

إنفاذ
Infath



يبدأ الخميس
2026 / 2 / 19

ينتهي الإثنين
2026 / 2 / 23

مزاد
عقارات الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقارات الرياض



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الخميس 2026 / 2 / 19



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 2 / 23



9:00 مساءً إلى 10:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الرياض	أم الحمام الغربي	445.2	1189	421	610118034627	60,000
أرض	الرياض	عريض	900.000	3095	1337	610160000173	15,000
فيلا	الرياض	الشفاء	870.91	194 / 656	816	960612000861	60,000
محل	الرياض	الصناعية	596.27	45 / 123	21 / 5	860681013255	100,000
عمارة	الرياض	بدر	1515	3222	54 / 477 / 479 / 53	7988289453200000	150,000
عمارة	الرياض	المنصورة (خنشلية)	726.000	2303	7 / 317	360664003761	100,000
شقة	الرياض	الدار البيضاء	171.23	أ / 2705	5907	460002779378	10,000
فيلا	الرياض	الخالدية	440	1968	106	460613000211	60,000
فيلا	الرياض	بدر	260.63	4/3314	2 / 1 / 367	398552021328	30,000
أرض	الرياض	البرية	1050.000	2859	130	410212005626	30,000
محلات	الرياض	العوذ	1030.29	955	146 - 153	760654006496	60,000
أرض	الرياض	عريض	900.000	2745	9249	260675003401	30,000
أرض	الرياض	طيبة	63000.000	1/2705	431 / 430 / 429 / 433 / 432 / 435 / 434 / 438 / 437 / 436	910124041386	1,500,000
7 محلات	الرياض	ثليم	المساحة الإجمالية 140.98	-----	-----	360681014401	60,000
فيلا	الرياض	الضباط	282.5 / 291.6	-----	-----	810114044296 / 310106060222	60,000
فيلا	الرياض	بدر	500.000	ج / 2032	481	960692003331	30,000
مزرعة	الرياض	الحائر	320000.0	-----	-----	360668009288	1,500,000
محل	الرياض	الصناعية	32.000	2005	دكان 2	260684010543	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18



9:00 مساءً



2026 / 2 / 23

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا دورين مفصولة وملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من مجلس 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول يتكون من مجلس 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه وغرفة ومطبخ وصالة (بسقف من الشينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	445.2	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	610118034627	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة الثانية
رقم المخطط	1189	الحي	أم الحمام الغربي	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	421	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 420
		رقم طلب التنفيذ	403094700051126		

شمالاً	بطول 32.4 م
جنوباً	بطول 28.2 م
شرقاً	بطول 23.97 م
غرباً	بطول 13.12 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار بحاجة تحسين حالة البناء لوجود تشققات وتقشرات وأثر رطوبة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا

الصك رقم / 610118034627

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	الدور الأرضي-أ	ساري	2026/01/01	2026/12/31	27,500	1 سنة	2026/01/11	2026/07/11
الكثروني	الدور العلوي	ساري	2026/01/01	2026/12/31	27,500	1 سنة	2026/01/11	2026/07/11

01

02

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

02

تغلق المزايحة
على العقار
9:05 مساءً
2026 / 2 / 23

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية على ممر مشاة عرض 10م

النوع	أرض	المساحة م ^٢	900	الحدود	شمالاً	شارع عرض ١5م
رقم الصك	610160000173	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١338
رقم المخطط	3095	الحي	عريض		شرقاً	ممر مشاة عرض ١0م
رقم القطعة	1337	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	قطعة رقم ١339
		رقم طلب التنفيذ	403094700059183			

الأنطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 36 م
	غرباً	بطول 36 م

معلومات إضافية

الشوارع غير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



9:10 مساءً



2026 / 2 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

فيلا دور أرضي وملحق
الدور الأرضي يتكون من مجلس صالة طعام صالة مطبخ وغرفتين ودورتين مياه.
الملحق الأرضي مجلسين وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه.
يوجد خيمة ومظلات شينكو

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جزء من القطعة رقم 236
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 12.97 م
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 815
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 817
المساحة م ²	870.91	سكني	الشفاف	60,000 ريال	رقم الصك 960612000861
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم المخطط	194 / 656	رقم القطعة 816
رقم طلب التنفيذ	402014200001670				

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

العقار بحاجة تحسين حالة البناء لوجود تشققات وتقشرات وأثر رطوبة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



9:15 مساءً

2026 / 2 / 23

تفلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى بفتحيتين تجارية مؤجرة
توجد بالخلف مكتب ودورات مياه .

شارع عرض 20 م
القطعة رقم 5 / 44
القطعة رقم 5 / 22
القطعة رقم 5 / 20

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

596.27
تجاري
الصناعية
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

محل
860681013255
45 / 123
21 / 5

رقم طلب التنفيذ 403094700060465

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 19.55 م
بطول 19.55 م
بطول 30.5 م
بطول 30.5 م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد عقدين إيجار مبينة في صفحة عقود الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محل

الصك رقم / 860681013255

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	١	ساري	2025/10/20	2026/04/19	32,500 لمدة 6 أشهر	6 شهور	2025/10/30	-----
الكثروني	٢	ساري	2025/10/20	2026/10/19	75,000	١ سنة	2025/10/30	2026/04/30

01

02

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





توقيت العرض
9:20 مساءً

التاريخ
2026 / 2 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مؤجرة، تتكون من دورين وملحق ومظلة شينكو الدور الأرضي 9 فتحات تجارية الدور الأول 15 شقة، 7 شقق عبارة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه و8 شقق مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه. الملحق العلوي 6 شقق، 4 شقق غرفتين ومطبخ ودورة مياه وشقتين غرفة ومطبخ ودورة مياه

قطعة رقم 476 و 478
شارع عرض 36 م
قطعة رقم 475 و 52
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1515
سكني تجاري
بدر
150,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
رقم الصك 7988289453200000
رقم المخطط 3222
رقم القطعة 53 / 54 / 477 / 479

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600046796

بطول 50 م
بطول 50 م
بطول 30.3 م
بطول 30.3 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط

معلومات إضافية

يتوفر عقدين إيجار سارية:
الأول عقد للمحلات من 1 حتى 7
الثالث عقد لمستأجر واحد شامل للوحدات السكنية 21 شقة، (ملاحظة عدد الشقق على الطبيعة 21 شقة وعقد الإيجار تضمن 30 شقة، لتفادي بعض الإشكاليات التي تطرأ للمستأجر الحالي في إعادة التأجير)
توجد غرفة كهرباء ومضخة دفاع مدني في الجهة الغربية داخل حدود العقار.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة

الصك رقم / 7988289453200000

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	7-1	ساري	2023/07/01	2028/06/30	110,000	5 سنوات	2026/01/11	2026/07/11
الكثروني	9-8	منتهى	2024/02/01	2025/01/31	31,000	1 سنة	2024/08/11	لا يوجد
الكثروني	30-1	ساري	2024/04/01	2029/03/31	320,000	5 سنوات	2025/10/31	2026/05/01

01

02

03

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايمة
على العقار



9:25 مساءً



2026 / 2 / 23

وصف العقار

عمارة تتكون من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي: 4 شقق كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
الدور الأول: 4 شقق كل شقة مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
الملحق العلوي: شقة مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه بسقف خرساني وغرفة بسقف شينكو.

قطعة رقم 7 / 315

قطعة رقم 7 / 319

شارع عرض 36 م

قطعة رقم 7 / 318

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

726

سكني تجاري

المنصورة (خنشلية)

100,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

360664003761

2303

7 / 317

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700047800

بطول 33 م

بطول 33 م

بطول 22 م

بطول 22 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب

معلومات إضافية

يوجد أسوار بالجهة الشمالية والجنوبية والغربية.
العقار بحاجة تحسين حالة البناء لوجود تشققات وتقشرات وأثر رطوبة
مساحة العقار حسب الصك والرفع المساحي 726 م²
وحسب البوابة المكانية 657.71 م²
العقار بحاجة لاستكمال التمديدات الكهربائية والصحية



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07



9:30 مساءً



2026 / 2 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 47 في الدور الأرضي.
تتكون من مجلس وصالة و4 غرف نوم ومطبخ وصالة طعام ودورتين مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	460002779378	171.23	شمالاً	جار بارتداد عرض 2م
رقم المخطط	أ / 2705	سكني	جنوباً	وحدة رقم 48 / 3 + منور
رقم القطعة	5907	الدار البيضاء	شرقاً	جار بارتداد عرض 2.00 م
		10,000 ريال	غرباً	سلم + مدخل عمارة عرض 3م
		رقم طلب التنفيذ 403094700058902		

الآطوال	شمالاً
بطول 18.5 م	شمالاً
بطول 14.4 م	جنوباً
بطول 10.5 م	شرقاً
بطول 14.61 م	غرباً

معلومات إضافية

يوجد مظلة شينكو بالارتداد
العقار بحاجة لتحسينات نتيجة تقشرات وتصدعات ورطوبة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

9:35 مساءً

2026 / 2 / 23

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلاتين متصلتين، كل فيلا مكونة من دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي في كل فيلا: 4 غرف ومطبخ و2 دورات مياه.
الدور الأول في كل فيلا: 4 غرف ومطبخ و2 دورات مياه.
الملحق العلوي في كل فيلا: غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل.

النوع	فيلا	المساحة م ²	440	شمالاً	قطعة رقم 104
رقم الصك	460613000211	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	1968	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 105
رقم القطعة	106	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094700056542					

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



9:40 مساءً



2026 / 2 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

فيلا ديبلوكس متصلة دورين وملحق علوي.
الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخ وصالة طعام ودورتين مياه.
الدور الأول: صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه.
الملحق العلوي: صالة غرفة نوم وغرفة خادمة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	260.63	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	398552021328	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 367 / 1 / 1
رقم المخطط	4/3314	الحي	بدر	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2 / 1 / 367	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	جزء من القطعة رقم 368 / 1
		رقم طلب التنفيذ	401014602232692		

شمالاً	بطول 20.85 م
جنوباً	بطول 20.85 م
شرقاً	بطول 12.5 م
غرباً	بطول 12.5 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

العقار على الصامت من الجهة الجنوبية
يوجد آثار تسريبات في بيت الدرج بالعقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا

الصك رقم / 398552021328

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026/01/01	2026/12/31	25,000	1 سنة	2026/01/31	2026/07/31

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





9:45 مساءً

2026 / 2 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	1050	شمالاً	قطعة رقم 131
رقم الطك	410212005626	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 129
رقم المخطط	2859	الحي	البرية	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	130	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 134
رقم طلب التنفيذ 403094700052021					

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 35 م
غرباً	بطول 35 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

المساحة حسب الطك والرفع المساحي 1050 م² وحسب الخريطة المكانية 1048 م². الأرض تقع ضمن منطقة دفان. توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



9:50 مساءً



2026 / 2 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

11

وصف العقار

قطعتي أرض سكنية وسكنية تجارية بصك واحد، مقام عليهما مبنى من دور واحد وملحق ومظلة الدور الأرضي: 7 فتحات تجارية مؤجرة.
الملحق العلوي: 3 غرف ودورتين مياه بسقف من الشينكو.
الملحق الأرضية: ملحق 4 غرف ومستودع ودورة مياه، و ملحق 3 غرف ومطبخ ومستودع ودورة مياه بسقف من الشينكو

النوع	محات	المساحة م ²	1030.29
رقم الصك	760654006496	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	955	الحي	العواد
رقم القطعة	146 - 153	شيك الدخول	60,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-----

معلومات إضافية

العقار مؤجر على 4 عقود برقم الصك السابقة للعقار.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

قطعة رقم 153

قطعة رقم 146 بطول 24.79 م

قطعة رقم 146

شارع عرض 10م بطول 20.45م

جنوباً

قطعة رقم 153

شارع عرض 30م بطول 31.22 م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 153 وجزء من القطعة رقم 152 بطول 24.79م

شرقاً

قطعة رقم 153

قطعة رقم 152 بطول 18.23م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 145 بطول 22.54م

غرباً

قطعة رقم 153

شارع عرض 10م بطول 24.33م

قطعة رقم 146

شارع عرض 10م بطول 19.24م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محلات

الصك رقم / 760654006496

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2+1	ساري	2025/11/01	2026/04/30	12,000 لمدة 6 أشهر	6 أشهر	2025/11/11	لا يوجد
الكثروني	3	منتهى	2026/01/05	2027/01/04	10,434.40	سنة واحدة	2026/01/15	2026/07/15
الكثروني	5+4	ساري	2026/01/01	2026/12/31	24,000	سنة واحدة	2026/01/11	2026/07/11
الكثروني	7-6	ساري	2026/01/05	2027/01/04	24,000	سنة واحدة	2026/02/15	2026/03/15

01

02

03

04

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





9:55 مساءً



2026 / 2 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

12

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9247
رقم الطك	260675003401	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 9251
رقم المخطط	2745	الحي	عريض		شرقاً	قطعة رقم 9248
رقم القطعة	9249	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	شارع عرض 30م
رقم طلب التنفيذ 403094700059960						

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على شارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

13

تغلق المزايمة
على العقار

10:00 مساءً
2026 / 2 / 23

وصف العقار

العقار عبارة عن " عدد 10 قطع أراضي تجارية مستودعات "

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	910124041386	63000	تجاري - مستودع	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	1/2705	طبية	شرقاً	غرباً	الحدود
رقم القطعة	432 / 431 / 430 / 429	شيك الدخول	401014300406918	القطعة رقم 439 و القطعة رقم 440	الحدود
	438 / 437 / 436 / 435 / / 434 / 433	رقم طلب التنفيذ			

الأنطوال	شمالاً
بطول 342.23 م	جنوباً
بطول 342.25 م	شرقاً
بطول 186.89 م	غرباً
بطول 185.4 م	

معلومات إضافية

يوجد على جزء من الأرض، مخلفات بناء،
جزء من الشارع الجنوبي غير مسفلت.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.
الاستخدام الرئيسي تجاري واستخدام الأرض مستودع وشروط البناء مستودعات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



10:05 مساءً



2026 / 2 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

العقار عبارة على 7 فتحات محلات في صك واحد

النوع	7 محلات	اجمالي المساحة م ²	140.98
رقم الصك	360681014401	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	----	الحي	ثليم
رقم القطعة	----	شيك الدخول	60,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-----

معلومات إضافية

العقار مؤجر على عقود، لعدد 7 محلات يوجد محلين متجاورين يفتح كل منها على الآخر حيث انه لا يوجد جدار فاصل بينهما العقود مبنية على الصك رقم (9 / 364) ، علماً بأن رقم الصك السابق للعقار (36) جزء من مساحات المحلات المذكورة في عقود الايجار غير مطابقة لمساحات المحلات المذكورة في الصك.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath

شمالاً

محل 7 / 1	جار بطول 4.4 م
محل 7 / 2	جار بطول 3.5 م
محل 7 / 3	جار بطول 3.65 م
محل 7 / 4	ممر عرض 6م بطول 4.3 م
محل 7 / 5	ممر عرض 6م يليه جار بطول 6.61 م
محل 7 / 6	ممر عرض 6م بطول 6.24 م
محل 7 / 7	جار بطول 4.4 م

جنوباً

محل 7 / 1	جار بطول 4.4 م
محل 7 / 2	ممر عرض 4م بطول 3.5 م
محل 7 / 3	ممر عرض 4م بطول 3.66 م
محل 7 / 4	جار بطول 8.78 م
محل 7 / 5	ممر عرض 4م بطول 3.3 م
محل 7 / 6	جار بطول 7.56 م
محل 7 / 7	جار بطول 4.4 م

شرقاً

محل 7 / 1	ممر عرض 4 م بطول 3.15 م
محل 7 / 2	جار بطول 6.13 م
محل 7 / 3	جار بطول 4.3 م
محل 7 / 4	جار بطول 2.96 م
محل 7 / 5	ممر عرض 6م بطول 4.4 م
محل 7 / 6	جار بطول 4.05 م
محل 7 / 7	ممر عرض 4م بطول 3.15 م

غرباً

محل 7 / 1	جار بطول 3.15 م
محل 7 / 2	جار بطول 5.84 م
محل 7 / 3	جار بطول 4 م
محل 7 / 4	جار بطول 4.03 م
محل 7 / 5	جار بطول 4.3 م
محل 7 / 6	جار بطول 5.93 م
محل 7 / 7	جار بطول 3.15 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / 7 محلات

الصك رقم / 360681014401

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2-1	ساري	2025/11/01	2026/10/31	42,000	سنة واحدة	2025/11/11	2026/05/11
الكثروني	5-3	ساري	2025/11/01	2026/10/31	77,000	سنة واحدة	2025/11/11	2026/05/11
الكثروني	22	منتهى	2025/07/01	2025/12/31	25,000 لمدة 6 شهور	6 أشهر	2025/07/11	لا يوجد
الكثروني	23	ساري	2025/08/14	2026/02/13	12,500 لمدة 6 شهور	6 أشهر	2025/08/24	لا يوجد
الكثروني	7	ساري	2025/02/28	2026/02/27	20,000	سنة واحدة	2025/03/10	لا يوجد

01

02

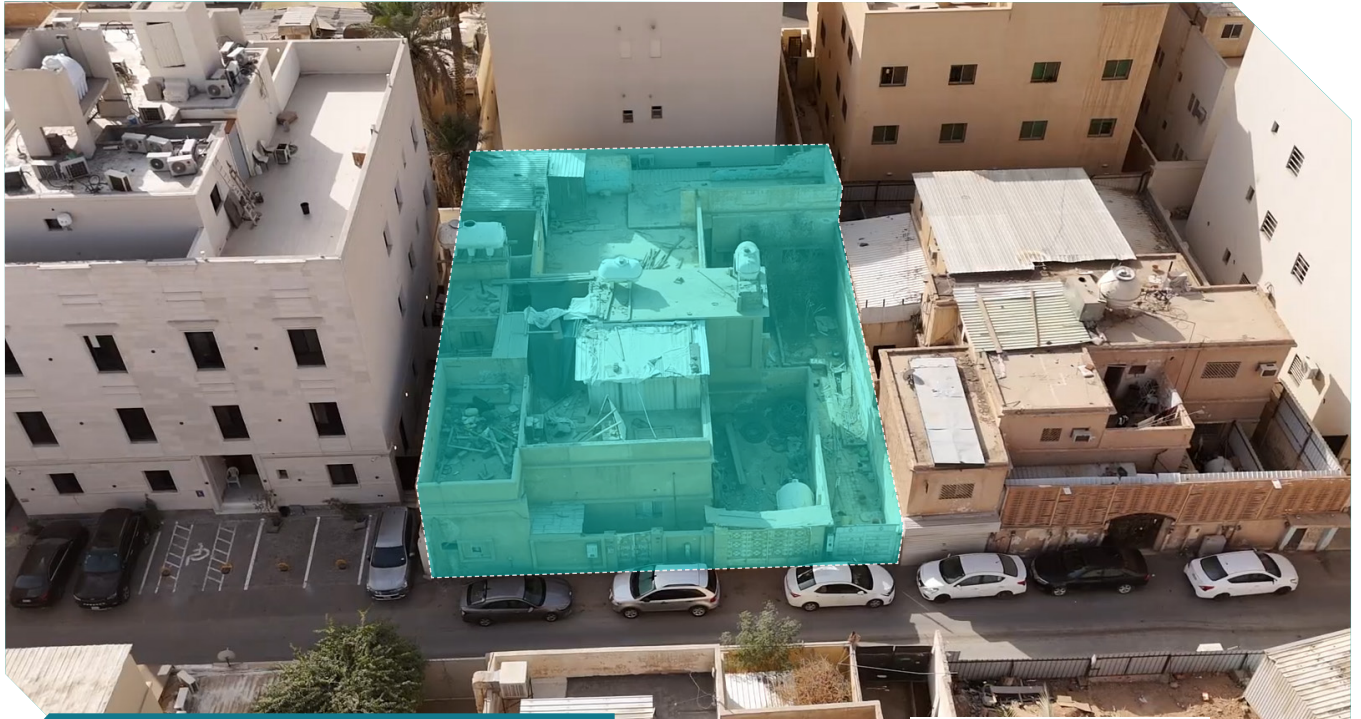
03

04

05

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





10:10 مساءً

2026 / 2 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

15

وصف العقار

فيلا عبارة عن فلتين متلاصقة في صكين الأولى تتكون من دور أرضي وملحق علوي الدور الأرضي 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي غرفة ودورة مياه من الشينكو. الثانية تتكون من دور أرضي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه الملحق العلوي: غرفة وغرفة من الشينكو ودورة مياه من الشينكو.

574.1
سكني
الضباط
60,000 ريال
403094600042708

إجمالي المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
810114044296 - 310106060222

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء يوجد تشققات وكسور في الأسقف ومفقودات من كيايل الكهرباء.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 810114044296

ملك الغير بطول 12.8 م

الصك الثاني 310106060222

ملك الغير بطول 24 م

جنوباً

الصك الأول 810114044296

ملك الغير بطول 12.2 م

الصك الثاني 310106060222

ملك الغير بطول 10 م

شرقاً

الصك الأول 810114044296

ممر ابي البركات الانصاري عرض 6 م بطول 10.7 م

الصك الثاني 310106060222

ممر ابي البركات الانصاري عرض 6 م بطول 24.7 م

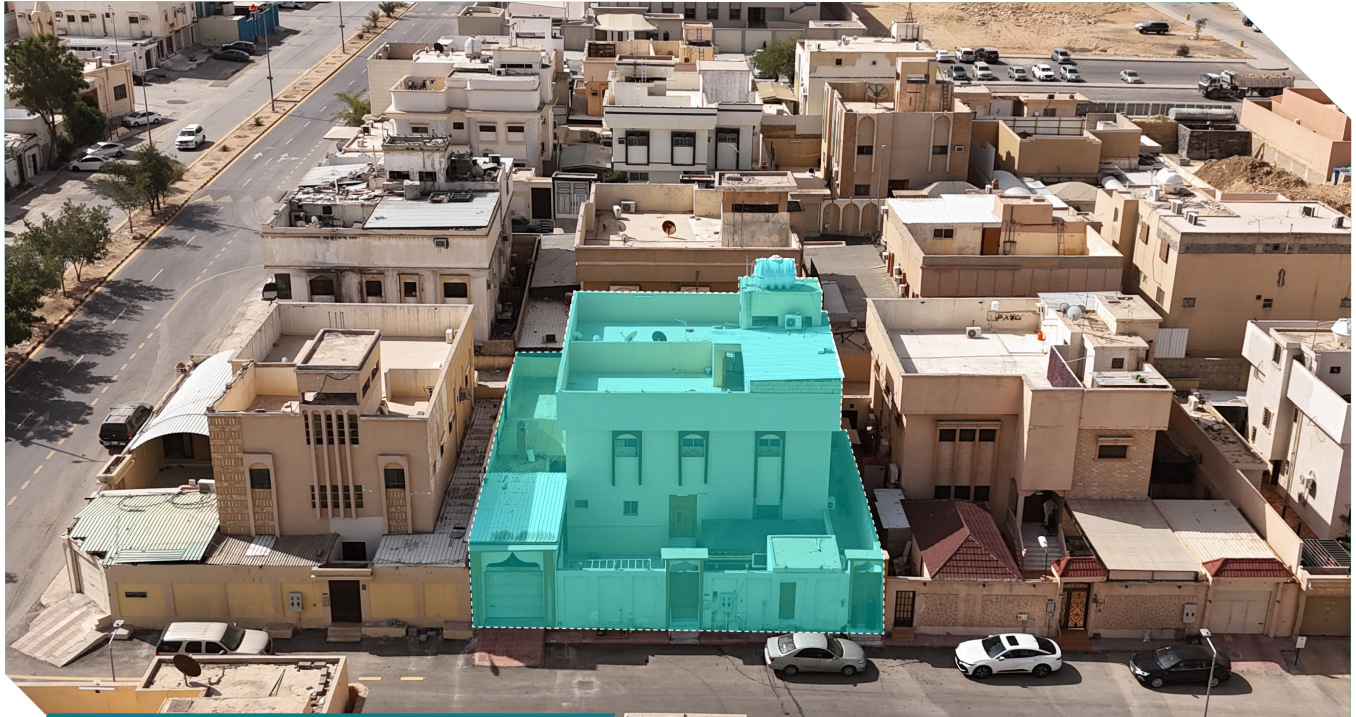
غرباً

الصك الأول 810114044296

ملك الغير بطول 14.8 م

الصك الثاني 310106060222

ملك الغير بطول 19.6 م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

16

تغلق المزايمة
على العقار

10:15 مساءً
2026 / 2 / 23

وصف العقار

فيلا دورين وملحق
الدور الأرضي مجلس وصالة و4 غرف نوم ودورتين مياه وصالة طعام.
الدور الأول مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه ومستودع وصالة طعام.
الملحق الأرضي مشب ومطبخ وغرفة حارس ودورتين مياه وخيمة 15 م
الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه شينكو.
يوجد مستودع شينكو في الارتداد الغربي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 479
رقم الصك	960692003331	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 483
رقم المخطط	2032 / ج	الحي	بحر	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	481	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 482
		رقم طلب التنفيذ	402014700748818		

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

العقار بحاجة لتحسين حالة البناء لوجود تقشرات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



10:20 مساءً



2026 / 2 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

17

وصف العقار

مزرعة تتكون من فيلا وملحق ومستودعات ونخيل وأبار وحظائر ومسجد
الفيلا: دور أرضي وملحق
الدور الأرضي: مجلسين وصالة طعام وصالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه
الملحق العلوي: غرفتين وغرفة غسل ودورة مياه
ملحق أرضي عبارة عن غرفة ودورة مياه
الملحق الثاني: 5 غرف و3 دورات مياه
الملحق الثالث: غرفة بسقف من الشينكو
الملحق الرابع: غرفة من الشينكو

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	ملك جار
رقم الصك	360668009288	320000.0	شمالاً	مدخل الجزة بعرض 30م
رقم المخطط	----	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30م وتعام الحد القطع
رقم القطعة	----	الحائر	شرقاً	رقم 10 و 11 و 26
		1,500,000 ريال	غرباً	الوادي
		رقم طلب التنفيذ		

الأطوال	شمالاً
بطول 428.6 م	
بطول 348 م	جنوباً
بطول 1070 م	شرقاً
بطول 879.5 م	غرباً

معلومات إضافية

المزرعة تتضمن
فيلا مجددة من الداخل ومنقولات وأدوات زراعية وأكثر من 10 أبار ونخيل بأنواع
مختلفة بعدد أكثر من 3000 نخلة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

18

تغلق المزايمة
على العقار

10:25 مساءً
2026 / 2 / 23

وصف العقار

الدكان رقم "2" في الصناعية القديمة
ويتكون من فتحة تجارية وميزانين.

النوع	محل	المساحة م ²	32	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	260684010543	الاستخدام	تجاري	جنوباً	دكان رقم 47
رقم المخطط	2005	الحي	الصناعية	شرقاً	دكان رقم 3
رقم القطعة	دكان 2	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	دكان رقم 50
		رقم طلب التنفيذ	-----		

الحدود

الآطوال

شمالاً بطول 4 م
جنوباً بطول 4 م
شرقاً بطول 8 م
غرباً بطول 8 م

معلومات إضافية

العقار مؤجر
تم إزالة الدرج الذي يؤدي الى الميزانين وذلك لمخالفته لنظام البلدية
الشارع الشمالي حسب الصك (شارع عرض 10 م) وحسب البوابة المكانية (15 م)
لم يتم تقسيم القطعة في البوابة المكانية غير مقسمة كما هو مذكور في
الصك.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محل

الصك رقم / 260684010543

رقم العقار في كتيب المزاد / 18

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2023/08/02	2024/08/01	25,000	1 سنة	2024/02/12	لا يوجد

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقارات الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 9:00م حتى 10:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 2 / 19
وينتهي الاثنين 2026 / 2 / 23

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888

