

مزاد
وهب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الأحد 1 مارس 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 9:00 حتى 10:00 مساءً



الخميس 5 مارس 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الرياض	الرمال	194,310.57	أ / 2491	بدون	460690001053	6,000,000
أرض مسورة	الرياض	المونسية	15,128	ب / 2491	1 / 390 2 / 390 3 / 390 4 / 390	960604000388	1,000,000

01

02



01

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 9:00 مساءً
الخميس 5 مارس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بأربع واجهات

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	460690001053	الاستخدام	خام	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	أ/2491	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 60م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	6,000,000	غرباً	شارع عرض 30م
رقم طلب التنفيذ 403094700061909					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
الأرض مخططة حسب البوابة المكانية و Umaps بالمخطط رقم 4032

الأطوال

شمالاً 385م
جنوباً 385م
شرقاً 505م
غرباً 505م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 10:00 مساءً
الخميس 5 مارس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بأربع واجهات مقام عليها ملاحق متملكة

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	960604000388
رقم المخطط	2491 / ب
رقم القطعة	1 / 390 2 / 390 3 / 390 4 / 390
المساحة م ²	15,128
الاستخدام	سكني
الحي	المونسية
شيك الدخول	1,000,000
رقم طلب التنفيذ	402014200005606
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 80م شرقاً شارع عرض 15م غرباً شارع عرض 15م

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك حي المونسية وحسب المستكشفات حي الرمال
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق
الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة

الأطوال
شمالاً 246م
جنوباً 248م
شرقاً 61م
غرباً 61م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (وهب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 9:00 مساءً حتى 10:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 1 مارس 2026
الخميس 5 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920013116
☎ 0550766669
☎ 0550166669