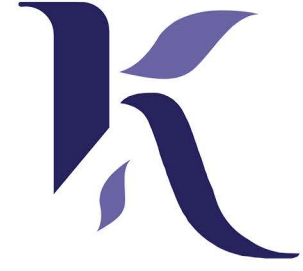




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الخزامى القابضة
Al Khuzama Holding Company

شركة الخزامى القابضة

تأسست شركة الخزامى القابضة في عام 2001 م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال. مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.

0551101830 - 0555126552 - 0500666636



alkhuzaama.com



alkhuzaama



مزا^د نزل حفر الباطن

تعلن شركة الخزامى القابضة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 24 فبراير 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 26 فبراير 2026 م



من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور سكني	حفر الباطن	الريان	400 م ²	29 من البلك رقم 2/أ	160/9	395309001663	401044400932893	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الربوة	420 م ²	540 من البلك رقم 39	20/ح	862014001603	402014600746332	15,000
دور سكني	حفر الباطن	ابو موسى الاشعري	300 م ²	997 من البلك رقم 49	1	995309008711	401014502128816	5,000
فيلا سكنية	الخفجي	الفيحاء	500 م ²	330	41/8	294916006802	401044501132716	15,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/02/26

10:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دور أرضي حي الريان بحفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 27
جنوباً قطعة رقم 31
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 15,000

النوع دور سكني
رقم الصك 395309001663
رقم المخطط 160/9
رقم القطعة 29 من البلك رقم 2/أ

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وصالتين وثلاث دورات مياه.

ملاحظات:
- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف.
- ذكر رقم بلك في الصك لم يذكر في المستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



10:20 مساءً

2026/02/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا دورين حي الربوة بحفر الباطن

شمالاً قطعة رقم 539
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 542
غرباً قطعة رقم 538

الحدود

المساحة م² 420 م²
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 862014001603
رقم المخطط 20/ح
رقم القطعة 540 من البلك رقم 39

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- فيلا سكنية دورين وملحق أرضي
- الدور الأرضي: مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه
- الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
- الملحق الأرضي: مشب خارجي بسقف قرميد

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك (540) وبالمستكشف الجغرافي (540) (39)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بالصك (39) وبالمستكشف الجغرافي (20 / ح / 1405)
- ذكر رقم بلك بالمستكشف الجغرافي (39) ولم يذكر بالصك
- يوجد سائر في الجهة الجنوبية من الزنك خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن المستكشف
- شمالاً بموجب الصك 539 - بموجب الطبيعة (39) 539
- شرقاً بموجب الصك 542 - بموجب الطبيعة (39) 542
- غرباً بموجب الصك 538 - بموجب الطبيعة (39) 538



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 مساءً

2026/02/26

وصف العقار

فيلا دور أرضي حي ابو موسى الاشعري بحفر الباطن

شمالاً شارع عرض 15 م	الحدود	المساحة م ² 300 م ²	النوع	دور سكني
جنوباً قطعة رقم 998		الاستخدام	رقم الصك	9953090087II
شرقاً قطعة رقم 995		الحي	رقم المخطط	1
غرباً ممر مشاة عرض 8 م		ابو موسى الاشعري	رقم القطعة	997 من البلك رقم 49
		5,000		

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- تفاصيل العقار:
- فيلا مكونه من (دور أرضي + ملحق أرضي)
 - الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + دورتين مياه)
 - الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه)

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

إنفاذ
Infath



11:00 مساءً

2026/02/26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا دورين بحي الفيحاء بالخفجي

شمالاً قطعة رقم 328

جنوباً قطعة رقم 332

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 329

الحدود

المساحة م² 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الفيحاء
شيك الدخول 15,000

فيلا سكنية

رقم الصك 294916006802

رقم المخطط 41/8

رقم القطعة 330

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- فيلا دورين وملحق
- الدور الأرضي يتكون من مجلس رجال وغرفة طعام ومجلس نساء وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه
- الدور الأول يتكون من ستة غرف نوم وغرفة ملابس ومطبخ خدمة وثلاث دورات مياه
- الملحق غرفه ودورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين ودورة مياه

ملاحظات:

- يوجد مستودع في الارتداد الجانبي بسقف هتجر
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نزل حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الخزامة القابضة
Al Khuzama Holding Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 24 فبراير 2026 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 26 فبراير 2026 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830