



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath_ksa

مزاد ثروات الرياض



تعلمن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الخميس 26 فبراير 2026 م
الساعة 10:00 صباحا



ينتهي الأحد 01 مارس 2026 م
ما بين الساعة 10:15 مساء حتى 11:50 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مقام عليها مباني	الرياض	هيت	82,500	196	1 من أصل قطعة الأرض رقم 205	410123032586	400,000 ر.س
أرض تجارية مستودعات	الرياض	طبية	10,000	196	ج 72	362099001587	350,000 ر.س
أرض تجارية مستودعات	الرياض	المصفاة	2,500	-	20 / 1 / ب	910111038843	150,000 ر.س
أرض صناعية	الرياض	المصفاة	750	2377	781	5506510685800000	30,000 ر.س
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الديرة	1102.5	بدون	بدون	360626001523	150,000 ر.س
عمارة سكنية تجارية	الرياض	ثليم	156	بدون	بدون	660668002197	50,000 ر.س
فيلا وشقتين	الرياض	بدر	600	ج 2032	1 / 1042	3817956205300000	50,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	العزيرية	405	3085	1 / 1549	310110030012	50,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

01

تفلق المزايدة على العقار

10:15 مساءً
01 / 03 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها عدد 2 مبنى خرساني و بيت متهاالك يتكون من مجلس وصاله ومطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه و مبنى عظم مكون من صاله ومجلس ومطبخ ومستودع ودورة مياه و 3 مستودعات بسقف شينكو .
يوجد في العقار أشجار ونخيل تالفة .
يوجد مسبحين و 3 خيام و 4 آبار ومظلة حديد متهاالكة وحظائر شبك .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	410123032586	82,500 م ²	صناعي وخدمات لوجستية	شارع عرض 40 م	جزء من القطعة رقم 205	قطعة رقم 2 من القطعة رقم 205	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	196	هيت					
رقم القطعة	1 من أصل قطعة الأرض رقم 205	400,000 ر.س					
		رقم طلب التنفيد 403094700053169					

شمالاً 330 م
جنوباً 330 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
- يوجد عداد كهرباء منزوع
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض بحاجة للتحقق
- حسب إفادة الهيئة الملكية لمدينة الرياض استخدام العقار (صناعي وخدمات لوجستية)

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الخرج
- يبعد العقار عن مدينة البوابة الصناعية 11 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

10:30 مساء
01 / 03 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بمنطقة مستودعات .

النوع	أرض تجارية مستودعات
رقم الصك	362099001587
رقم المخطط	196
رقم القطعة	ج 72
المساحة م ²	2م 10,000
الاستخدام	تجاري
الحي	طبية
شيك الدخول	350,000 رس
رقم طلب التنفيذ	403094600031619
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأتوال	جار شارع عرض 20 م شارع عرض 20 م أرض رقم 72

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام العقار بحاجة للتحقق

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الخرج
- يقع العقار بمنطقة حيوية بها مستودعات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



10:45 مساءً

01 / 03 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة بمنطقة مستودعات يوجد بها 6 غرف مكاتب و 3 دورات مياه بسقف شينكو و 3 دورات مياه بدون سقف.

النوع	أرض تجارية مستودعات	المساحة م ²	2,500 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	910111038843	الاستخدام	تجاري	جنوباً	جار	
رقم المخطط	-	الحي	المصفاة	شرقاً	قطعة رقم 1 / 20 أ	
رقم القطعة	1 / 20 ب	شيك الدخول	150,000 رس	غرباً	قطعة رقم 1 / 20 ج	
		رقم طلب التنفيذ	403094500011773			

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام الرئيسي تجاري واستخدام الأرض مستودع
- كيل عدد الكهرباء منزوع

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة حيوية بها مستودعات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

04

تغلق المزايدة
على العقار11:00 مساء
01 / 03 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	2750 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 780
رقم السجل العيني	5506510685800000	الاستخدام	صناعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 782
رقم المخطط	2377	الحي	المصفاة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 795
رقم القطعة	781	شيك الدخول	30,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602653324			

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام الرئيسي صناعي
واستخدام الأرض صناعات خفيفة

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الخرج
- يقع العقار بمنطقة حيوية بها مستودعات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



تغلق المزايدة
على العقار

0-0
11:15 مساءً 01 / 03 / 2026 م

05

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وميزانين وملحق علوية .
الدور الأرضي والميزانين عبارة عن محل تجاري
الملحق العلوي يتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه

الحدود

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 8 م
غرباً شارع عرض 8 م

المساحة م² 1102.5
الاستخدام سكني تجاري
الحي الديرة
شيك الدخول 150,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ -

النوع عمارة
رقم الصك 360626001523
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

الأطوال

شمالاً 32.1 م
جنوباً 34.4 م
شرقاً 32 م
غرباً 32.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض التقشرات الخارجية وفي السطح
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
- يوجد عقد إيجار ساري

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة تجارية حيوية
- يقع العقار بالقرب من شارع الإمام فيصل بن تركي بن عبد الله

تغلق المزايدة
على العقار11:30 مساءً
01 / 03 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول و 3 أدوار متكررة وملحق علوي .
الدور الأرضي مكون من محلين .
الدور الأول مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه .
الدور الثاني مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه .
الدور الثالث مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه .
الدور الرابع مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه .
الملحق العلوي مكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 9 م
شارع عرض 25 م
جار
شارع عرض 8.6 م

الحدود

156 م²
سكني تجاري
ثلثم
50,000 ر.س
403094700053169

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
660668002197
بدون
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16.57 م
17.4 م
9.35 م
9.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

للوصول إلى الموقع

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
- يوجد تقشرات وتسريبات في بعض أجزاء العقار
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض بحاجة للتحقق وحسب الطبيعة الاستخدام سكني تجاري
- جميع وحدات العقار مؤجرة بعقود إيجار إلكترونية وقابلة للتجديد تلقائياً

المميزات :

- العقار عبارة عن (رأس بلك) مطل على ثلاث واجهات
- يقع العقار على شارع أبي أيوب الأنصاري

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق + شقتين .
مكونات الفيلا : الدور الأرضي يتكون من غرفة و مجلس و صالة طعام و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الدور الأول يتكون من صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي عبارة عن غرفة خادمة بسقف من الشينكو .
يوجد مصعد خاص للفيلا .
مكونات الشقق : شقة في الدور الأول وشقة في الملحق العلوي وكل شقة تتكون من غرفتين و مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه .

القطعة رقم 1039 وجزء من القطعة رقم 1041
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3 / 1040
قطعة رقم 2 / 1042

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600 م²

سكني

بحر

50,000 ر.س

403094600046796

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا وشقتين

3817956205300000

2032 ج

1 / 1042

النوع

رقم السجل العيني

رقم المخطط

رقم القطعة

20 م

20 م

30 م

30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار في مخطط مكتمل الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 4 غرف نوم ومطبخ و 4 دورات مياه .
الدور الأول مكون من مجلس وصالة و 3 غرف نوم وغرفة ملابس ومطبخ و 4 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من صالة و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه .
الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	405 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	310110030012	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 1550
رقم المخطط	3085	الحي	العزيزية		شرقاً	القطعة رقم 1547
رقم القطعة	1 / 1549	شيك الدخول	50,000 ر.س		غرباً	القطعة رقم 1549 / 2
		رقم طلب التنفيذ	403094700056908			

الأطوال	شمالاً	13.5 م
	جنوباً	13.5 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة بالسور في الجهة الجنوبية

المميزات :

- يقع العقار ضمن مخطط مكتمل الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحا
ينتهي من الساعة 10:15 م - 11:50 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 26 فبراير 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد 01 مارس 2026 م

للتواصل والاستفسار

0563116204