



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد

# المسلك

المدينة



٩٩

من المدينة المنورة حيث الفرص الواعدة  
والنمو الاقتصادي المتسارع والبيئة  
الاستثمارية المحفزة

## أماثل العقارية

تقدم لكم دائماً الفرص العقارية الواعدة  
في الرياض وذلك ضمن

مزاد

# أُمْلَاكُ المدينة

الإلكتروني

ينتهي المزاد

|                  |    |                            |
|------------------|----|----------------------------|
| فبراير<br>م 2026 | 25 | الأربعاء                   |
| رمضان<br>1447 هـ | 09 | الثانية عشر<br>منتصف الليل |

يبدأ المزاد

|                  |    |                       |
|------------------|----|-----------------------|
| فبراير<br>م 2026 | 23 | الاثنين               |
| رمضان<br>1447 هـ | 07 | الحادية عشر<br>صباحاً |



يقام إلكترونياً على

مباشر للمزادات



# عقارات المزاد



أرض سكني / تجاري حي وادي مزينب 1,214.89 م<sup>2</sup>

01

رقم القطعة 40



أرض سكني / تجاري حي الملك فهد 750 م<sup>2</sup>

02

رقم القطعة 3234



01

## أرض سكني / تجاري

## حي وادي مزينب - المدينة المنورة

- تقع على شارع 30 متر تجاري
- موقع ممتاز داخل حد الحرم وتبعد 10 دقائق عن الحرم
- تبعد 60م عن طريق القصيم الرياض السريع
- مناسبة لجميع انواع الاستثمارات



مساحة العقار

1214,89

متر مربع

شحن المحفظة



50,000

الوصول  
للموقعالمزيد  
من الصور

الإستخدام سكني/ تجاري

رقم الصك 6012023224500000

40

رقم القطعة

3/1411/ف

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطعة رقم 39

N

E

S

ممر عرض 10م

شارع  
عرض 30مالقطعة  
رقم 38

02

## أرض سكني / تجاري

حي الملك فهد - المدينة المنورة



مساحة العقار

750

متر مربع

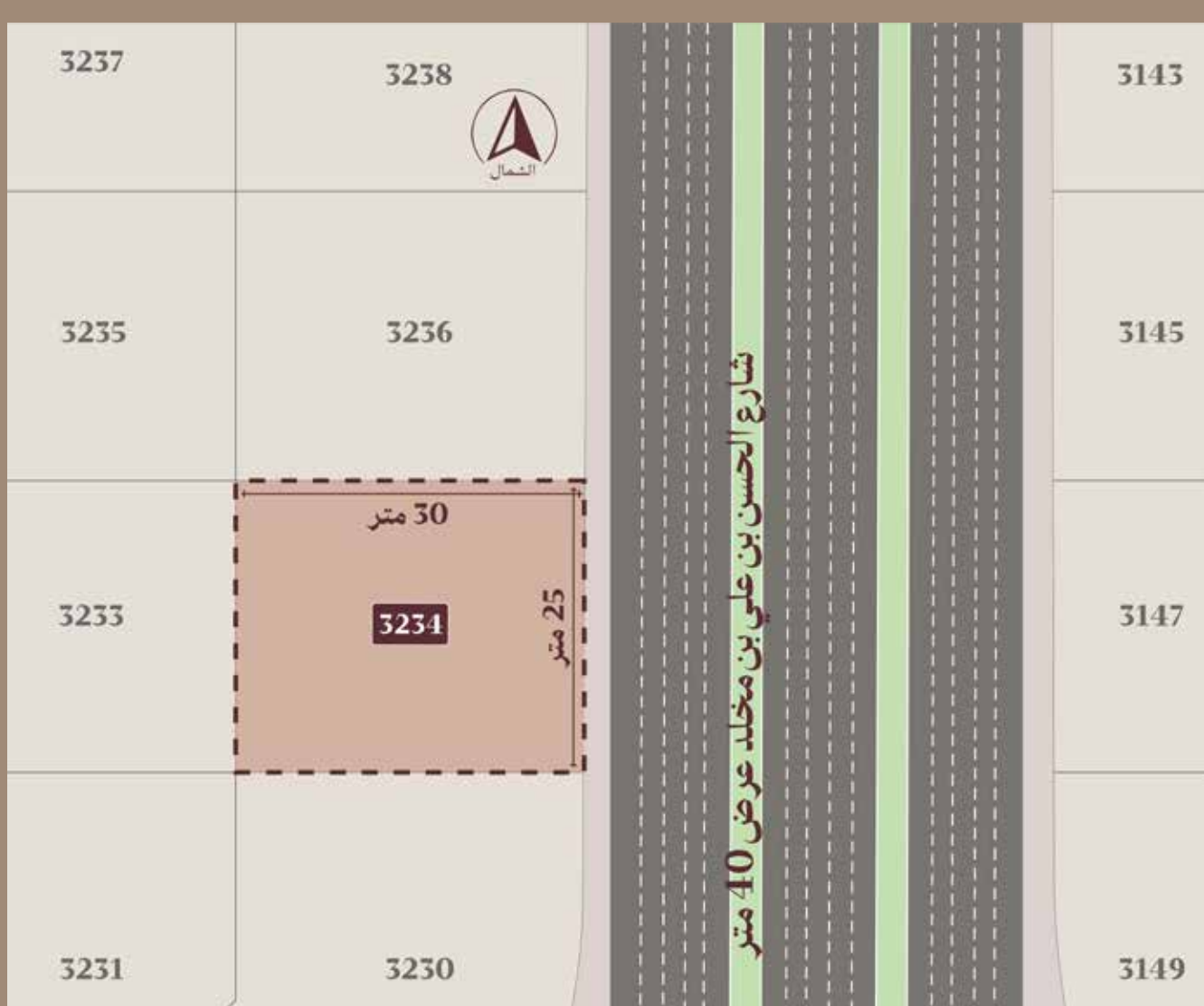
شحن المحفظة

25,000

الوصول  
للموقعالمزيد  
من الصور

الإستخدام سكني/ تجاري

رقم الصك 9813144643700000



رقم القطعة 3234

رقم المخطط 1413/ت/599

الحدود و الأطوال

القطعة رقم 3236

القطعة  
رقم 3233شارع  
عرض 40م

القطعة رقم 3230

# شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



يلزم للمشاركة شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار



لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار



في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار



خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة  
التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع  
إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما  
يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في  
المزاد الثاني



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من  
قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة  
أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي  
للشركة



على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في  
البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر  
بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه  
سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على  
الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية  
المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة  
البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك  
الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له  
الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



# كيف تشارك في المزاد ؟



شحن  
محفظتك  
بمبلغ  
دخول  
المزاد

03



الدخول  
على  
الصفحة  
الخاصة  
بالمزاد

02



تسجيل  
الدخول  
لمنصة  
مباشرة  
للمزادات

01



شرح طريقة  
شحن المحفظة



شرح طريقة  
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية  
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

05644 333 00

@Amathel\_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

رخصة فال للوساطة رقم / 12000033106