

# إنفاذ Infath

## مزا منارات الجوف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة عماد علي الدليجان العقارية

شركة عماد علي الدليجان العقارية من الشركات الرائدة في مجال الوساطة و التسويق العقاري في المملكة العربية السعودية لأكثر من 60 عام تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع و الشراء و التسويق و إقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية.



[www.aldulaijan.net](http://www.aldulaijan.net)



9 2 0 0 2 0 1 0 8  
0 5 5 0 2 2 2 1 2 1  
0 5 0 6 9 8 9 4 4 9



@AldulaijanGrp

# مزاد منارات الجوف



تعلن شركة عماد علي الدليجان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و  
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة  
التنفيذ

يبدأ المزاد : 15 فبراير 2026 الساعة 10:00 صباحا



ينتهي المزاد: 17 فبراير 2026 الساعة 3:00 مساء



منصة مباشر للمزادات





## بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م<sup>2</sup> رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

|       |                 |              |                  |         |        |                    |             |                 |    |
|-------|-----------------|--------------|------------------|---------|--------|--------------------|-------------|-----------------|----|
| 5000  | 400454700040677 | 641508004797 | 1 / 5 / 1396     | 567     | 380.12 | -                  | سكاكا       | مستودع          | 01 |
| 10000 | 400454700039956 | 395409001849 | 1 / 1 / 2 / 1432 | 5       | 627.98 | الخالديه ابو عجرم  | دومة الجندل | دور سكني عظم    | 02 |
| 10000 | 400454700039998 | 498201000390 | 1 / 1408 / د / ر | أ/232   | 625    | الفيصلية العيساوية | القريات     | دور سكني عظم    | 03 |
| 10000 | 400504700041796 | 241506008972 | 1398 / 2 / 1 / 7 | 431     | 400    | المحمدية           | سكاكا       | عمارة سكنية     | 04 |
| 15000 | 400494700036641 | 798201002372 | 3241 / 2 / 8 / 1 | 9 / 618 | 758    | -                  | القريات     | دور سكني عظم    | 05 |
| 25000 | 400504700040366 | 441903005965 | -                | -       | 1782   | الحمدية            | القريات     | أرض تجارية سكني | 06 |
| 15000 | 400504700040365 | 341903005976 | -                | -       | 715.47 | العزيزية           | القريات     | مبنى تجاري      | 07 |
| 5000  | 400504700037669 | 860625004653 | -                | -       | 883.61 | الشلهوب            | سكاكا       | ارض زراعية      | 08 |

نوع العقار المدينة الحي المساحة م<sup>2</sup> رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

|       |                 |              |                   |                  |        |          |             |              |    |
|-------|-----------------|--------------|-------------------|------------------|--------|----------|-------------|--------------|----|
| 10000 | 400504700037670 | 560678001698 | -                 | -                | 750.2  | الشلهوب  | سكاكا       | ارض زراعية   | 09 |
| 15000 | 400504700038858 | 360627002481 | 1422 / 2 / 1 / 75 | 178              | 960.82 | -        | سكاكا       | ارض سكنية    | 10 |
| 3000  | 400504700039411 | 360677002062 | 207               | أ/ر/د/1407       | 625    | الفيصلية | طبرجل       | ارض سكنية    | 11 |
| 20000 | 400504700037074 | 360623002218 | 4+5               | -                | 130000 | -        | القريات     | ارض زراعية   | 12 |
| 5000  | 400454700038873 | 795810002006 | 750               | 1 / 4 / 2 / 1425 | 664    | الخالديه | دومة الجندل | دور سكني عظم | 13 |
| 20000 | 400454700040257 | 341509005242 | 315               | 1                | 60000  | -        | سكاكا       | ارض زراعية   | 14 |
| 10000 | 400454700038843 | 941504007337 | -                 | -                | 155.24 | الورود   | سكاكا       | شقة          | 15 |
| 5000  | 400454700040277 | 341505000163 | 1434 / 2 / 1 / 31 | 15               | 272.02 | -        | سكاكا       | مبنى تجاري   | 16 |

# بيان العقارات

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| مبنى تجاري | 01         | ساري       | 20-06-2025        | 19-06-2026        | 9600                       | سنة       | 7 أشهر                               | 4000                           |
| مبنى تجاري | 12         | ساري       | 01-05-2025        | 30-04-2026        | 9600                       | سنة       | 9 أشهر                               | 4800                           |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |
|            |            |            |                   |                   |                            |           |                                      |                                |

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08



إنفاذ  
Infath

01

## وصف العقار

### العقار عبارة عن مستودع في مدينة سكاكا

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

380.12  
مستودع  
-  
5000

مستودع

641508004797

567

1 / 5 / 1396

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

### معلومات إضافية

#### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





02

## وصف العقار

**العقار عبارة عن دور سكني عظم " تحت التشطيب " في دومة الجندل مكونة من ( دور أرضي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه )**

|            |                  |                        |                   |
|------------|------------------|------------------------|-------------------|
| النوع      | دور              | المساحة م <sup>2</sup> | 62798             |
| رقم الصك   | 395409001849     | الاستخدام              | سكني              |
| رقم المخطط | 5                | الحي                   | الخالدية ابو عجرم |
| رقم القطعة | 1 / 1 / 2 / 1432 | شيك الدخول             | 10000             |

|        |               |
|--------|---------------|
| شمالاً | قطعة رقم 6    |
| جنوباً | شارع عرض 30 م |
| شرقاً  | ممر عرض 4.5 م |
| غرباً  | قطعة رقم 7    |

الحدود

|        |       |
|--------|-------|
| شمالاً | 19.97 |
| جنوباً | 20.02 |
| شرقاً  | 31.44 |
| غرباً  | 31.44 |

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك ( 20.02 م ) وحسب الرفع المساحي ( 19.99 م ) ، حسب الرفع المساحي " حسابيا وحسب اطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة " .

## موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





إنفاذ  
Infath

03

## وصف العقار

**العقار عبارة عن دور سكني عظم " تحت التشطيب " في القرىات مكونه من ( دور ارضي ) ، الدور الأرضي مكون من ( 3 غرف + صالة + مطبخ + مجلس + 3 دورات مياه )**

|             |                        |                  |            |
|-------------|------------------------|------------------|------------|
| شمالاً      | المساحة م <sup>2</sup> | فيلا             | النوع      |
| جنوباً      | 625                    | 498201000390     | رقم الصك   |
| شرقاً       | سكني                   | أ/232            | رقم المخطط |
| غرباً       | الفيطلية- العيسوية     | 1 / ر / د / 1408 | رقم القطعة |
| ساحة حكومية | شيك الدخول             | 10000            |            |

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | الحدود |
| جنوباً |        |
| شرقاً  |        |
| غرباً  |        |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | الزوايا |
| جنوباً |         |
| شرقاً  |         |
| غرباً  |         |

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار



### معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والريخص الإنشائية حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 1 / ر / د / 1408 " و حسب الرفع المساحي والريخص الإنشائية " أ / ر / د / 1407 " ،
- يوجد اختلاف بين رقم القطعة المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والريخص الإنشائية حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 323 " و حسب الرفع المساحي والريخص الإنشائية " 322 " ،
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والريخص الإنشائية حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " مواقف + قطعة رقم 322 " وحسب الرفع المساحي والريخص الإنشائية " مواقف + جزء من القطعة رقم 322 "





## وصف العقار

**العقار عبارة عن عمارة دورين في سكاكا: الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و مجلس و مطبخ و دورتين مياه و مستودع شينكو -الدور الأول مكون من : 3 غرف و مجلس و مطبخ و دورتين مياه**

|            |                  |                        |          |
|------------|------------------|------------------------|----------|
| النوع      | عمارة            | المساحة م <sup>2</sup> | 400      |
| رقم الصك   | 241506008972     | الاستخدام              | سكني     |
| رقم المخطط | 431              | الحي                   | المحمدية |
| رقم القطعة | 1398 / 2 / 1 / 7 | شيك الدخول             | 10000    |

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 566  
شرقاً قطعة رقم 565  
غرباً قطعة رقم 569

الحدود

شمالاً 20  
جنوباً 20  
شرقاً 20  
غرباً 20

الأنطوال

## معلومات إضافية

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





05

## وصف العقار

**العقار عبارة عن دور سكني عظم في القريات بواجهة غربية مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس وصاله ومطبخ و 4 دورات مياه و4غرف**

|        |                             |                                     |                  |
|--------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| شمالاً | قطعة رقم 619 + قطعة رقم 620 | النوع                               | فيلا عظم         |
| جنوباً | قطعة رقم 616                | رقم الصك                            | 798201002372     |
| شرقاً  | قطعة رقم 617                | رقم المخطط                          | 618 / و          |
| غرباً  | شارع عرض 18 م               | رقم القطعة                          | 3241 / 2 / 8 / 1 |
| الحدود | 758<br>سكني                 | المساحة م <sup>2</sup><br>الاستخدام | شيك الدخول       |
|        | -                           | الحي                                | 15000            |

شمالاً 34.37  
جنوباً 26.27  
شرقاً 25  
غرباً 26.28

الأنطوال

## معلومات إضافية

- لا يوجد اسم الحي في الصك وفي المستكشفات الورود .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .
- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 619 + قطعة رقم 620 والمستكشفات جزء من قطعة رقم 619 (و) و قطعة رقم 620 (و) .
- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 616 والمستكشفات قطعة رقم 616 (و) .
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 617 والمستكشفات قطعة رقم 617 (و)

## موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





06

## وصف العقار

### العقار عبارة عن أرض مسفلته بالكامل في القرية

| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 1782          |
|------------|--------------|------------------------|---------------|
| رقم الصك   | 441903005965 | الاستخدام              | كمواقف سيارات |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | الحميدية      |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 25000         |

| الحدود | شمالاً | شارع عرض 10 م                                               |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------|
|        | جنوباً | شارع عرض 18 م                                               |
|        | شرقاً  | شارع عرض 10 م                                               |
|        | غرباً  | قطعة أرض باسم / فاروق بريدة +<br>قطعة باسم محمد سعود العسكر |

| الأنوال | شمالاً | 34.2 |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 34.2 |
|         | شرقاً  | 48.6 |
|         | غرباً  | 48.6 |

### معلومات إضافية

- حسب الصك للبرود رقم قطعة وحسب منصة بلدي (اليوماب) قطعة رقم 366
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في منصة بلدي حيث ان المذكور حسب الصك (الحميدية) وحسب منصة بلدي (العزينة).
- حاصل ضرب الطول في العرض ليتحقق المساحة حيث ان مساحة الأرض حسب الصك والطبيعة (1782 م) وحاصل ضرب الطول في العرض (16612 م).
- يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (شرق " شارع عرض 10 م " غرب " قطعة أرض باسم / فاروق بريدة + قطعة باسم محمد سعود العسكر " ) وحسب الرفع المساحي (شرق " ممر مشاه عرض 10 م " غرب " ملك الأمير وملك الأمير " )
- يوجد اختلاف في اطلال الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (شمال " 34.20 م " جنوب " 34.20 م " شرق " 48.60 م " ) وحسب الرفع المساحي (شمال " 37.25 م " جنوب " 34.81 م " شرق " 50.38 م " )
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والطبيعة عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك والطبيعة (شارع عرض 18 م) وحسب المستكشفات (شارع عرض 20 م).
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الطبيعة وعن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (شارع عرض 10 م) وحسب الطبيعة (ممر مشاه عرض 10 م) وحسب المستكشفات (شارع عرض 12 م)
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية

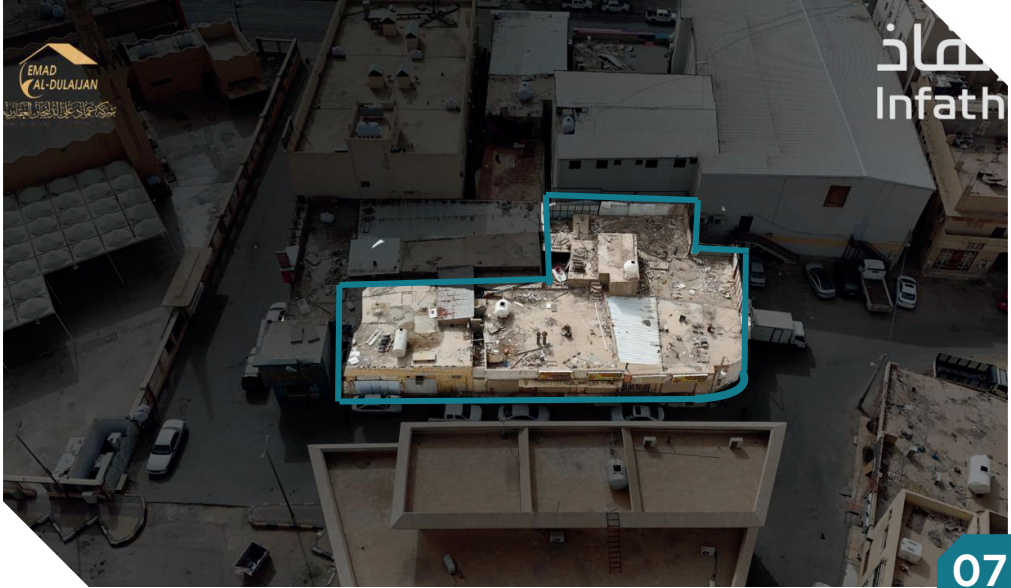
### موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار







07

## وصف العقار

العقار عبارة عن " مبنى " في القرىات يتكون من ( دور ارضي ) عبارة عن ( 7 محلات تجارية )

شارع عرض 12 م  
بيت ابراهيم الحمد وورثة يوسف  
الكبيكي  
بيت الجوهرة نايف السديري  
ملك ابراهيم الحمد وارض حكومية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

715.47 المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
سكني / تجاري  
العريزية  
شيك الدخول  
15000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

مبنى تجاري  
341903005976

## معلومات إضافية

36.8 شمالاً  
38.7 جنوباً  
17 شرقاً  
25.5 غرباً

الأنطوال

## موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار



- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرقع المساحي حيث أن وصف حدود العقار حسب الصك ( شمال : شارع عرض 12 متر ، جنوب : بيت ابراهيم الحمد وورثة يوسف الكبيكي ، شرق : بيت الجوهرة نايف السديري ، غرب : ملك ابراهيم الحمد وارض حكومية ) ووصف حدود العقار حسب الرقع المساحي ( شمال : شارع عرض 10 م ، جنوب : ملك الغير ، شرق : ملك الغير ، غرب : ملك الغير وساحة مواقف ثم شارع عرض 10 م ) ، اسم الحي حسب المستكشفات (حي العريزية )
- يوجد أعمدة ضغط عالي في الجهة الشمالية خارج حدود الصك



## وصف العقار

### العقار عبارة عن ارض زراعية مسورة في سكاكا

ملك نومان مطلق  
ورثة قطاش  
ملك سالم النجدي  
ملك فهيده الصبيح

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

883.61 المساحة م<sup>2</sup>  
زراعي الاستخدام  
الشلهوب الحي  
5000 شيك الدخول

النوع ارض  
رقم الصك 860625004653  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

30.5 شمالاً  
38.5 جنوباً  
26.8 شرقاً  
31.6 غرباً

الأنطوال

### معلومات إضافية

#### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار



- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 38.5 م بينما حسب الطبيعة 31.5 م
- الحد الغربي حسب الصك ملك فهيده الصبيح بطول 31.6 م بينما حسب الطبيعة ملك فهيده الصبيح + شارع عرض 3 م بطول 26.93 م
- المساحة حسب الصك ( 883.61 م<sup>2</sup> ) بينما حسب الطبيعة ( 831.08 م<sup>2</sup> )
- يوجد شارع عرض 3 م على الطبيعة غير مذكور بالحدود حسب الصك



09

## وصف العقار

**العقار عبارة عن ارض زراعيه في سكاكا مقام عليها عمارة دورين الدور الأرضي مكون من 4 غرف 2 دورة مياه و مطبخ -الدور الأول شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه**

شمالاً شارع بعرض مختلف 11.20م  
جنوباً ملك ورثة قطاشي  
شرقاً ملك منيرة و نوره بنتي الرميح  
غرباً طريق رجل عرض 3 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 750.2  
الاستخدام زراعي  
الحي الشلهوب  
شيك الدخول 10000

النوع ارض  
رقم الصك 560678001698  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 12.6  
جنوباً 12.9  
شرقاً 64.3  
غرباً 50.35

الانطوال

## معلومات إضافية

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار



- الحد الشمالي حسب الصك بطول 2.6م بينما حسب الطبيعة 11.34م
- الحد الجنوب حسب الصك ملك ورثة قطاشي بطول 2.9م بينما حسب الطبيعة شارع عرض 3 م بطول 9.18م
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 64.3 م بينما حسب الطبيعة بطول 56.27 م - الحد الغربي حسب الصك بطول 50.3 م بينما حسب الطبيعة بطول 46.76 م
- المساحة حسب الصك ( 750.20 م<sup>2</sup> ) بينما حسب الطبيعة ( 729.20 م<sup>2</sup> )
- يوجد اثاث تالف و متهالك غير مستفاد منه



إماد  
Infath

10

## وصف العقار

### العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية في سكاكا

|            |                   |                        |        |
|------------|-------------------|------------------------|--------|
| النوع      | ارض               | المساحة م <sup>2</sup> | 960.82 |
| رقم الصك   | 360627002481      | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 178               | الحي                   | الريان |
| رقم القطعة | 1422 / 2 / 1 / 75 | شيك الدخول             | 15000  |

|        |        |                          |
|--------|--------|--------------------------|
| الحدود | شمالاً | القطعة رقم 176           |
|        | جنوباً | القطعة رقم 180           |
|        | شرقاً  | القطعة رقم 179           |
|        | غرباً  | مواقف سيارات وممر عرض 5م |

|          |        |    |
|----------|--------|----|
| الانطوال | شمالاً | 30 |
|          | جنوباً | 30 |
|          | شرقاً  | 32 |
|          | غرباً  | 32 |

### معلومات إضافية

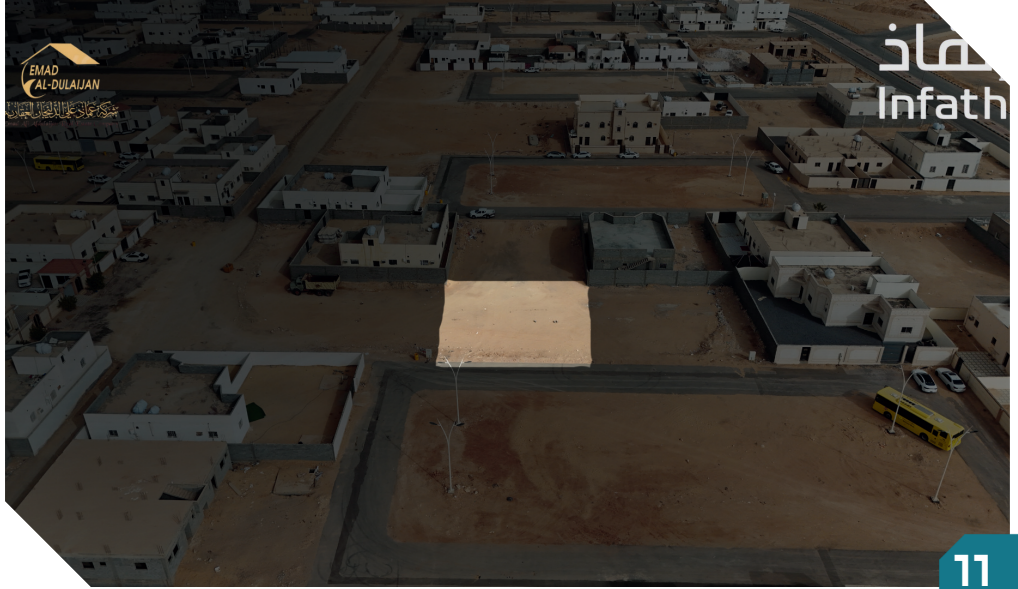
- مساحة الارض في الصك 960.82م وفي الطبيعة وحسباً 960م
- الممر في الحد الغربي غير معرف في المستكشفات .
- نفيديكم بأن مجموع الانطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار







إماد  
Infath

11

## وصف العقار

### العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية في طبرجل

|            |              |                        |          |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 625      |
| رقم الصك   | 360677002062 | الاستخدام              | سكني     |
| رقم المخطط | أ/ر/د/ 1407  | الحي                   | الفيصلية |
| رقم القطعة | 207          | شيك الدخول             | 3000     |

شمالاً  
قطعة رقم 206  
مرفق مواقف  
جنوباً  
قطعة رقم 209  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 205

الحدود

شمالاً  
25  
جنوباً  
25  
شرقاً  
25  
غرباً  
25

الأنوال

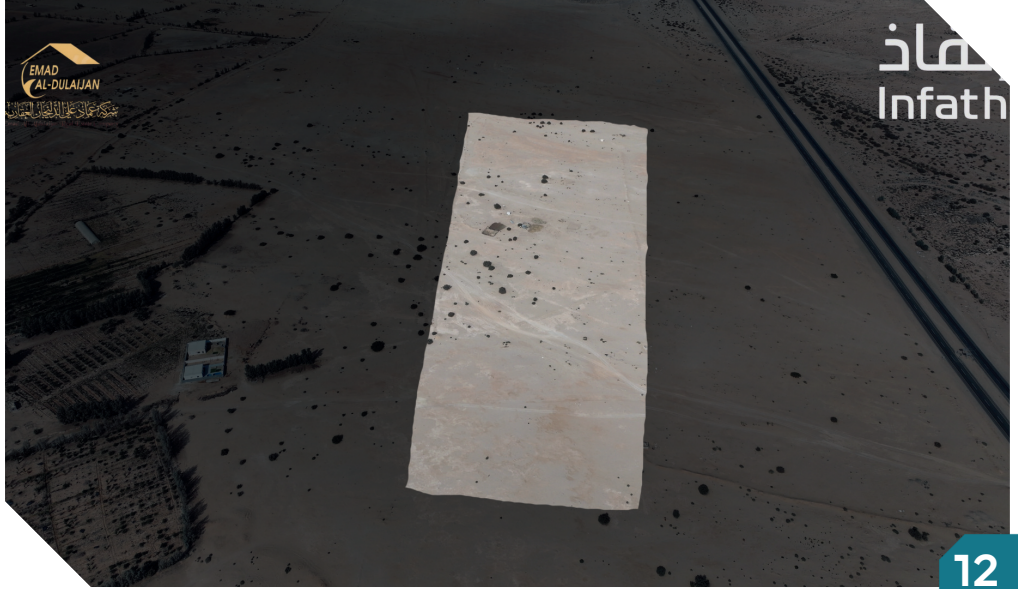
### معلومات إضافية

- رقم المخطط في الصك بدون وفي المستكشفات أ/ر/د/ 1407 .
- المدينة في الصك طبرجل وفي المستكشفات العيساوية .
- الحد الجنوبي في الصك مرفق مواقف والمستكشفات شارع عرض 9م والطبيعة شارع عرض 9م ثم مواقف غير منفذة .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار .

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





## وصف العقار

### العقار عبارة عن أرض زراعية في القریات و يوجد على الأرض ( عدد 2 ملاحق أرضية )

| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم الصك |
|------------|--------------|------------------------|----------|
| رقم الصك   | 360623002218 | 130000                 | زراعي    |
| رقم المخطط | -            | -                      | الحی     |
| رقم القطعة | 5 و 4        | شيك الدخول             | 20000    |

| الحدود             | شمالاً |
|--------------------|--------|
| شارع عرض 50 م      | جنوباً |
| شارع عرض 50 م      | شرقاً  |
| قطعة رقم 1 , 2 , 3 | غرباً  |
| شارع عرض 50 م      |        |

| الانطوال | شمالاً |
|----------|--------|
| 200      | جنوباً |
| 200      | شرقاً  |
| 650      | غرباً  |
| 650      |        |

## معلومات إضافية

- الملاحق الأرضية جزء منها متهالكة ولم يتم احتسابها
- تم اعتماد اسم المالك من خلال مركز الاسناد والتصفية " إنفاذ " وذلك لعدم ذكره في الصك
- حسب الرفع المساحي شوارع العقار غير مسفلتة
- حسب الرفع المساحي لا يوجد صورة للمخطط لمعرفة أرقام القطع المجاورة
- وجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الحد الشرقي حسب الصك " قطعة رقم 1 , 2 , 3 " وحسب الرفع المساحي " جار " .

## موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





إفاذ  
Infath

13

## وصف العقار

**العقار عبارة عن دور سكني عظم ارضي عظم في دومة الجندل مكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين ومجلس و مطبخ و صاله و دورة مياه**

|                        |              |            |                  |
|------------------------|--------------|------------|------------------|
| شمالاً                 | شارع عرض 20م | النوع      | دور              |
| جنوباً                 | قطعه رقم 751 | رقم الصك   | 795810002006     |
| شرقاً                  | قطعه رقم 752 | رقم المخطط | 1 / 4 / 2 / 1425 |
| غرباً                  | قطعه رقم 748 | رقم القطعة | 750              |
| المساحة م <sup>2</sup> | 664.68       | الاستخدام  | سكني             |
| الحالي                 | الخالدية     | شيك الدخول | 5000             |

شمالاً 20.5  
جنوباً 20.5  
شرقاً 32.4  
غرباً 32.45

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- العقار عظم بدون تشطيب

## موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار







14

## وصف العقار

### العقار عبارة عن ارض زراعية في سكاكا

|            |                          |                        |       |
|------------|--------------------------|------------------------|-------|
| النوع      | ارض                      | المساحة م <sup>2</sup> | 60000 |
| رقم الصك   | 341509005242             | الاستخدام              | راعي  |
| رقم المخطط | 1                        | الحي                   | -     |
| رقم القطعة | 315 بتاريخ 10 / 6 / 1407 | شيك الدخول             | 20000 |

|        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 30م  |
|        | جنوباً | قطعة رقم 2    |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 2    |
|        | غرباً  | شارع عرض 30 م |

|          |        |     |
|----------|--------|-----|
| الانطوال | شمالاً | 240 |
|          | جنوباً | 240 |
|          | شرقاً  | 250 |
|          | غرباً  | 250 |

### معلومات إضافية

- تحتوي على ( عدد 68 شجرة زيتون تقريبا + عدد 70 نخلة تقريبا )
- يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك ( شمالاً : " شارع عرض 30م " جنوباً : " قطعة رقم 2 " شرقاً : " شارع عرض 30م " غرباً : " شارع عرض 30م " ) وحسب الرفع المساحي (شمالاً : " أرض فضاء + شارع ترابي بعرض 12م + مزرعة " جنوباً : " مزرعة " شرقاً : " مزرعة " غرباً : " مزرعة " ) ، حسب الرفع المساحي يوجد شارع ترابي يمر بداخل الأرض مساحته " 086.09م<sup>2</sup> .

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





15

## وصف العقار

**العقار عبارة عن شقة في سكاكا مكونة من : صالة و مجلس و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه**

|                                  |        |        |                        |              |            |
|----------------------------------|--------|--------|------------------------|--------------|------------|
| ممر توزيع والدرج                 | شمالاً | 155.24 | المساحة م <sup>2</sup> | شقة          | النوع      |
| ارتفاع يعرض مختلف بين 6م و 3.70  | جنوباً | سكني   | الاستخدام              | 941504007337 | رقم الصك   |
| وحدة رقم 6/34 و منور 2           | شرقاً  | الورود | الحي                   | -            | رقم المخطط |
| ارتفاع يعرض مختلف بين 2.35م و 4م | غرباً  | 10000  | شيك الدخول             | -            | رقم القطعة |
| يليه ساحة و شارع عرض 18 م        |        |        |                        |              |            |
| 15.5                             | شمالاً |        |                        |              |            |
| 16.9                             | جنوباً |        |                        |              |            |
| 10.3                             | شرقاً  |        |                        |              |            |
| 10.3                             | غرباً  |        |                        |              |            |

## معلومات إضافية

### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار





إماد  
Infath

16

## وصف العقار

### العقار عبارة عن 6 محلات و دورة مياه في سكاكا

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

#### موقع العقار

الاطلاع على  
موقع العقار



|            |                   |                        |        |
|------------|-------------------|------------------------|--------|
| النوع      | مبنى تجاري        | المساحة م <sup>2</sup> | 272.02 |
| رقم الصك   | 341505000163      | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 15                | الحي                   | -      |
| رقم القطعة | 1434 / 2 / 1 / 31 | شيك الدخول             | 5000   |

#### معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك قطعه رقم ١٤ بطول ١٧.٦٥م وحسب الطبيعة جزء من قطعة رقم ١٤ بطول ١٧.٢٧م - الحد الشرقي حسب الصك ممر عرض ٤ م بطول ١٣.٨٨م وحسب الطبيعة جار بطول ٧.١٨م
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول ٢١.٥٢م وحسب الطبيعة بطول ١٦.٧٧ م
- الحد الغربي حسب الصك بطول ١٤.٢ م وحسب الطبيعة بطول ٨.٥٥م
- المساحة حسب الصك ( ٢٧٢.٠٢ م<sup>2</sup> ) وحسب الطبيعة ( ١٣٣.٤٩ م<sup>2</sup> )

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢٠٠ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد منارات الجوف  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





## يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا  
الساعة 3:00 مساء



يبدأ المزاد : 15 فبراير 2026  
ينتهي المزاد: 17 فبراير 2026



منصة  
مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0550222121  
0506989449  
920020108