

مزاد رحاب جيزان



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/02/28
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/03/02



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

055 0915 222
055 0918 222



www.furas.sa



[furasalaqariya](https://www.furasalaqariya.com)



مزاد رحاب جيزان



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت الموافق 2026/02/28م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين الموافق 2026/03/02م



الساعة 09:40 مساءً حتى 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا	جيزان	المحمدية 1	370.54	250	1827	398552017428	400454700042135	20,000
أرض زراعية	جيزان	أبو عريش	14000	-	-	372101001871	400494700037746	20,000
أرض تجارية	جيزان	صامطة	6460.5	-	-	371901001154	400504700040255	70,000
بيت شعبي	جيزان	صامطة	329	-	أرض	472705001855	400504700040141	3,000
فيلا	جيزان	أبو عريش	500	215	370	495403003000	400454700040790	15,000
عمارة	جيزان	الشاطيء	1600	5 م ص ج	247	372003014026	400504700038501	100,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	206.44	263	370	395408000234	400454700039493	10,000
عمارة	جيزان	السويس	400	ب	482	972003011390	400504700037655	20,000
شقة	جيزان	المطار	163.22	28 س / ج	233	395409005468	400454700039357	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



01

تفلق المزايدة
على العقار

09:40 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس متصلة مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الارضي: مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول: 3 غرف + صاله + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي: صاله + دورة مياه + غرف غسيل

عقار رقم 2567
العقار رقم 8844
شارع عرض 25م
قطعة رقم 1825

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 20.00 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 10.00 م
غرباً 10.00 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	370.54
رقم الصك	398552017428	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي (المدينة)	المحمدية 1 - جيزان
رقم القطعة	1827	مبلغ الدخول	20,000 ₪

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء. لا يوجد رخصة بناء.
- نوع الوحدة فيلا ديبلوكس متصلة مساحة الوحدة مشاعاً : 200 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار 33.333 %



02

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

الحدود		النوع	
أرض	شمالاً	أرض زراعية	رقم الصك
جار	جنوباً	المساحة م ² 14000	372101001871
أرض	شرقاً	الاستخدام	رقم المخطط
جار	غرباً	الحي (المدينة)	رقم القطعة
		أبو عريش - جيزان	-
		مبلغ الدخول	-
		20,000 ج.د	
الأطوال		معلومات إضافية	
شمالاً	114.50 م	ملاحظات: • يوجد اختلاف في الحدود ومساحة الأرض واسم الحي بين الصك والرفع المساحي.	
جنوباً	92.50 م		
شرقاً	177.50 م		
غرباً	193.00 م		

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار

10:00 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 30م
جار
رأس مثلث
جار

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
170.67 م
142.87 م
00.00 م
21.00 م
(يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 123.5 م ثم ينكسر جنوب بطول 8.45 م
ثم ينكسر شرق بطول 13.84 م ثم ينكسر بطول 24.88 م)

الأنوال

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	6460.5
رقم الصك	371901001154	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	صامطة - جيزان
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	70,000 ج.م

معلومات إضافية

ملاحظات:

• يوجد اختلاف في الحدود والأنوال بين الصك والرفع المساحي.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من: صالة ومطبخ ومستودع وبورتين مياه و 4 غرف ومحل تجاري.

الحدود
شمالاً شارع
جنوباً جار
شرقاً مستطرق بعرض 2.5م
غرباً جار

الأطوال
شمالاً 14.00 م
جنوباً 14.00 م
شرقاً 26.00 م
غرباً 21.00 م

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	329
رقم الصك	472705001855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي (المدينة)	صامطة - جيزان
رقم القطعة	أ أرض	مبلغ الدخول	3,000 ج.د

معلومات إضافية

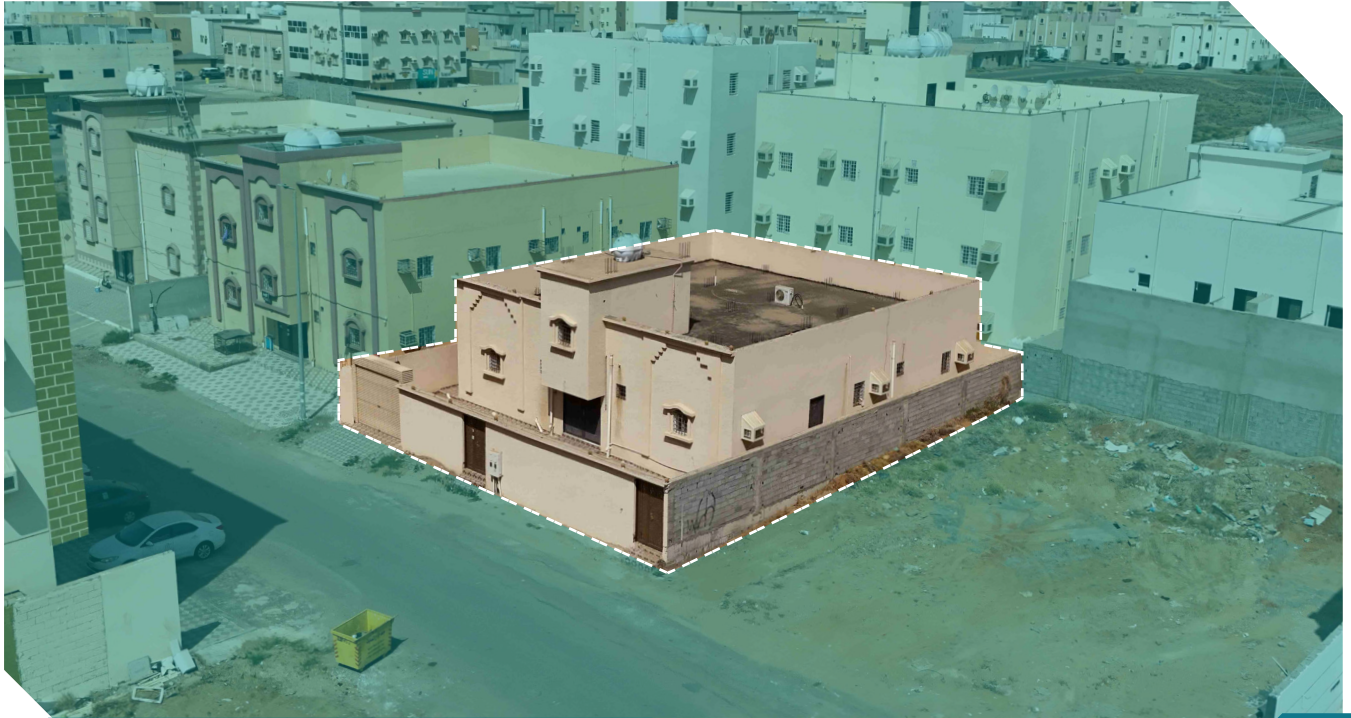
موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين الصك والرفع المساحي.
- لا يوجد رخصة بناء.



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دور أرضي ينقسم الى شقتين (يوجد مدخل داخلي و خارجي لكل شقة)
كل شقة تتكون من: 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 368
قطعة رقم 372
قطعة رقم 369
شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25.00 م
25.00 م
20.00 م
20.00 م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	495403003000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215	الحي (المدينة)	أبو عريش - جيزان
رقم القطعة	370	مبلغ الدخول	15,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- شقة رقم 1 مؤجرة بعقد رقم 10771235539 تاريخ نهاية العقد 2026/06/29

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

عقود الإيجار



06

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دورين وملحق علوي وملحق ارضي
مكونات الدور الأرضي: مطبخ + استقبال + 10 غرف عوائل بمدخل منفصل + صالة + 3 غرف
+ 3 دورات مياه + مستودع منفصل
مكونات الدور الاول: صالة + 3 غرف + 2 دورة مياه
مكونات الملحق العلوي: صالة + 2 غرفه + دورة مياه
الملحق الارضي عبارة عن غرفة كهرباء

الحدود
شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 248 و 253
شرقاً قطعة رقم 254
غرباً شارع عرض 12م

الأطوال
شمالاً 40.00 م
جنوباً 40.00 م
شرقاً 40.00 م
غرباً 40.00 م

النوع عمارة
رقم الصك 372003014026
رقم المخطط 5م ص ج
رقم القطعة 247
المساحة م² 1600
الاستخدام سكني - تجاري
الحي (المدينة) الشاطيء - جيزان
مبلغ الدخول 100,000 \$

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء.
- يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود العقار.
- يوجد برج اتصالات في سطح المبنى (غير متوفر عقد الإيجار).

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



07

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الثالث
مكوناتها: 5 غرف و 4 دورات مياه و مستودع و مطبخ و صالة

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 2م و يليه القطعة رقم 371
ارتداد عرض 5.40م يليه شارع 20م
ارتداد عرض 1.5م يليه القطعة 262
الوحدة رقم 2/2 + منور + مصعد + درج

الأطوال
شمالاً 8.40 م
جنوباً 20.00 م
شرقاً 26.90 م
غرباً
+6.90+1.10+1.80+8.40+1.00
م 3.40+1.80+2.20+0.90+4.20

النوع	شقة	المساحة م ²	206.44
رقم الصك	395408000234	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي (المدينة)	المحمدية 2-جيزان
رقم القطعة	370	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

• لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



08

تفلق المزايدة
على العقار

10:50 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار.
- الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
- الدور الأول شقتين:
 - شقة 1: 3 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.
 - شقة 2: 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.
- الدور الثاني شقتين:
 - شقة 1: 3 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.
 - شقة 2: 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعة رقم 481
قطعة رقم 480
قطعة رقم 484

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.00 م
20.00 م
20.00 م
20.00 م

الأطوال

المساحة م² 400
الاستخدام سكني - تجاري
الحي (المدينة) السويس - جيزان
مبلغ الدخول 20,000 ج.م

النوع عمارة
رقم الصك 972003011390
رقم المخطط ب
رقم القطعة 482

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء.
- يوجد اختلاف في نوع الاستخدام بين الصك والرفع المساحي.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً 2026/03/02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/أ في الدور الأرضي.
وتتكون من: 4 غرف + صال + مطبخ + 3 حمامات.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارتداد 4 والقطعة رقم 234
ارتداد 2 وشارع عرض 10م
ارتداد 1 وشارع عرض 10م
وحدة 2/أ ومصعد ودرج

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
10.15 م
6.61 م
16.26 + 1.33 م
13. + 2.6 + 4.2 م

النوع	شقة	المساحة م ²	163.22
رقم الصك	395409005468	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 س / ج	الحي (المدينة)	المطار - جيزان
رقم القطعة	233	مبلغ الدخول	10,000 ج.س.

معلومات إضافية

ملاحظات:

• لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (رحاب جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي المزاد الساعة 09:40 مساءً حتى 11:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 2026/02/28
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/03/02

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

