



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد آفاق الشرقية



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) و بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الأحد
01/03/2026



نهاية المزاد

من الساعة 10:00 الى 11:50 مساء



يوم الثلاثاء
03/03/2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	الدمام	الروضة	630	37	35	630I3600I569	40,000
02	ارض سكنية	صفوى	اللاوجام المجاورة الثانية	830.13	834/3	93	26060200529I	20,000
03	ارض سكنية	الخبر	بدون الارشادي الخبر الجنوبية	325.58	2612	7	260652006420	20,000
04	فيلا سكنية	الدمام	الروضة	495.5	1/37	596	330I0802I07I	30,000
05	فيلا	الدمام	النزهه	978.08	218/1	79	530I09007590	40,000
06	فيلا سكنية	القطيف	الزهراء	399.9	3/376	1552/1	3323811122700000	40,000
07	ارض خدمات عامة	الخبر	--	660	ش د 1146	خ 2	430208004067	7,500
08	فيلا سكنية	النعيرية	--	740	51/10	230 / ب	895024011510	7,500
09	فيلا سكنية	الخبر	العقيق	250	ش خ 838	612/2	9776314779700000	20,000
10	معرض سيارات	البيضاء	ضاحية الملك فهد	3000	1/503	16	76000255536I	150,000
11	شقة سكنية	الدمام	الروضة	115.88	1/485 معدل	81	36202500078I	7,500
12	عمارة سكنية	الدمام	الروضة	425	77/1	97/هـ	460602001580	30,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:00 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

عقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية
مكونات العقار :- الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
- الدور الأول : كل شقة مكونة من : مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي : كل شقة مكونة من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	قطعة رقم 33
رقم الصك	630136001569	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 37
رقم المخطط	37	الحي	الروضة	شرقاً	قطعة رقم 36
رقم القطعة	35	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 35 متر
رقم طلب التنفيذ 403094700052028					

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً 30 متر شرقاً 21 متر
جنوباً 30 متر غرباً 21 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 10:10 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

ارض سكنية بواجهتين شرقية وشمالية.

النوع

ارض سكنية

رقم الصك

260602005291

رقم المخطط

834/3

رقم القطعة

93

المساحة م²

830.13

الاستخدام

سكني

الحي

اللاجام المجاورة الثانية

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ

403094700054357

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 30 متر

جزء من القطعة رقم 92
ويتم الحد القطعة رقم 94

شارع عرض 40 متر

قطعة رقم 91

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

جنوباً

21.11 متر شرقاً

27.40 متر غرباً

35.36 متر

35 متر

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

-يوجد مواد بناء خارج حدود الارض.

-يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 10:20 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة غربية

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5
قطعة رقم 9
قطعة رقم 8
شارع بقيق عرض 21.35 متر

الأطوال

شمالاً
جنوباً

21.35 متر شرقاً
21.35 متر غرباً

15.25 متر
15.25 متر

المساحة م² 325.58
الاستخدام سكني
الحي بدون الارشادي الخبر الجنوبية
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094700051510

النوع ارض سكنية
رقم الصك 260652006420
رقم المخطط 2612
رقم القطعة 62/ج

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 10:30 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

فيلا بواجهة شرقية جنوبية مكونة دورين وملحق علوي وملحق أرضي .
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وغرفتين وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الدور الأول : مجلس وأربع غرف وصالتين ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي : دورة مياه
- الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه

قطعة رقم 595
شارع عرض 12 متر
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 594

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 495.5
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330108021071
رقم المخطط 1/37
رقم القطعة 596

رقم طلب التنفيذ 403094600043096

معلومات إضافية

- الارتداد الشمالي مبني بالكامل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 10:40 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

فيلا بواجهتين جنوبية غربية مكونة من دورين وملحق علوي و ملحق أرضي ,
الدور الأرضي: مجلس - غرفة طعام - صاليتين - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه
الدور الأول: مجلس - غرفة طعام - صاليتين - مطبخ - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه -
الملحق العلوي : مجلس - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورتين مياه
الملحق الأرضي: غرفة سائق - مجلس - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	978.08	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم	77
رقم الصك	530109007590	الاستخدام	تجاري	الارتفاع	شارع عرض 15 متر	رقم المخطط	80
رقم القطعة	79	الحي	النزهة	شيك الدخول	شارع عرض 25 متر	رقم طلب التنفيذ	403094600026491

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	30 متر	شرقاً	43.3 متر
جنوباً	33.75 متر	غرباً	19.05 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف ، حسب الصك حي النزهة وحسب
المستكشف حي عبدالله فؤاد.



06

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 10:50 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء بواجهة شمالية دورين وملحق علوي
الدور الارضي : غرفتين - صالة - مطبخين - مستودع - دورتين مياه .
الدور الأول : 4 غرف نوم - 4 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفتين نوم - دورة مياه - مستودع .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	399.9
رقم الصك	3323811122700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3/376	الحي	الزهراء
رقم القطعة	1552/1	شيك الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ 401014502165654			

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 1553
شرقاً	قطعة رقم 2/1550
غرباً	قطعة رقم 1554

الأطوال

شمالاً	13.32 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	13.32 متر	غرباً	29.99 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف , حسب الصك حي دانة الرامس وحسب المستكشف حي الزهراء.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 11:00 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار
بلك خدمات عامة

النوع	ارض خدمات عامة	المساحة م ²	الحدود	ممر مشاة عرض 6 متر
رقم الصك	430208004067	660	شمالاً	موقف سيارات ويليه شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	ش د 1146	خدمات عامة	جنوباً	ممر مشاة عرض 6 متر
رقم القطعة	خ 2	الحي	شرقاً	ممر مشاة عرض 6 متر
		شيك الدخول	غرباً	ممر مشاة عرض 6 متر

رقم طلب التنفيذ 402034400763008

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	33 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	33 متر

- يوجد اختلاف في اسم المدينة الصك عن المستكشف , حسب الصك حي الخبر وحسب المستكشف الظهران.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف , حسب الصك (بدون) وحسب المستكشف حي الوسام.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



3 مارس 2026

الساعة 11:10 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

فيلا بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي غير مكتمل البناء
مكون من: 5 غرف وصالة و3 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 229
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 228
قطعة رقم 232

الحدود

المساحة م² 740
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 7,500

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 895024011510
رقم المخطط 51/10
رقم القطعة 230 / ب

رقم طلب التنفيذ 401014501980450

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

20 متر شرقاً 37 متر
20 متر غرباً 37 متر

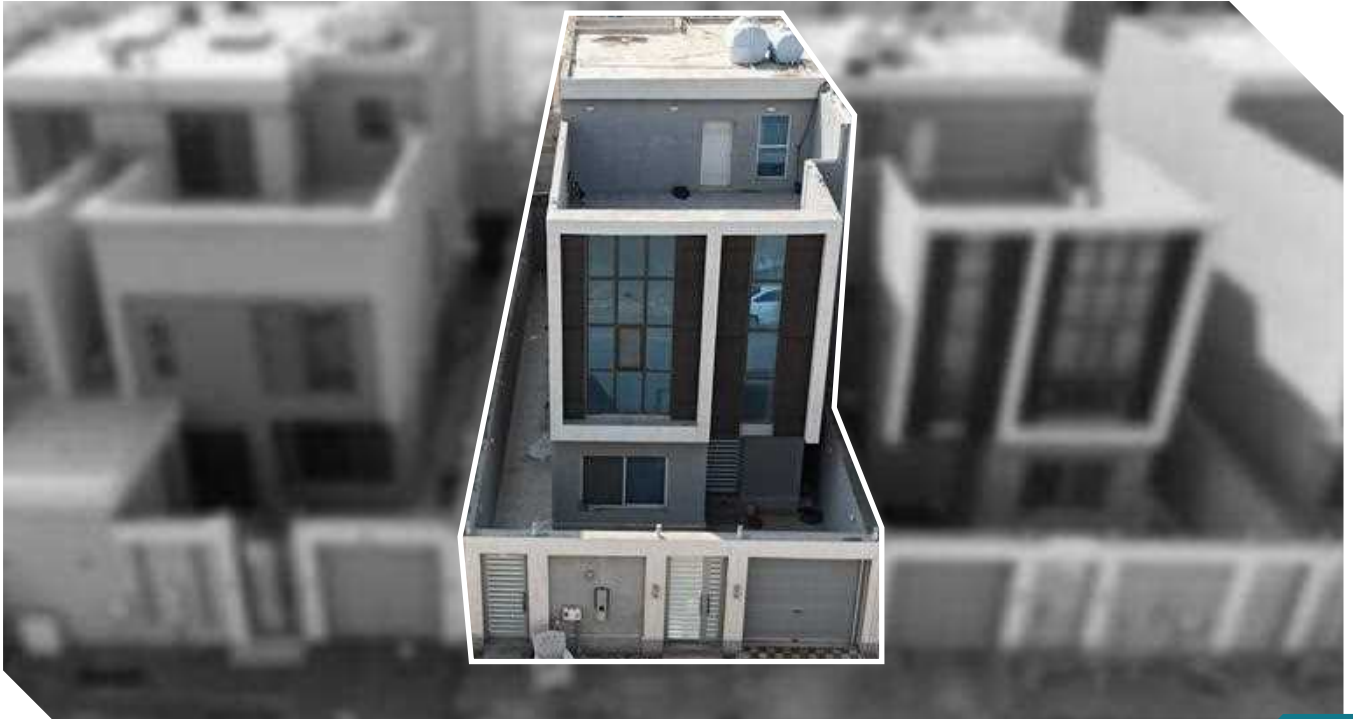
الأطوال

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 11:20 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

فيلا بواجهة شمالية تتكون من دورين و ملحق
الدور الأرضي مكون : صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف
-الدور الأول مكون : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة
-الملحق : غرفتين - دورة مياه - مستودع

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	250	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 متر
رقم الصك	9776314779700000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 611/2
رقم المخطط	ش خ 838	الحي	العقيق		شرقاً	قطعة رقم 614/1
رقم القطعة	612/2	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 612/1
رقم طلب التنفيذ 401014602566673						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	10.03 متر	شرقاً	25.08 متر
جنوباً	10.03 متر	غرباً	25.08 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 11:30 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

معرض سيارات بواجهتين شمالية و جنوبية
يسقف من الشينكو يحتوي على ملاحق ارضية وكل ملحق يتكون من (مجلس + 3 غرف
+ مكتب + مطبخين + 3 دورات مياه)

النوع	معرض سيارات	المساحة م ²	3,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 متر
رقم الصك	760002555361	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	1/503	الحي	ضاحية الملك فهد		شرقاً	قطعة رقم 15
رقم القطعة	16	شيك الدخول	150,000		غرباً	قطعة رقم 17
		رقم طلب التنفيذ	402014600747718			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن معرض سيارات .
- استخدام الارض تجاري - مستودعات .
- توجد مضخة دفاع مدني داخل حد الملكية في الجهة الجنوبية من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	40 متر	شرقاً	75 متر
جنوباً	40 متر	غرباً	75 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 11:40 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

شقة سكنية رقم " 11 " في الملحق العلوي
تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	115.88	الحدود	الوحدة رقم 10
رقم الصك	362025000781	الاستخدام	سكني	شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 79
رقم المخطط	1/485 معدل	الحي	الروضة	جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 82
رقم القطعة	81	شيك الدخول	7,500	شرقاً	السطح و الدرج
		رقم طلب التنفيذ	402014600747718	غرباً	

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في الجبس في سقف احد الغرف .

الأطوال

شمالاً من الشرق للغرب بطول 4.75 متر ثم
يمتد جنوباً بطول 0.99 متر ثم يتجه
غرباً بطول 3.47 متر

10.49 متر

شرقاً 8.56 متر

غرباً

من الشمال للجنوب بطول 1.39 متر ثم
يتجه غرباً بطول 1.39 متر ثم يمتد جنوباً
بطول 3.07 متر ثم يتجه شرقاً بطول 2.77 متر
ثم يمتد جنوباً بطول 3.66 متر ثم يتجه غرباً بطول 3.66 متر
ثم يمتد جنوباً بطول 4.06 متر

موقع العقار

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 11:50 مساءً

3 مارس 2026

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين .
الدور الأرضي مكون : من شقتين الشقة تتكون : من مجلس -غرفتين - دورتين مياه -صالة - مطبخ
-الدور الأول مكون : مجلس - غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	425	شمالاً	قطعة رقم 95
رقم الصك	460602001580	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 98
رقم المخطط	77/1	الحي	الروضة	شرقاً	قطعة رقم 96
رقم القطعة	97/97	شيك الدخول	30,000	غرباً	شارع عرض 25 متر
رقم طلب التنفيذ 402014600743183					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف.

الأطوال

شمالاً 25 متر شرقاً 17 متر
جنوباً 25 متر غرباً 17 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

يوم الثلاثاء 3 مارس 2026
من الساعة 10:00 الى 11:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يوم الأحد 1 مارس 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844