

مزاد
الصفوة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

@Amaken_co



920003401



@Amaken_co



مزا الصفوة



تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 17 فبراير 2026م

الساعة 09:00 صباحاً



ينتهي الخميس 19 فبراير 2026م

من 03:30 - 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الهيائم	عسليه بالهيائم	293.61	-	أ\232	911512005471	403094700052719	5,000
أرض	الخرج	السهباء	556.6	-	-	960668001575	403094600046954	5,000
أرض	الخرج	العفجه	5,000	-	818	411512003514	403094700055212	20,000
فيلا	الخرج	المحمدية	336	1407	202	998552027913	401014703352409	15,000
فيلا	الخرج	الفيصلية	486.87	481	671	311507010574	403094700054094	15,000
فيلا	الخرج	الفيصلية	619.35	481	641	411515013522	403094700054094	15,000
أرض	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	128	712901001953	403094600043948	5,000

01
02
03
04
05
06
07

01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/19 3:30 مساءً

وصف العقار
فيلا دور أرضي وملحق أرضي

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً قطعة رقم 232 ب
شرقاً شارع 15 م
غرباً جزء من قطعة رقم 233

المساحة 293.61 م²
الاستخدام سكني
الحي عسليه بالهياثم
شيك الدخول 5,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 911512005471
رقم المخطط -
رقم القطعة 232 أ

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 19.96 م
شرقاً 14.7 م
غرباً 14.7 م

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/19 3:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً ملك
جنوباً شارع بعرض 5.50 م
شرقاً شارع بعرض 8 م
غرباً شارع بعرض 8 م

المساحة 2م 556.6
الاستخدام سكني
الحي السهباء
شيك الدخول 5,000

النوع أرض
رقم الصك 960668001575
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً 26.6 م
جنوباً 32.3 م
شرقاً 21.4 م
غرباً 16.4 م

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/02/19 3:40 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة يوجد بها غرفة و دوره مياه و نخيل

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 817
شارع عرض 15م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 828

المساحة 2م 5,000
الاستخدام
الزراعي
الحبي
العفجه
شيك الدخول
20,000 ٺ

النوع أرض
رقم الصك 411512003514
رقم المخطط -
رقم القطعة 818

الأطوال
شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية

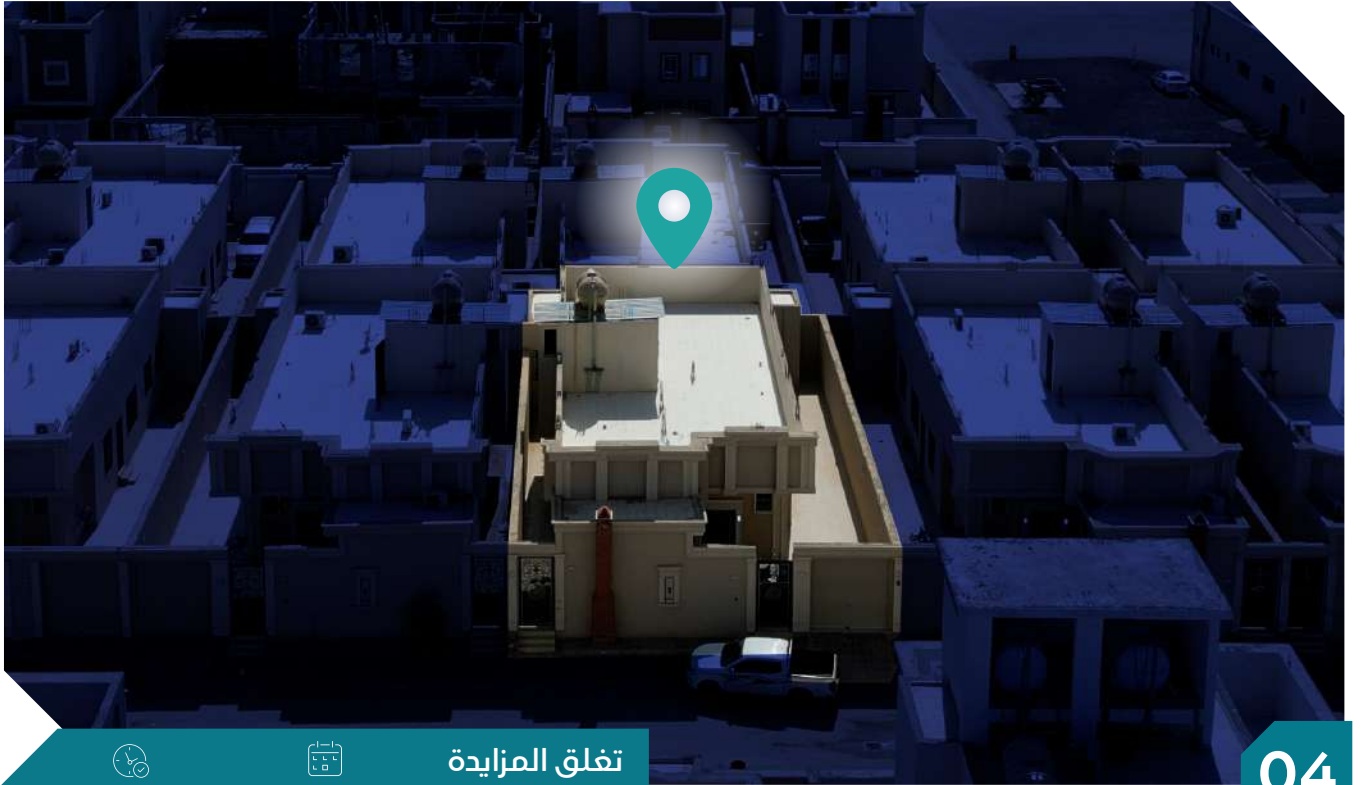
ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايمة
على العقار

3:45 مساءً
2026/02/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 203
شرقاً قطعة رقم 200
غرباً قطعة رقم 204

الأطوال
شمالاً 14م
جنوباً 14 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

المساحة 2م 336
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع فيلا
رقم الصك 998552027913
رقم المخطط 1407
رقم القطعة 202

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار3:50 مساءً
2026/02/19وصف العقار
فيلا دورين وملحق أرضيالحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 673
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 672الأطوال
شمالاً 23.5 م
جنوباً 23.5 م
شرقاً 21.25 م
غرباً 21.25 مالمساحة 2م 486.87
الاستخدام سكني
الحي الفيضية
شيك الدخول 15,000النوع فيلا
رقم الصك 311507010574
رقم المخطط 481
رقم القطعة 671

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار3:55 مساءً
2026/02/19وصف العقار
فيلا دورين وعدد 2 ملحق أرضيالحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 642
شارع بعرض 20 م
قطعة رقم 639
قطعة رقم 643المساحة 2م
الاستخدام
السكني
الحي
شيك الدخول
619.35
15,000 ج.دالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
411515013522
481
641الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25.93 م
25.93 م
23.5 م
23.5 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات

■ يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/19 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة يوجد بها ملحق أرضي بدون سقف وبعض الأشجار

النوع	أرض	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 126
رقم الصك	712901001953	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 130
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 127
رقم القطعة	128	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	25 م
جنوباً	25 م	
شرقاً	20 م	
غرباً	20 م	

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الصفوة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



ينتهي الخميس
19 فبراير 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء
17 فبراير 2026 م
الساعة 09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



920003401



0540503433