

مزاد
جوهرة الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





النعيم العقارية

النعيم العقارية

منشأة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لممارسة
نشاط تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تهدف إلى
تنظيم عملية بيع العقارات لضمان تحقيق أفضل سعر
ممكن ، وذلك عبر خلق بيئة تنافسية بين الراغبين
بالشراء وتقوم بإدارة وتنظيم المزادات التي تتم عبر
بخبرة عالية وفريق كفء.

0505925493/0534252666



@AlnaimGroup



مزا^د جوهرة الجنوب



تعلن النعيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 15 فبراير 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 17 فبراير 2026



6:00 م إلى 7:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
عمارة سكنية	القنفذة	الشاطيء 1	960	ق / 13 / 20	409	520905002186	403094500008576	60,000
أرض زراعية	العقيق	الطيبات	24,367	-	بدون	775201003013	403094700056443	50,000
أرض زراعية	الباحة	جناب الغربان	1,377	-	-	693457000218	401014300723767	5,000
أرض سكنية	القنفذة	الشاطيء 3	901	ق/36/02 المعدل	254	320902001983	360226934	1,000

01

02

03

04



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار وتحتوي على 28 غرفة و6 مطابخ و18 دورة مياه بواجهة شرقية .

6:00 مساءً

2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 411
قطعة رقم 407
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 410

الحدود

المساحة م² 960
الاستخدام
السكني
الشاطيء ا
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094500008576

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
520905002186
ق / 13 / 20
409

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30م
30 م
32 م
32 م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية .
- يوجد هبوط في ارضيات الحوش وتشققات في بعض اجزاء العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:20 مساءً

2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً مسيل وادي اللحيان
غرباً يليه أرض جبلية
جبل جفن

الحدود

المساحة م² 24,367
الاستخدام زراعي
الحي الطيبات
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700056443

النوع أرض زراعية
رقم الصك 775201003013
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 350 م
جنوباً 350 م
شرقاً 100 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/02/17

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد عليها :
2 بئر ارتوازي .
خزان ارضي .
يوجد مبنى فقط جدران بدون اسقف (دورتين مياه , مطبخ , 4 غرف) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	١,377 م ²
رقم الصك	693457000218	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جناب الغربان
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	401014300723767

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

طريق ترابي ومجري سيل
ملك الغير بضلع يبدأ من الشرق
للغرب بطول 6م ثم ينكسر للشمال
الغربي بطول 25م
ملك الغير بضلع يبدأ من الشمال
للجنوب بطول 28.50م ثم ينكسر
للجنوب الشرقي بطول 10م ثم يعتدل
قليلاً بطول 4م ثم يعتدل للجنوب بطول 8.5م
ملك الغير بطول يبدأ من الجنوب
للشمال الشرقي بطول 10.50م ثم
يعتدل للشمال بطول 72م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

9 م
31 م
96.5 م
82.5 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- يوجد عدد من الأشجار المثمرة غير معلوم عددها عبارة عن : شجر رمان , شجر خوخ , شجر مشمش , شجرة تين.
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي و الغربي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية غير مسورة

7:00 مساءً

2026/02/17

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 251
شرقاً قطعة رقم 255
غرباً قطعة رقم 252

الحدود

شمالاً 31.63 م
جنوباً 28.46 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م² 901 م²
الاستخدام سكني
الحي الشاطيء 3
شيك الدخول 1,000
رقم طلب التنفيذ 360226934

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320902001983
رقم المخطط ق/36/02 المعدل
رقم القطعة 254

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 251 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 251.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**جوهرة الجنوب**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



النعيم العقارية

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
17 فبراير 2026
06:30 م إلى 7:00 م



من الأحد
15 فبراير 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0505925493/0534252666



@AlnaimGroup





النعيم العقارية

النعيم العقارية

منشأة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لممارسة
نشاط تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تهدف إلى
تنظيم عملية بيع العقارات لضمان تحقيق أفضل سعر
ممكن ، وذلك عبر خلق بيئة تنافسية بين الراغبين
بالشراء وتقوم بإدارة وتنظيم المزادات التي تتم عبر
بخبرة عالية وفريق كفء.

0505925493/0534252666



@AlnaimGroup

