

مزا
الغيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا الغيم



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 01 مارس 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 مارس 2026 م



10:00 م إلى 11:40 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

100,000	403094600040985	312603004864	-	-	373333.34	الفرعة	وادي الدواسر	أرض زراعية
20,000	403094700062341	512603004029	110	1223	767	الورود	وادي الدواسر	فيلا سكنية
10,000	403094600026702	313404005420	1309	365	625	الملك فهد	الأفلاج	فيلا سكنية
10,000	403094600026702	913401008173	1310	365	625	الملك فهد	الأفلاج	فيلا سكنية
10,000	402014400728790	413401006507	663	310 / أ	661.5	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
10,000	403094700049445	260668002239	753	1065	660	الورود	وادي الدواسر	أرض سكنية
10,000	401014300161990	312602003458	-	-	400	جنوب اللدام	وادي الدواسر	فيلا سكنية
10,000	403094700058606	513401008174	1307	365	625	الملك فهد	الأفلاج	دور سكني
2000	403094700062472	360690000481	487	295	420	ال محمد	السليل	أرض سكنية
2000	401044601438280	999098000728	259	409	625	الورود	الأفلاج	أرض سكنية
2000	401014502018918	998552017933	280	367	502	اليمامة	الأفلاج	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 م 2026/03/03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م .

الحدود
شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً أرض ملك جارالأطوال
شمالاً 533.33 م
جنوباً 533.33 م
شرقاً 700 م
غرباً 700 م

النوع	أرض	المساحة م ²	373333.34
رقم الصك	312603004864	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الفرقة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي شمال الفرقة) حسب البورصة العقارية (حي الفرقة) .
- يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حدود الصك , يوجد شارع عرض 60 م يقطع الأرض إلى قسمين ومساحته 32,063.20 م² , حاصل ضرب الطول في العرض لا يحقق المساحة لأن زوايا العقار غير قائمة .
- يوجد معاملة نزاع قائمة ويتطلب من المشارك/المشتري مراجعة الجهات المعنية حيالها .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



10:10 م



2026/03/03

تغلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م مكونه من دور يحتوي على : 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 109

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 108

غرباً قطعة رقم 112

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 30.7 م

غرباً 30.66 م

الأطوال

767

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

512603004029

رقم الصك

الورود

الحي

1223

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

110

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عداد كهرباء واحد ولا يوجد عداد ماء .
- يوجد تشققات وتصدعات في أجزاء الفيلا والحوش .
- يوجد تعشم وارتفاع في سيراميك المطبخ ، يوجد خزان أرضي في الحوش .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- حسب اطوال الصك يوجد تداخل في الجهة الجنوبية .
- يوجد عامود كهرباء امام العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايمة
على العقار
2026/03/03 10:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين جنوبيتين شارع عرض 30 م وغربية شارع عرض 20 م و تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ، يوجد ملحق علوي في سطح الدور الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	625	شمالاً القطعة رقم 1307
رقم الصك	313404005420	الاستخدام	سكني	الحدود
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد	جنوباً شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1309	شحن المحفظة	10,000	شرقاً القطعة رقم 1310
				غرباً شارع عرض 20 م

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بالعقار تصدعات + تقشرات في أرجاء العقار .
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:30 م 2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين جنوبيه على شارع عرض 30 م وشرقية على شارع عرض 15 م و تتكون الفيلا من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) ، (الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورة مياه) ، (الدور الأول : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه) ، (الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه) ، (يوجد ملحق علوي في سطح الدور الأول : غرفتين + دورة مياه بسقف من الشينكو " (الملحق الأرضي : مجلس + دورة مياه) .

شمالاً القطعة رقم 1308

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً القطعة رقم 1309

الحدود

المساحة 625 م²

الاستخدام سكني

الحي الملك فهد

شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا

رقم الصك 913401008173

رقم المخطط 365

رقم القطعة 1310

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد في العقار : (بعض الاثاث + مخلفات) .
- يوجد بالعقار تصدعات + تقشرات في أرجاء العقار .
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



10:40 م



2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شرقية تقع على شارع عرض 20 م وتتكون من (دورين + ملحق علوي + ملائق أرضية + مظلة من " الشينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + صالة + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملائق الأرضية : ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه) ، ملحق مكون من (مجلسين + مطبخ + مستودع + دورة مياه) .

شمالاً قطعة رقم 661

جنوباً قطعة رقم 665

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 662

الحدود

661.5

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

413401006507

رقم الصك

التوابع

الحي

310 / أ

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

663

رقم القطعة

شمالاً 31.5 م

جنوباً 31.5 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك (310) حسب البوابة المكانية والبورصة العقارية والرفع المساحي 310 / أ
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك (حي الدحل المحدود) وحسب المستكشفات والبورصة العقارية (حي التوابع) .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي حسب الصك والرفع المساحي (شارع عرض 20 م) و المستكشفات (شارع عرض 10 م) .
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار .
- يوجد صندوق خدمات هاتف في الجهة الشرقية خارج حدود الملكية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



🕒 10:50 م

📅 2026/03/03

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية شارع عرض 15 م .

شمالاً قطعة رقم 751
جنوباً قطعة رقم 755
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 752

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

المساحة 2م 660

الاستخدام سكني

الحي الورود

شحن المحفظة 10,000

النوع أرض

رقم الصك 260668002239

رقم المخطط 1065

رقم القطعة 753

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:00 م



2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 9.50 م مكونه من دورين والدور الثاني غير مكتمل البناء ، الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الأول غير مكتمل البناء .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً شارع عرض 9.50 م شرقاً ملك جار غرباً ملك جار
رقم الصك	312602003458	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	-	الحي	جنوب اللدام		
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار تحت التشطيب .
- ليست معرفة على المستكشف المكاني .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:10 م



2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ملحق ارضي بواجهة غربية شارع عرض 20 م في الارتداد الجنوبي والغربي 5 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه .

شمالاً القطعة رقم I305

جنوباً القطعة رقم I309

شرقاً القطعة رقم I308

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

625

المساحة م²

دور

النوع

سكني

الاستخدام

513401008174

رقم الصك

الملك فهد

الحي

365

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

I307

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد في الارتداد الشمالي الشرقي مباني سقف شينكو .
- يوجد 16 نخلة تقديريا .
- لا يوجد عدادات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



11:20 م

2026/03/03

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م .

شمالاً قطعة رقم 489
جنوباً قطعة رقم 485
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 488

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 420 م²

الاستخدام سكني

الحي ال محمد

شحن المحفظة 2000

النوع أرض

رقم الصك 360690000481

رقم المخطط 295

رقم القطعة 487

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك " ال محمد " وحسب المستكشفات " الشفا " .
- يوجد عامود كهرباء امام حدود العقار .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايمة
على العقار

2026/03/03 11:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء بواجهة غربية على شارع عرض 15 م .

الحدود
شمالاً قطعة رقم 257
جنوباً قطعة رقم 261
شرقاً قطعة رقم 258
غرباً شارع عرض 15 م و ساحةالأطوال
شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

النوع	أرض	المساحة م ²	625
رقم الصك	999098000728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	409	الحي	الورود
رقم القطعة	259	شحن المحفظة	2000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك " حي الفيصلية "
حسب البورصة العقارية والرفع المساحي " حي الورود "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



11:40 م



2026/03/03

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م .

شمالاً القطعة رقم 281
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 278
غرباً القطعة رقم 282

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25.1 م
غرباً 25.1 م

الأطوال

المساحة 502 م²

الاستخدام سكني

الحي اليمامة

شحن المحفظة 2000

النوع أرض

رقم الصك 998552017933

رقم المخطط 367

رقم القطعة 280

معلومات إضافية

ملاحظة :

- حسب الرفع المساحي الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الغيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 01 مارس 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء 03 مارس 2026م

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666