



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك

تمثّل مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك مسيرة مهنية متكاملة تنطلق بثقة نحو المستقبل، حيث تشكّلت رؤيتها من تلاقي الخبرات وتكامل الكفاءات في مجال إدارة الأملاك، جاءت المجموعة نتاج تعاون واع بين نخبة من المختصين الذين جمعهم الطموح لصناعة منظومة احترافية تُدار فيها الأصول بكفاءة عالية ومعايير مهنية دقيقة.

ومن خلال هذا التشابك المتناغم بين المعرفة العملية والرؤية الاستراتيجية، تسعى المجموعة إلى تقديم حلول متكاملة في إدارة الأملاك، تقوم على تعظيم القيمة، وتحقيق الاستدامة، وبناء شراكات طويلة الأمد، تحت مظلة كيان واحد يجمع الخبرة، والموثوقية، والالتزام.

053 811 1000
055 149 9955



beg.sa



مزا^د أثمان الجوف



تعلن مجموعة تشابك الأعمال لإدارة الأملاك عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 23 فبراير 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 25 فبراير 2026



11:00 - 11:55 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
01	قطعة أرض	ميقوع	ميقوع الغربي	995.1	1410 / 2 / 4 / 5	226	260644001904	3,000 ريال
02	قطعة أرض	طبرجل	الزهور	770	1421 / 2 / 7 / 9	59	260627001007	5,000 ريال
03	فيلا	ميقوع	ميقوع الغربي	1922.18	1410 / 2 / 4 / 5	203	360623000871	5,000 ريال
04	أرض زراعية	القريات	205 كم شرق خطي	104,399	942	1	560002854708	15,000 ريال
05	أرض سكنية	طبرجل	-	571.48	45240 في 1422 / 8 / 25	8	999913000412	5,000 ريال
06	عمارة سكنية	القريات	-	463.2	الحذل المحدود الشرقي	47 / ج	299902002218	10,000 ريال
07	دور أرضي	القريات	-	333	96 / ب / 8	794	798201003353	10,000 ريال
08	فيلا	القريات	النزهة	645	1430 / 2 / 8 / 8	أ/217	398514013670	15,000 ريال
09	فيلا	سكاكا	الزهور	700	1426 / 2 / 1 / 66	67	641511001687	30,000 ريال
10	استراحة	سكاكا	الزيتون	600	1433 / 2 / 1 / 83	861	796119000338	10,000 ريال
11	فيلا	طبرجل	العيساوية	616.87	1408 / د / 1 / 1	26	499902000417	10,000 ريال
12	أرض سكنية	سكاكا	اللقائط	730.4	61 / 1 / 2 / 1423	149	341504011850	5,000 ريال



01

تغلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً 2026/02/25

وصف العقار العقار عبارة عن أرض

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 227
شرقاً موقف سيارات
غرباً قطعة رقم 224

الحدود

المساحة م² 995.1
الاستخدام سكني
الحي ميقوع الغربي
مبلغ المشاركة 3,000 ريال

النوع قطعة أرض
رقم الصك 260644001904
رقم المخطط 1410 / 2 / 4 / 5
رقم القطعة 226

شمالاً 26.58 م
جنوباً 25.23 م
شرقاً 36.09 م
غرباً 39.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



02

تغلق المزايدة
على العقار



11:05 مساءً



2026/02/25

وصف العقار العقار عبارة عن أرض

شمالاً قطعة رقم 57
جنوباً قطعة رقم 61 و 60
شرقاً قطعة رقم 58
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 770
الاستخدام سكني
الحي الزهور
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع قطعة أرض
رقم الصك 260627001007
رقم المخطط 1421 / 2 / 7 / 9
رقم القطعة 59

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف رقم المخطط (9/7/2/1421) الصك عن المستكشف (6/7/2/1421)



03



11:10 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس + صالة + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس + غرفتين + صالة + دورة مياه)

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 204
شرقاً مواقف سيارات
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

1,922.18
سكني
ميقوع الغربي
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ المشاركة

فيلا
رقم الصك 360623000871
رقم المخطط 1410 / 2 / 4 / 5
رقم القطعة 203

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 39.3 م
جنوباً 42.55 م
شرقاً 41.2 م
غرباً 62.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



11:15 مساءً



2026/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية يوجد بها عدد 2 بئر و 3 غرف عمال و حضاير غنم فارغة و 200 نخلة و 1200 شجرة زيتون
تقريباً

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 104,399
الاستخدام زراعي
الحي 205 كم شرق خطي
مبلغ المشاركة 15,000 ريال

النوع أرض زراعي
رقم الصك 560002854708
رقم المخطط 942
رقم القطعة 1

شمالاً 535 م
جنوباً 265 م
شرقاً 350 م
غرباً 355 م

الاطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



05

تغلق المزايدة
على العقار



11:20 مساءً



2026/02/25

وصف العقار

العقار عبارة قطعة عن ارض فضاء

شمالاً قطعه رقم 6
جنوباً قطعه رقم 10
شرقاً قطعه رقم 7
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

571.48

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

999913000412

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط 45240 في 25 / 8 / 1422

5,000 ريال

مبلغ المشاركة

رقم القطعة 8

شمالاً 25.14 م

جنوباً 25.13 م

شرقاً 22.72 م

غرباً 22.79 م

الأتوال

معلومات إضافية

- مذكور اسم الحي بالمستكشف (الربوة) عن الصك (طبرجل)
- اختلاف رقم المخطط الصك (2422/8/25) في 45240 عن المستكشف (1421/2/7/6)

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



06

11:25 مساءً

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين :

الدور الأرضي يحتوي علي 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ - الدور الأول يحتوي علي 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و بلكونة

شمالاً قطعه رقم 44/ج
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعه رقم 46/ج
غرباً قطعه رقم 48/ج

الحدود

463.2

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

299902002218

رقم الصك

-

الحي

الدخل المحدود الشرقي

رقم المخطط

10,000 ريال

مبلغ المشاركة

رقم القطعة 47 / ج

شمالاً 19.3 م

جنوباً 19.3 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الاطوال

معلومات إضافية

- اختلاف اسم الحي الصك (لايوجد) عن المستكشف (حي حصيدة)
- اختلاف رقم المخطط الصك (بالدخل المحدود الشرقي) عن المستكشف (96-ب-6)

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026/02/25

11:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : 5 غرف و صاليتين و مجلس و مطبخ و 4 دورات مياه

شمالاً ساحة
جنوباً قطعه رقم 796 و 795
شرقاً ممر عرض 6 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

333 المساحة م²
سكني الاستخدام
- الحي
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع دور أرضي
رقم الصك 798201003353
رقم المخطط 8 / ب / 96
رقم القطعة 794

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اختلاف اسم الحي الصك (لايوجد) عن المستكشف (حي حصيدة)
- العقار يحتاج إلى تشطيب



11:35 مساءً

2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور ارضي ودور اول غير مسقوف يحتاج لباقي البناء ، الدور الارضي مكون من : 6 غرف و 4 دورات مياه و صالتين و مطبخين

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 218
شرقاً قطعة رقم 215
غرباً قطعة رقم 219

الحدود

المساحة م² 645
الاستخدام سكني
الحي النزهة
مبلغ المشاركة 15,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 398514013670
رقم المخطط 1430 / 2 / 8 / 8
رقم القطعة 217/أ

شمالاً 21.5 م
جنوباً 21.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- اختلاف اسم الحي الصك (لايوجد) عن المستكشف (الزهور)
- العقار يحتاج إلى تشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



09

تغلق المزايدة
على العقار

11:40 مساءً

2026/02/25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

شمالاً قطعة رقم 69
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً قطعة رقم 66
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

700 المساحة م²
سكني الاستخدام
الزهور الحي
مبلغ المشاركة 30,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 641511001687
رقم المخطط 1426 / 2 / 1 / 66
رقم القطعة 67

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

■ اختلاف اسم الحي الصك (الزهور) عن المستكشف (الناصرية)

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



10

11:45 مساءً

2026/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث استراحات وتحتوي كل استراحة على 2 غرفه | مطبخ | دوره مياه | حوش

شمالاً 862 رقم
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 859
غرباً قطعة رقم 863

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام -
الحي الزيتون
مبلغ المشاركة 10,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 796119000338
رقم المخطط 1433 / 2 / 1 / 83
رقم القطعة 861

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



11



١١:٥٠ مساءً



2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي مكونه من مجلس و صاله ومطبخ و 3 غرف و 2 دوره مياه

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 24
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً شارع عرض 25

الحدود

المساحة م² 616.87
الاستخدام سكني
الحي العيساوية
مبلغ المشاركة 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 499902000417
رقم المخطط 1 / ر / د / 1408
رقم القطعة 26

شمالاً 24.67 م
جنوباً 24.68 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- اختلاف رقم المخطط الصك (1408/د/ر/أ) عن المستكشف (1407/د/ر/أ)
- اسم الحي الصك العيساوية، المستكشف الفيصلية العيساوية
- العقار يحتاج إلى تشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور



12



١١:٥٥ مساءً



2026/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 150
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 151
غرباً قطعة رقم 147

الحدود

المساحة م² 730.4
الاستخدام سكني
الحي اللقائط
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 341504011850
رقم المخطط 61 / 1 / 2 / 1423
رقم القطعة 149

شمالاً 20.25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35.05 م
غرباً 38.05 م

الأتوال

معلومات إضافية

- تختلف اسم الحي الصك (اللقائط) عن المستكشف (النزهة) عن البورصة (المروج)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

المزيد من الصور

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أثمان الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد

من الإثنين 23 فبراير 2026 الساعة : 01:00 مساءً  إلى الأربعاء 25 فبراير 2026 11:00 - 11:55 مساءً  منصة السعودية للمزادات 

للتواصل والاستفسار

053 811 1000  055 149 9955 