



مزاد ام القرى



consortauction



تعلن شركة ائتلاف الخبرات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة عقارات في مكة المكرمة

ينتهي في
16 فبراير 2026

بداية من
12 فبراير 2026

المزاد الإلكتروني عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

مكة المكرمة

الوصف	الحي	رقم الصك	القطعة	المساحة	مبلغ المشاركة
01 قطعة أرض	النسيم	394195010558	354	876.11م	100,000 ريال
02 قطعة أرض	النسيم	594195010557	353	740.83م	50,000 ريال
03 قطعة أرض	النسيم	794195010559	351	584.47م	50,000 ريال
04 قطعة أرض	النسيم	894195010560	352	579.52م	50,000 ريال
05 عمارة	العزيرية	320103004782	69/1	750م	150,000 ريال

« العقار الأول

ممتاز
ام القرى



الوصول للموقع



تنتهي المزايعة
الساعة 6:00

01

وصف العقار
العقار عبارة عن قطعة أرض

الحد الأدنى لبدء المزاد
2,050,000 ريال

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

رقم القطعة
354

موقع العقار
حي النسيم

المساحة
876.11 م

رقم الصك
394195010558

الحدود والأطوال

« غرباً

قطعة رقم 353
بطول 30 م

» شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 26.95 م

↘ جنوباً

شارع عرض 20 م
بطول 25.76 م

↗ شمالاً

قطعة رقم 352
بطول 29.15 م

«العقار الثاني»



الوصول للموقع



وصف العقار
العقار عبارة عن قطعة أرض

الحد الأدنى لبدء المزاد
1,740,000 ريال

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

رقم القطعة
353

موقع العقار
حي النسيم

المساحة
740.83 م

رقم الصك
594195010557

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 20 م
بطول 42.20م + قوس 3.34 م

» شرقاً

قطعة رقم 354
بطول 30 م

↙ جنوباً

شارع عرض 20 م
بطول 2.84 م

↗ شمالاً

قطعة رقم 351
بطول 29.15 م

« العقار الثالث



الوصول للموقع



03

وصف العقار
العقار عبارة عن قطعة أرض

الحد الأدنى لبدء المزاد
1,370,000 ريال

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

رقم القطعة
351

موقع العقار
حي النسيم

المساحة
584.47 م

رقم الصك
794195010559

الحدود والأطوال

« غرباً

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

» شرقاً

قطعة رقم 352
بطول 20 م

↘ جنوباً

قطعة رقم 353
بطول 29.15 م

↗ شمالاً

قطعة رقم 349
بطول 29.3 م

« العقار الرابع



الوصول للموقع



تنتهي المزايدة
الساعة 6:30

04

وصف العقار
العقار عبارة عن قطعة أرض

الحد الأدنى لبدء المزاد
1,360,000 ريال

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

رقم القطعة
352

موقع العقار
حي النسيم

المساحة
579.52 م

رقم الصك
894195010560

الحدود والأطوال

« غرباً

قطعة رقم 351
بطول 20 م

» شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 20 م

∨ جنوباً

قطعة رقم 354
بطول 29.15 م

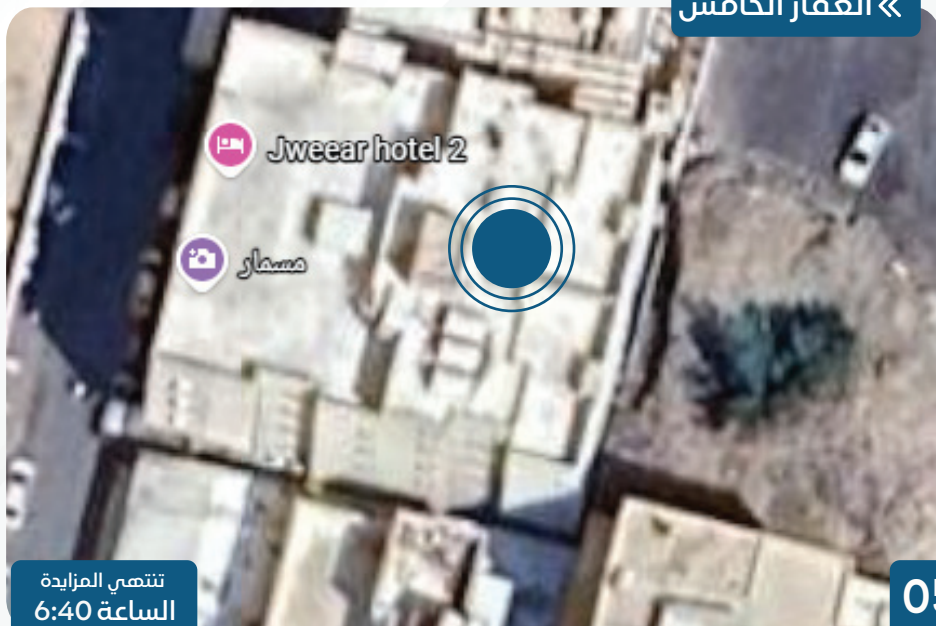
∧ شمالاً

قطعة رقم 350
بطول 28.8 م

« العقار الخامس



الوصول للموقع



تنتهي المزايعة
الساعة 6:40

05

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة

الحد الأدنى لبدء المزاد
4,500,000 ريال

مبلغ المشاركة
150,000 ريال

رقم القطعة
69/1

موقع العقار
حي العزيزية

المساحة
750 م

رقم الصك
320103004782

الحدود والأطوال

« غرباً

قطعة رقم 68/1
بطول 30 م

» شرقاً

شارع عرض 6 م
بطول 30 م

↘ جنوباً

مواقف سيارات
بطول 25 م

↗ شمالاً

شارع عرض 10 م
بطول 25 م

الشروط والأحكام

« من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

« يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.

« المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

« الية تسليم و تسلم الثمن بعد الترسية حوالة بنكية

« عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فإنه يحق للجنة إعادة البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، واللجنة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

الشروط والأحكام

« يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، دون أدنى مسؤولية على المسوق العقاري (شركة ائتلاف الخبرات المحدودة)

« يلتزم من رسو عليه المزااد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

« يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

« يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا البروشور يتعلق ببيع العقارات أو المزاادات العلنية.

« يقر المشتري بأنه في حال رسو المزااد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد أساساً والأصل، وناسخ لهذا البروشور أو أي إعلان لهذا العقار.



مزاد ام القرى



050 744 2481
consortauktion 054 979 4167