



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد

المُلاك

العاصمة



الرياض أكثر مدن المملكة توسعاً ونموً
حيث تزدهر الإستثمارات وتنمو الفرص

أماثل العقارية

تقدم لكم دائماً الفرص العقارية الواعدة
في الرياض وذلك ضمن

مزاد

أُمُلاك

العاصمة

الإلكتروني

ينتهي المزاد

فبراير م 2026	22	الأحد
رمضان 1447 هـ	05	الحادية عشر مساءً

يبدأ المزاد

فبراير م 2026	17	الثلاثاء
شعبان 1447 هـ	29	الحادية عشر صباحاً



يقام إلكترونياً على



مباشر للمزادات



عقارات المزاد



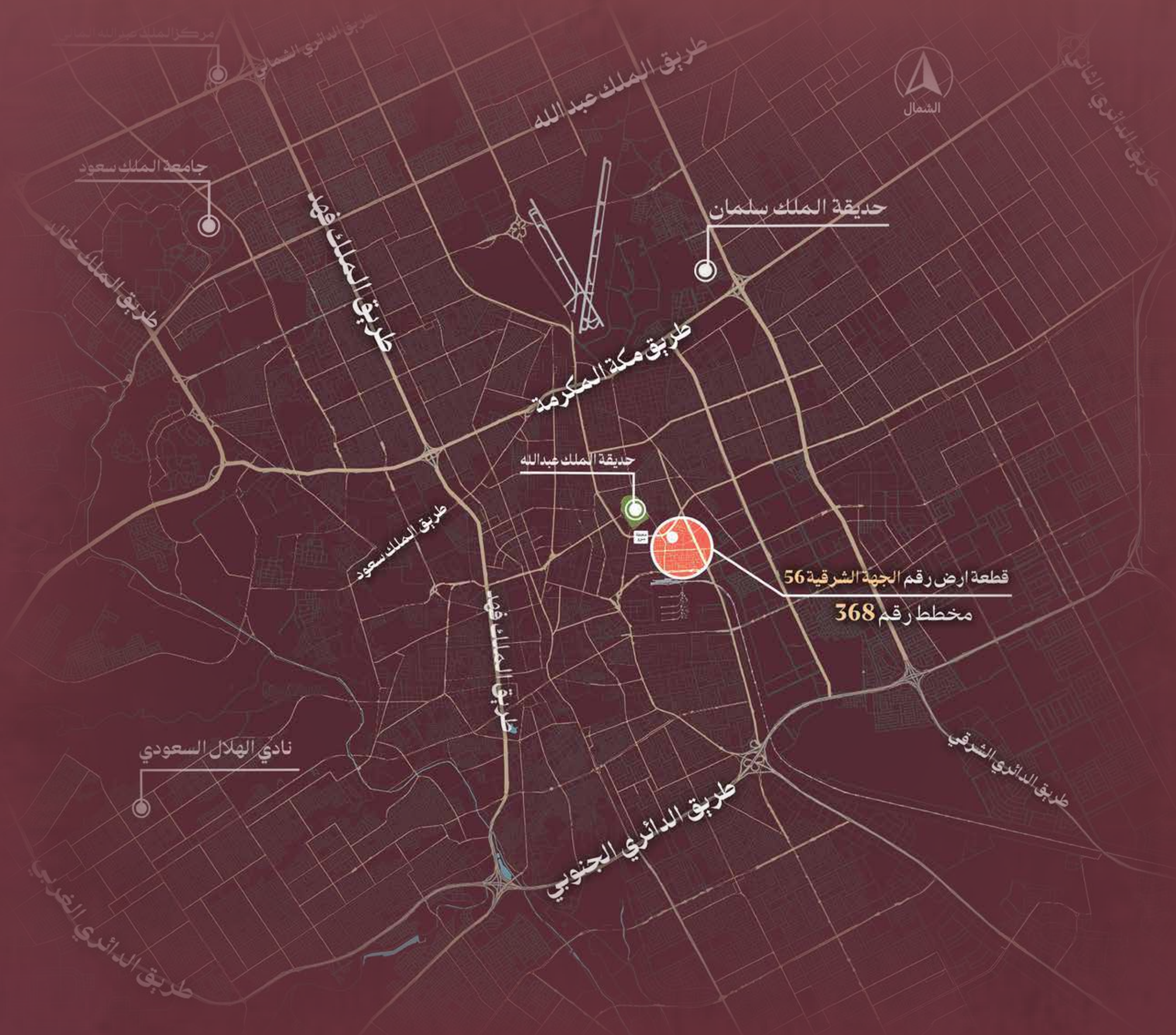
2,1250

حي جرير

فيلا سكنية

01

رقم القطعة الجهة الشرقية 56



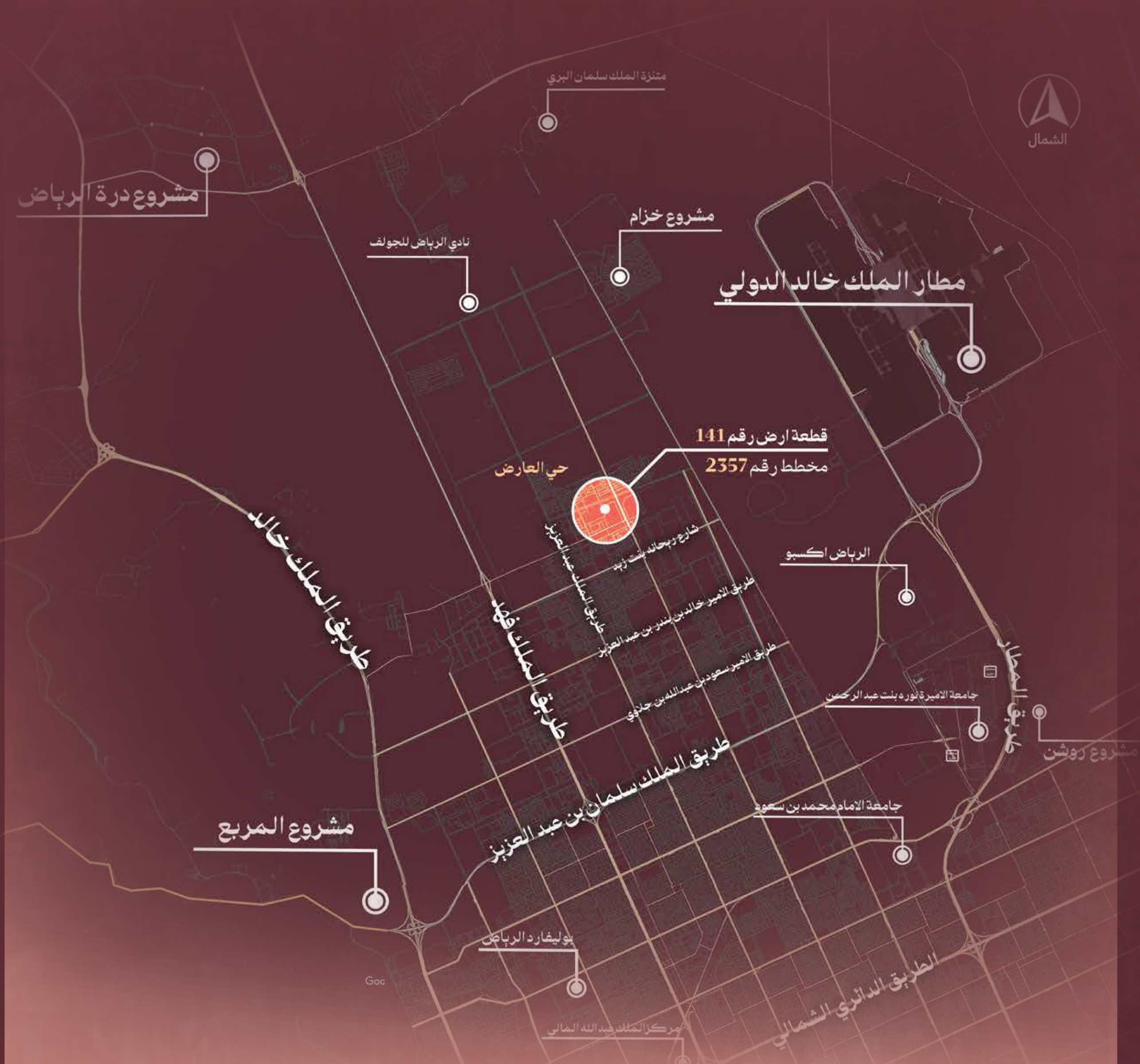
2م 131.33

حي العارض

شقة سكنية

02

رقم الشقة 3234



01

فيلا سكنية

حي جرير - الرياض



مساحة العقار

1,250

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

سكني

الإستخدام

960629004129

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

الجهة الشرقية 56 رقم القطعة

368

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطع رقم 55 و 57

القطعة
رقم 58القطعة
رقم 54

شارع عرض 20 م

02

شقة سكنية

حي العارض - الرياض



مساحة العقار

131.33

متر مربع

شحن المحفظة

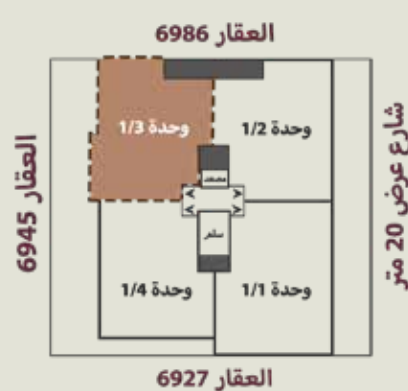
10,000

سكني

الإستخدام

3168960898200030

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

141

رقم القطعة

2357

رقم المخطط

6956/1/3

رقم الوحدة

الأول

رقم الدور

E7

رقم الشقة

مساحة الجزء الخاص

18.72

متر مربع

نوعه : مواقف

شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار



لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار



في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية



في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة



على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



مدة رسو المزاد بعد أخر مزايدة هي 2 دقيقة



كيف تشارك في المزاد ؟



شحن
محفظتك
بمبلغ
دخول
المزاد

03



الدخول
على
الصفحة
الخاصة
بالمزاد

02



تسجيل
الدخول
لمنصة
مباشرة
للمزادات

01



شرح طريقة
شحن المحفظة



شرح طريقة
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

05644 888 00

@Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

رخصة فال للوساطة رقم / 12000033106