

مزاد
واحة الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أعيان العقارية

شركة سعودية رائدة، تقدم خدمات متكاملة في مجال العقار تركز على الجودة والموثوقية والابتكار. تجمع بين الخبرة الواسعة في السوق السعودي والأساليب التسويقية الحديثة والمنهجيات التشغيلية الاحترافية، من خلال فريق وطني عالي الكفاءة. تسعى أعيان إلى أن تكون الجهة العقارية الأكثر ثقة وتميزاً في إدارة وتسويق الأصول وتنظيم المزادات .

مزاد واحة الجنوب



تعلن أعيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

10 : 00 صباحاً - 06 : 00 مساءً 

السبت 14 - 16 فبراير 2026 

منصة وصلت للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزراعة	نجران	الغويلا	24169.75	461	23	362003015587	125000
فيلا	نجران	شرق الضيافة	724.5	ن 1404/ 2	بدون	471518000323	25000

01

02

01

وصف العقار

العقار عبارة ارض مقام عليها اكثر من مبنى ، المبنى رقم 1 عبارة عن مجمع سكني تجاري مكون من دورين 6 محلات يوجد لهم 12 فتحة تجارية و 8 شقق ، المبنى رقم 2 فيلا مكونة من دور و ملحق علوي وملحق الارضي بسقف شينكو ومسجد مسلح و دورتين مياه شينكو وجلسة شينكو وموقف سيارة شينكو ، المبنى رقم 3 فيلا عظم مكونة من دورين و 2 ملحق ارضية مسلحة .

النوع	مزروعة	المساحة	الحدود
رقم الصك	362003015587	24169.75	شمالاً حرم طريق الملك فهد بعرض 90م
رقم المخطط	461	زراعي	جنوباً قطعة زراعية رقم 464
رقم القطعة	23	الحي	شرقاً قطعة الارض الزراعية رقم 460
		شيك الدخول	غرباً شارع ترابي عرض 4م

الآطوال	شمالاً
60.05م	جنوباً
60.05م	شرقاً
399م	غرباً
400م	

معلومات اضافية

- ملاحظات
- العقار عبارة عن ارض مقام عليها عدة مباني .
 - نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي والصك زراعية
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد عقود ايجار ساريه .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1 الصك رقم / 362003015587 إسم العقار / مزرعه

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1.2.3.4.5.6	ساري	2025/01/29	2027/10/31	80,000 ريال سنوياً	سنتين و 10 شهور	2026 /01 /01	2026 /07 /01
الالكتروني	مجمع تجاري 8 شقق و 12 محلات تجارية	ساري	2024/12/01	2026/11/30	60,000 ريال سنوياً	سنتين	2025 /12 /01	2026 /12 /01

01

02

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية،
و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





02

وصف العقار

فيلا مكونة من دور ارضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ودور اول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وملحق علوي مكون من 3 غرف ومستودع ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 02 / 16

الجزء المفرغ بالصك الشرعي رقم 891
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ممر مشاه عرض 10م
شارع عرض 30م
ممر مشاة عرض 10م

الحدود

724.5
مساحة
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
شرق الضيافة
25000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
471518000323
ن / 1404 / 2
-

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30.15م
30.15م
24.00م
24.00م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 06 : 00 مساءً



وصلت للمزادات



السبت 14 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

0555405658 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (بريدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح او اضفط للدخول
على المنصة الالكترونية