

مزاد
نماء الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تفخر يانعة العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2024م هادفة إلى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وفي جميع الخدمات التسويقية من إقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا تمكنا من ثقة عملائنا وولائهم.

0570429999
0570428888



yanieah_@



مزاد نماء الباطن

تعلن يانعة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية بمدينة حفـر الباطن بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الأحد 22 فبراير 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 24 فبراير 2026 م



ما بين الساعة 10:00 مساءً إلى 10:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	حفر الباطن	اليرموك	401.43	155/9	222	498552027558	401014602974623	10,000 ج.د
أرض سكنية	حفر الباطن	الباطن	400	118/9	122	332513002288	403094700048068	5,000 ج.د
أرض سكنية	حفر الباطن	السليمانية	456	9/92	43	332505016808	402014400730463	5,000 ج.د
فيلا	حفر الباطن	السليمانية	520	92/9	142	532507014110	403094700055305	10,000 ج.د

01

02

03

04



الساعة
10:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 2 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 224
جنوباً قطعة رقم 220
شرقاً قطعة رقم 221
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

401.43
سكني
حفر الباطن/اليرموك
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
498552027558
155/9
222

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 19 متر
غرباً طول 21 متر

الاطوال

معلومات إضافية

مكونة من دور ارضي ومشب ويحتوي الدور الارضي على اجمالي
عدد 6غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
10:20 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 2 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة 121
جنوباً شارع عرض 15
شرقاً قطعة 120
غرباً قطعة 124

الحدود

400

سكني

حفر الباطن/الباطن

5,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

332513002288

118/9

122

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
10:30 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 2 / 24

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض فضاء.

شمالاً القطعة 41
جنوباً القطعة 45
شرقاً شارع 15
غرباً القطعة 44

الحدود

456

سكني

حفر الباطن/السليمانية

5,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

332505016808

9/92

43

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 24 متر
جنوباً طول 24 متر
شرقاً طول 19 متر
غرباً طول 19 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
10:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2026 / 2 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	532507014110	92/9	142
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
520	سكني	حفر الباطن/السليمانية	10,000
الحدود	شمالاً قطعة 140	جنوباً قطعة 144	شرقاً شارع عرض 15 متر
	غرباً قطعة 143		

شمالاً طول 26 متر
جنوباً طول 26 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي يتكون من صاله وثلاث غرف ودورتين مياه ومجلس رجال ومشب . الملحق الارضي سقفه هنقر مطبخ ومستودع .
(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نماء الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الاحد 22 فبراير 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 24 فبراير 2026 م



ما بين الساعة 10:00 مساءً إلى 10:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0570429999

☎ 0570428888



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية