83	176 / ب / ب	820224001309	50,000
فيلا سكنية	جدة	الاصالة	600.00	372 / ب	988	720219025629	80,000
فيلا سكنية	جدة	الرويس	1158.50	ش / ث / م / 16	3	393957000438	200,000
فيلا سكنية	جدة	الصالحية	300.00	س / ج / 83	78 / ب	393813002588	40,000
فيلا سكنية	جدة	بحرة طريق مكة جدة القديم	480.00	5 / 28 / 1	31	360685003994	20,000
فيلا سكنية	جدة	الزمرد	312.50	272 / ب / 1402	272 / أ / و	320219011892	40,000
شقة سكنية	جدة	الريان	216.84	س / ج / 377	849	925420013924	20,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	145.71	س / ج / 433	1171	798469007652	10,000
شقة سكنية	جدة	الريان	216.84	س / ج / 377	849	625420013929	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	222.32	س / ج / 377	849	525420013925	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	222.32	س / ج / 377	849	425420013927	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	216.84	س / ج / 377	849	325420013930	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	216.84	س / ج / 377	849	325420013928	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	222.32	س / ج / 377	849	325420013926	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	222.32	س / ج / 377	849	325420013923	20,000
أرض سكنية	جدة	خارج حدود الأحياء	899.95	س / ج / 669	37	960026206061	10,000
عمارة سكنية	جدة	الروضة	525.00	-	6	760632002591	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20





01

01:15م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن معرض سيارات
- المبنى رقم 1 مكون من : مكتب .
- المبنى رقم 2 مكون من دورين
- الدور الأرضي : 3 مكاتب و مستودع و مطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الأول : 2 غرف و سطح

النوع

معرض سيارات

رقم الطك

920208028011

رقم المخطط

ب / 402

رقم القطعة

572

المساحة م²

2106.00

الاستخدام

تجاري

الحي

الجوهرة / جدة

مبلغ الدخول

300,000

رقم طلب التنفيذ

403094700051200

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 40 م
قطعة رقم 573 و قطعة رقم 574
شارع عرض 20 م
ممر عرض 5 متر ثم حديقة

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يبدأ من الغرب الى الشرق
على شكل منحنى بطول
33م ثم ينكسر جنوب
شرق بطول 4.24م

يبدأ من الشرق
للغرب بطول 30
م ثم ينكسر
شرق بطول 31م

غرباً 42م

شرقاً 37م

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



02

01:30م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية وحوش به مباني (مدرسة تم إخلؤها)
- مكونات العمارة: الدور الأرضي مكون من 13 غرفة مستودع، و 4 دورات مياه.
- الدور الأول: مكون من 14 غرفة، مطبخ، ودورتي مياه.
- الملحق العلوي: مكون من 11 غرفة، مطبخ دورة مياه، والسطح.
- الملحق الأرضي: مكون من غرفة ومستودع.
- مكونات الحوش: الملحق رقم 1: مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ.
- الملحق رقم 2 مكون من غرفة و 7 دورات مياه.

حدود طك 960001207610

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1764
شارع عرض 5م
قطعة رقم 1760
شارع عرض 5م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 27م
شرقاً 30م
غرباً 27م

الأطوال

حدود طك 520211009030

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5م
قطعة رقم 1759
قطعة رقم 1763
شارع عرض 5م

الحدود

شمالاً 27م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 27م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

1791.00
سكني
الأجواد / جدة
180,000
403094600043876
403094600043873

مدرسة
960001207610
520211009030
223 / ب
1759
1764

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد تداخل بين العقارين
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار
- لا يوجد سور فاصل بينهم وتوجد مظلة شينكو متداخلة
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



03

01:45م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
- الدور الأرضي : محلات عدد 2 شعبية - 8 غرف - 5 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع شعبي
- الدور الأول : اعمدة خرسانية لم يتم اكمال الانشاء

شارع عرض 25م
قطعة رقم 9034
ممر عرض 5م
قطعة رقم 9025

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

519.05
سكنى
بحرة طريق مكة جدة القديم / جدة
20,000
370150539

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
960668004140
2 / 5 / 28 / 1 المعدل
9033

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 22م
غرباً 23م

شمالاً
شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TANSAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



04

02:00م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي عبارة عن شقة : مجلسين - صالة - مطبخ - 5 غرف - 3 دورات مياه
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : مجلس - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه

قطعة رقم 176/أ الجزء ب
قطعة رقم 178
جزء من القطعة رقم 175
شارع عرض 6م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

450.00
سكني
الصالحية / جدة
50,000 ريال
403094500000595

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
820224001309
س / ج / 83
176 / ب / ب

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 15م غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05

02:15م

2025/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 20 غرفة و 5 مطابخ و 16 دورة مياه و 5 صالات بواجهة غربية

قطعة رقم 986
قطعة رقم 990
قطعة رقم 987
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600.00
سكني
اللاصقة / جدة
80,000
403094500003728

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
720219025629
372 / ب
988

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 30م
غرباً 20م

شمالاً 30م
شرقاً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



06

02:30م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
- الملحق الأرضي : بدروم غرفة مضخة المسبح - دورة مياه - مستودع - غرفة صغير - مستودع - غرفتين - دورتين مياه
- الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - مطبخ - مستودع - دورة مياه
- الدور الأول : 4 غرف - صالة - دورتين مياه الملحق العلوي : غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه.

شارع عرض 10م
قطعة رقم 4
قطعة رقم 2
شارع عرض 8 م حسب الطك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1158.50
سكني
الرويس / جدة
200,000
401024400959765

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
393957000438
ش / ث / م / 16
3

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 35م جنوباً 35م
شرقاً 33.20م غرباً 33.20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



07

02:45م

2025/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
- ملحق ارضي : غرفة حارس بدورة مياه الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ
- الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة مطبخ سيرفس

قطعة رقم 77
شارع عرض 25م
قطعة رقم 4886
قطعة رقم 4868

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

300.00
سكني
الصالحية / جدة
40,000
401044501122398

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
393813002588
س/ج / 83
ب / 78

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10م جنوباً 10م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TASSAD AL-AQARIYAإنفاذ
Infath



08

03:00م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا وملحق ارضية :
- الملحق الأرضي (شعبي) : 8 غرف - 8 دورات مياه ** بكل غرفة دورة مياه
- الدور الأرضي : 3 غرف - دورة مياه
- الدور الأول شقتين بنفس المكونات وكل شقة بها : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مجلس
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

حوش رقم 39
شارع عرض 12م
ممر بعرض 24م
ممر بعرض 24م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

480.00
سكنى
بحرة طريق مكة جدة القديم / جدة
20,000
370150539

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
360685003994
5 / 28 / 1
31

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

جنوباً 20م
غرباً 30م

شمالاً 20م
شرقاً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

03:15م

2025/02/17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي
- الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و 2 دورات مياه
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفة و صالة و غرفة خادمة و غسيل و مستودع و 2 دورات مياه
- يوجد بناء في السطح (سقف شينكو) مكون من : غرفة و صالة و دورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه
- يوجد مسبح .

النوع

فيلا سكنية

رقم الطك

320219011892

رقم المخطط

1402 / ب / 272

رقم القطعة

أ / 272 و

المساحة م²

312.50

الاستخدام

سكني

الحي

الزمرد / جدة

مبلغ الدخول

40,000

رقم طلب التنفيذ

402014200002763

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًقطعة رقم 291 / أ
شارع عرض 20م
قطعة رقم 290 / ب
قطعة رقم 292 / ب

الأطوال

شمالاً
شرقاً2.50م
25مجنوباً
غرباً2.50م
25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSNAD ALAQARIA

إنفاذ
Infath



10

03:30م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 1/2 في الدور الارضي
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية.

ارتدادات ا ثم شارع عرض 25م
ارتدادات ا ثم قطعة رقم 848
الوحدة رقم 1 / أ وممرات ودرج ومنور
ارتدادات ا شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

216.84
سكنى
الريان / جدة
20,000
403094700052990

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
925420013924
س / ج / 377
849

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

4.2+0.3+4.4
10.96م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

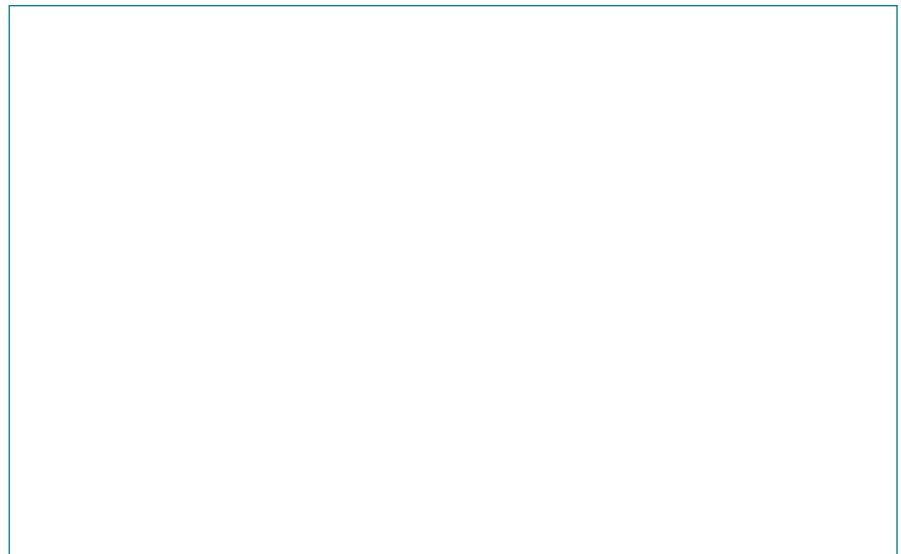
الأطوال

5.1+2.94+1.68+5.92+2.5+4.35+1.35+2+1.35+5.2
5.2+1+13.95+1.8+4.8

معلومات إضافية

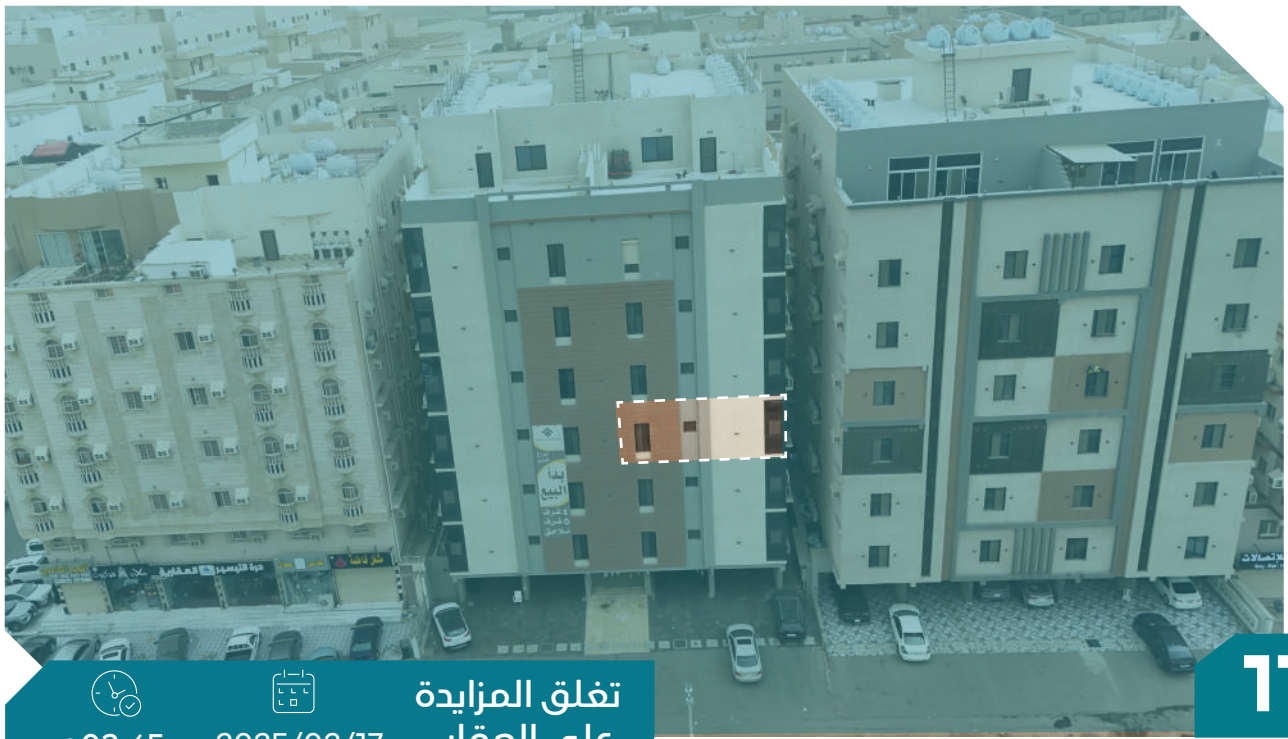
صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



11

03:45 م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 2/2 في الدور الثاني
- ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة بواجهة شمالية.

ارتداد 3.50 وشارع 30
وحدة 2/3 و ممر
وحدة 2 / 1 ومنور
ارتداد +1.80 قطعة 1173

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

145.71
سكنى
مريخ / جدة
10,000
401014602847086

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
798469007652
س / ج / 433
1171

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

10.60 ام
4.40 + 1.60 + 6.20
6.10 + 0.70 + 3.30 + 0.70 + 3.90
4.90 ام

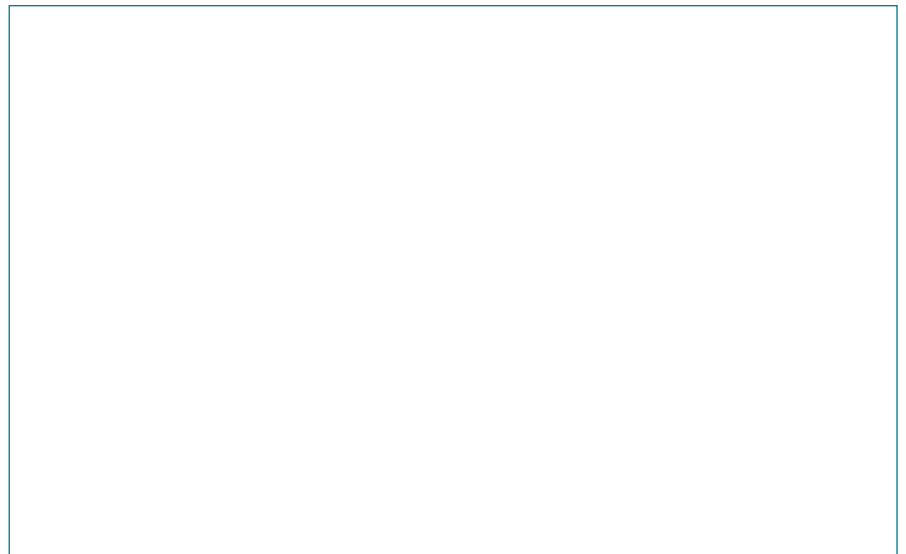
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار





12

04:00م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 3/2 في الدور الثالث
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية.

ارتدادات ا ثم شارع عرض 25م
ارتدادات ا ثم قطعة 848
الوحدة رقم 1 / 3 وممرات ودرج ومنور
ارتدادات ا ثم شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

216.84
سكنى
الريان / جدة
20,000
403094700052990

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
625420013929
س / ج / 377
849

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

4.4 + 0.3 + 4.2
0.96م
5.1 + 2.94 + 1.68 + 5.92 + 2.5 + 4.35 + 1.35 + 2 + 1.35 + 5.2
5.2 + 1 + 1.35 + 1.8 + 4.8

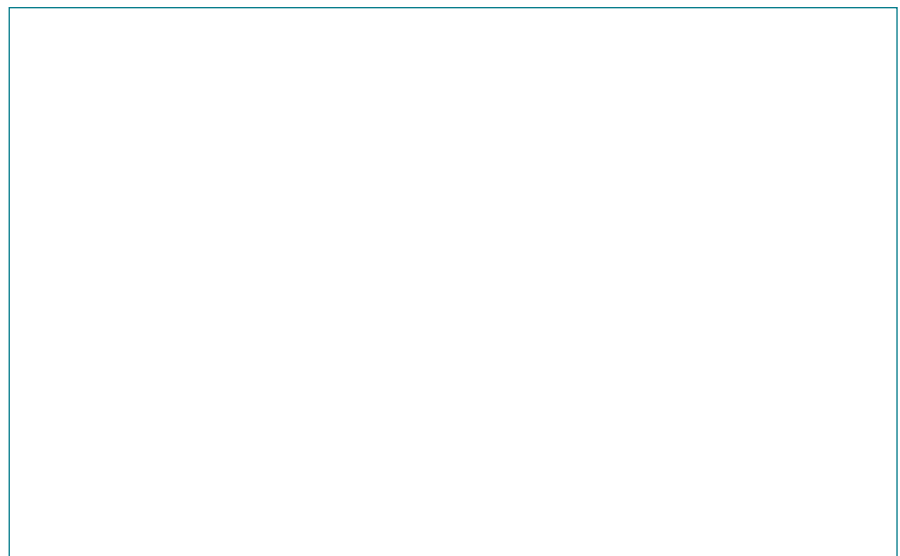
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهلية
TASHAD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath



13

04:15م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 2/1 في الدور الثاني
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	222.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	525420013925	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة		
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		

الارتفاع
5.01+0.3+4.5
9.95م
23.95م
5.2+1.35+2+1.35+4.35+0.8+3.72+1.7+3.88+5.1

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



14

04:30 م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 1/أ في الدور الارضي
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	222.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	425420013927	الاستخدام	سكني	ارتدادات ا ثم شارع عرض 25م	
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة	ارتدادات ا ثم قطعة 848	
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000 ٢٠	الوحدة رقم 2 / أ ومنور ودرج و مصعد وممرات	
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	5.01+03+4.5 9.95 م 23.985 م 5.2+1.35+2+1.35+4.35+0.8+3.72+1.7+3.88+2.06 +5.1
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

- تم الوقوف على العقار بواسطة المخطط
- استخدام العقار سكني
- العقار شاغر
- العداد موثق .

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASSAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



15

04:45 م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

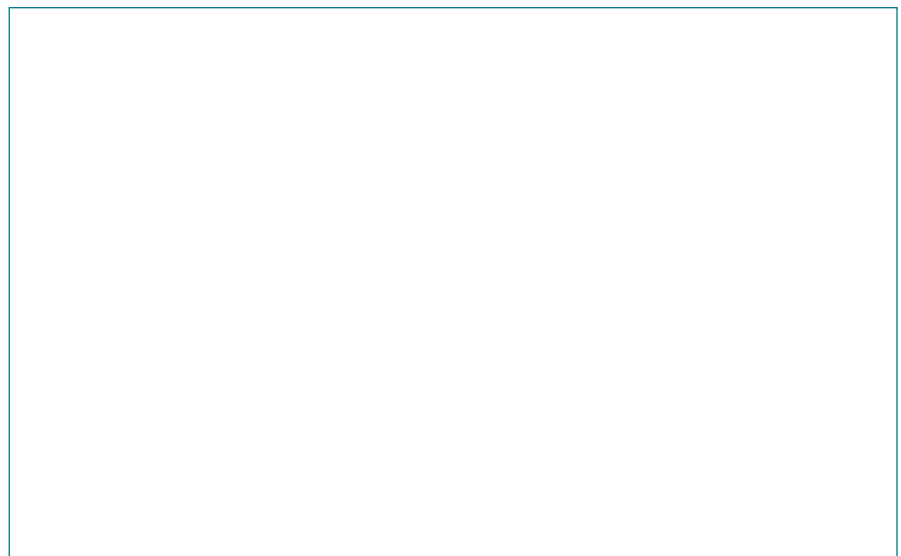
- العقار عبارة عن الشقة رقم 2/2 في الدور الثاني
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	216.84	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	325420013930	الاستخدام	سكني	ارتدادات ا ثم شارع عرض 25م	ارتدادات ا ثم قطعة 848
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة	الوحدة رقم 1 / 2 وممرات ودرج ومنور	ارتدادات ا ثم شارع عرض 15م
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		

معلومات إضافية

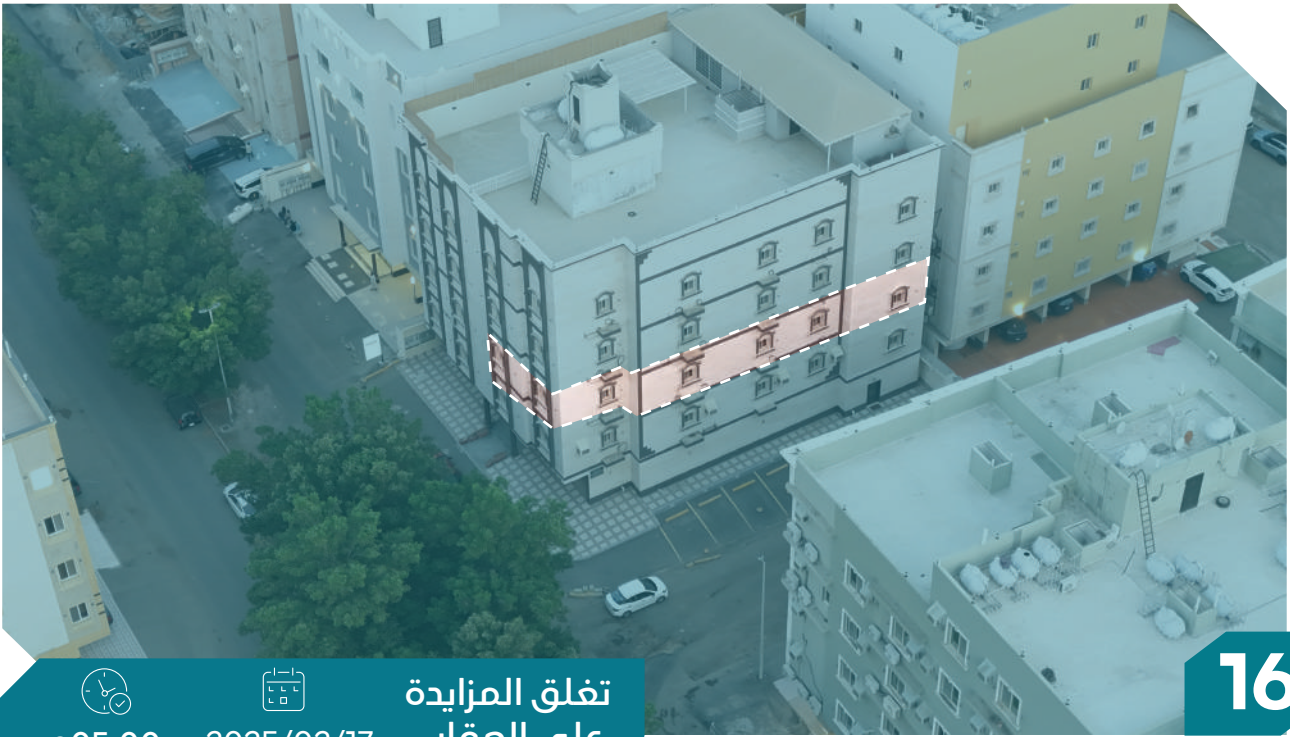
صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



16

05:00م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

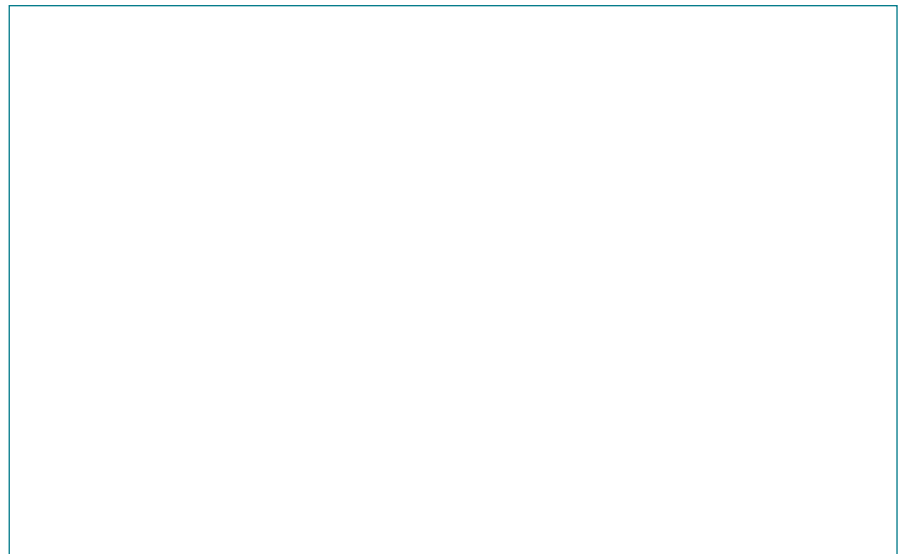
- العقار عبارة عن الشقة رقم 1/2 في الدور الاول
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	216.84	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	325420013928	الاستخدام	سكنى	ارتدادات ا ثم شارع عرض 25م	ارتدادات ا ثم قطعة 848
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة	الوحدة رقم 1 / 1 وممرات ودرج ومنور	ارتدادات ا ثم شارع عرض 15م
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



17

05:15م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 1/1 في الدور الاول
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	222.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	325420013926	الاستخدام	سكنى	ارتفاعات ا ثم شارع عرض 25م	
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة	ارتفاعات ا ثم قطعة 848	
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000	الوحدة رقم 2 / 1 ومنور ودرج ومصعد وممرات	
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		
				الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				5.01+0.3+4.5	
				23.95م	
				5.2+1.35+2+1.35+4.35+0.8+3.72+1.7+3.88+2.06	
				+5.1	
				9.95م	

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TASSADD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



18

05:30م

2025/02/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 3/1 في الدور الثالث
- ومكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية.

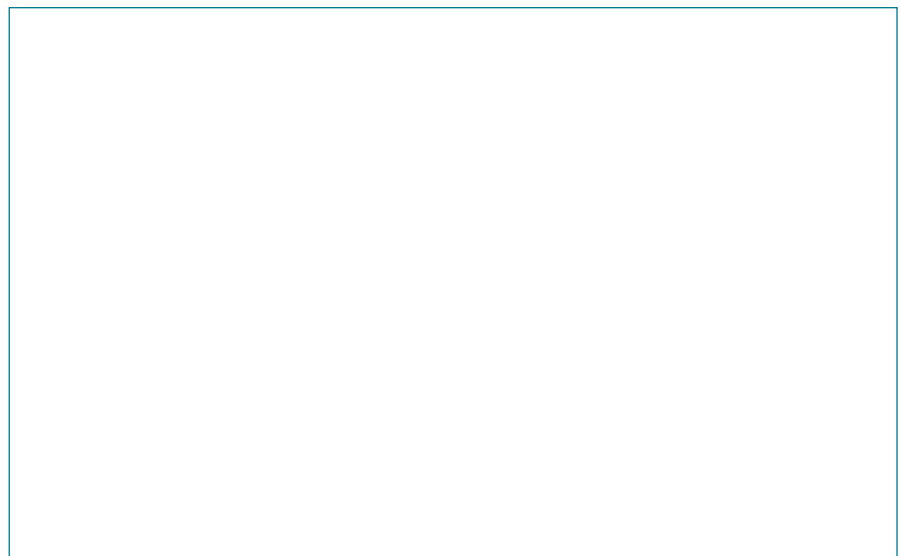
النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	222.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	325420013923	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	س / ج / 377	الحي	الريان / جدة		
رقم القطعة	849	مبلغ الدخول	20,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094700052990		

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	4.5 + 0.3 + 5.01 9.95م 23.95م 5.2+1.35+2+1.35+4.35+0.8+3.72+1.7+3.88+2.06 +5.1

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

05:45م

2025/02/17

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض سكنية

960026206061

س / ج / 669

37

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

899.95

سكني

خارج حدود الأحياء / جدة

10,000

403094700058841

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًقطعة رقم 35
قطعة رقم 39
شارع عرض 16م
قطعة رقم 36

الأطوال

شمالاً
شرقاً36م
25مجنوباً
غرباً36م
25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

تساند العقارية
TASHAD AL-AQARIYAإنفاذ
Infath



20

06:00م

2025/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق
- وتحتوي على 25 غرفة و 7 مطابخ و 13 دورة مياه و 6 صالة بواجهة شرقية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	525.00	الحدود	شمالاً
رقم الطك	760632002591	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	الروضة / جدة	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	6	مبلغ الدخول	150,000	غرباً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	25م	غرباً	25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

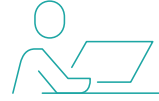
تساند العقارية
TASSADD AL-AQARIAإنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطياف جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد بين الساعة 01:15 و الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
15 فبراير 2026 م
17 فبراير 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369 

0503169369 

تم الموافقة على اقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم