

مزاد رايات عسير



تاريخ المزاد

من 21 - 2 - 2026
إلى 25 - 2 - 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لوحة فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

056 24 11116 - 0504616535 - 0545070860



@hamadsadoon6



مزاد رايات عسير



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 21 / 02 / 2026



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 25 / 02 / 2026م



11:00 إلى 11:30 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	أبها	الروابي	450	1349	1 / 325 / 404 هـ / ج / 1	671417002263	400504700042487	10,000
أرض فضاء مسورة	محايل عسير	الحريق	17,500	—	—	973501000482	400494700037755	100,000
أرض زراعية	خميس مشيط	عتوت	11,550.7	—	—	971708013451	400504700041283	350,000

01

02

03



01

تفلق المزايعة
على العقار
2026 / 02 / 25
11:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وجنوبية.

شمالاً : ممر مشاه عرض 5.50 م
جنوباً : شارع عرض 12 م
شرقاً : قطعة رقم 1350
غرباً : قطعة رقم 1348

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450
رقم الصك	671417002263	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1349	الحي	الروابي
رقم القطعة	1404 / 325 هـ / ج / 1	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً : 15 م
جنوباً : 15 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

11:15 مساءً

2026 / 02 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة.

النوع	أرض فضاء مسورة	المساحة م ²	17,500	شمالاً : ملك الغير
رقم الصك	973501000482	الاستخدام	سكني	جنوباً : شارع مسفلت مؤقت ومساعيها
رقم المخطط	—	الحي	الحريق	شرقاً : ملك الغير
رقم القطعة	—	شيك الدخول	100,000	غربياً : ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

-اسم الحي : الصك (الحريقة) المستكشفات (الياسمين)

-يوجد أعمدة ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية.

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً : 50 م

جنوباً : 72 م

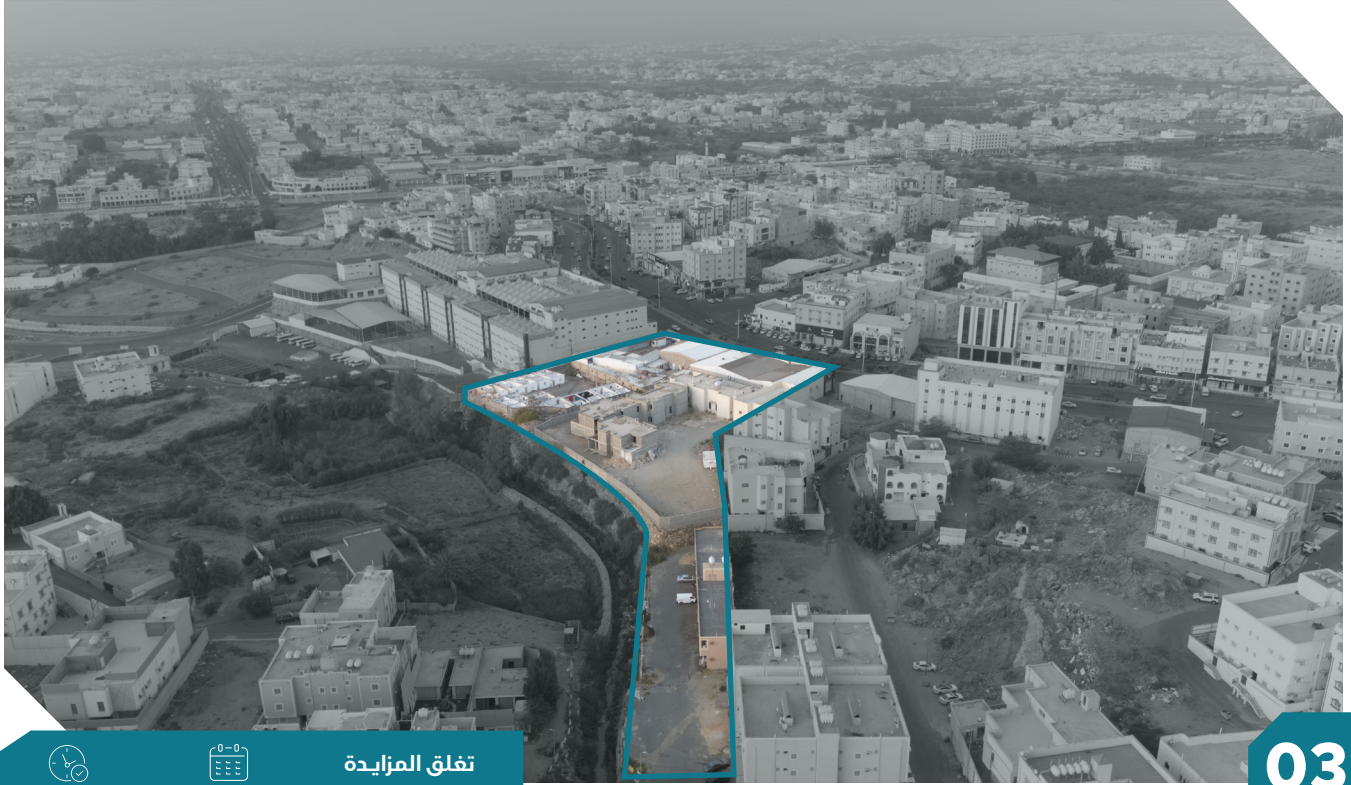
شرقاً : 15 + 10 + 15 + 10 + 171 م

غربياً : 331 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

11:30 مساءً

2026 / 02 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية مقام عليها مجموعة من المباني.

تتكون من :- ورشة تغيير زيوت سيارات مكونة من : ورشة - 3 غرفة. 8 محلات تجاري :- المحل الاول : ستايل لتجهيز الحفلات (فتحة واحدة)
- المحل الثاني : باقي ورد لتجهيز الحفلات (فتحة واحدة) - المحل الثالث : عربية الورد (فتحة واحدة) - المحل الرابع : H.N.M FLOWER (فتحة واحدة)
- المحل الخامس : بوتيك باريس (فتحة واحدة) - المحل السادس : محل شاعر (فتحة واحدة) - المحل السابع : روائع لمساة الإبداع (فتحة واحدة)
- المحل الثامن : مركز كؤوس التداوي للحجامة (فتحة واحدة). -سكن عمال مكون من : 19 غرفة - 5 دورات مياه - 2 مطبخ .

شمالاً : شارع عرض 6 م يليه أرض فضاء
جنوباً : شارع ترابي عرض 9 م يليه مخطط البلدية
شرقاً : شارع مؤقت عرض 40 م يليه مخطط البلدية
غربياً : وادي الظرفة عرض 8 م يليه
مزرعة ملك الغير

الحدود

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	11,550.7
رقم الصك	971708013451	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي	عتوت
رقم القطعة	—	شيك الدخول	350,000

معلومات إضافية

-مجمع سكني شمالي دور أرضي مكون من : 10 صالات - 15 مطبخ - 15 غرف - 15 دورات مياه . 9 شاليهات نفس المكونات كل شاليه يحتوي علي :

الدور الأرضي مكون من : صاله - بوفيه - دورة مياه.

الدور الأول مكون من : غرفة - غرفة ملابس - دورة مياه .

* يوجد مسبح بكل شاليه مساحة الواحد = 8 م² تقريباً .

* يوجد غرفة هنجر بالكامل بجوار الشاليهات (غرفة - مكتب) مساحته = 24 م² تقريباً .

-مجمع سكني جنوبي دورين مكون من : 16 غرفة - 16 صالة - 16 دورة مياه .

الأطوال

شمالاً : 97.20 م
جنوباً : 147 م
شرقاً : 87.60 م
غربياً : 177 م

الرفع المساحي

عقود الإيجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رايات عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الأربعاء 25 فبراير 2026
11:00 مساءً - 11:30 مساءً



البداية : السبت 21 فبراير 2026
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0545070860 

0504616535 

056 24 11116 