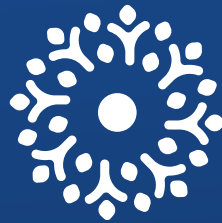


دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



دانات الرياض
DANAT RIYADH



تاريخ المزاد
2026 - 23 فبراير

9200 115 13
auctions.daralqias.com

in X YouTube
@daralqias



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

دانات الرياض
DANAT RIYADH



تعلن شركة دار القياس عن إقامة مزاد "دانات الرياض" الإلكتروني، والذي يطرح مجموعة من العقارات المميزة وفرص الاستثمار المتنوعة داخل مدينة الرياض.

بداية المزاد

يبدأ الجمعة 20 فبراير 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 23 فبراير 2026



الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فلل سكنية	الرياض	السلام	6,900	693,694,695,696,697,698,699,700,701,702	310123033104	1,000,000 ج.س.
02	أرض سكني	الرياض	النسيم الغربي	2,100	720,721	214002002893	100,000 ج.س.
03	معرض تجاري	الرياض	النسيم	1,050	501	310105053884	50,000 ج.س.
04	معرض تجاري	الرياض	المنار	1,750	24	310116041847	50,000 ج.س.
05	فيلا سكنية	الرياض	النسيم الغربي	750	686	510107048063	50,000 ج.س.
06	مزرعة	الرياض	سلطانة	93,855.96	-	310104051810	1,000,000 ج.س.



01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك كامل يتكون من 10 قطع مبني منها 6 قطع

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 6,900
الاستخدام تجارية سكنية
الحي السلام
شيك الدخول 1,000,000

النوع فلل سكنية
رقم الصك 310123033104
رقم المخطط 1992
رقم القطعة 693,694,695,696,697,
698,699,700,701,702

معلومات إضافية

شمالاً 115 م
جنوباً 115 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

• موقع استراتيجي داخل حي السلام بالقرب من جميع الخدمات شوارع واسعة تخدم جميع القطع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10:10 مساءً

2026 / 02 / 23



تفلق المزايدة على العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضان تقعان على شارعين؛ شارع عرض 60 متر باتجاه غربي، وشارع عرض 20 متر باتجاه شمالي، وتشكلان زاوية شمالية غربية مميزة.

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 752 و 753
شرقاً قطعة رقم 722
غرباً شارع عرض 60 م

المساحة م² 2,100
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 100,000 ر.س

النوع أرضان سكنية
رقم الصك 214002002893
رقم المخطط 1270/أ
رقم القطعة 721-720

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يقع العقار على زاوية شمالية غربية مميزة تزيد من ظهور ومكانة الأرضين.
- يحده شارع غربي بعرض 60 متر يمنح سهولة وصول ومقعا استثماريا ممتازا.
- يحده شارع شمالي بعرض 20 متر يرفع من قيمة الاستخدام السكني أو التجاري.

10:20 مساءً

2026 / 02 / 23



تفلق المزايذة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها معرض سيارات يقع على زاوية جنوبية غربية، ويطل على شارعين؛ شارع غربي بعرض 60 متر وشارع جنوبي بعرض 15 متر، مما يمنحه ظهوراً تجارياً مميزاً وسهولة وصول ممتازة.

شمالاً قطعة رقم 317
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 503
غرباً شارع 60 م

الحدود

المساحة م² 1,050
الاستخدام سكني تجاري
النسيم الحي
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع معرض تجاري
رقم الصك 310105053884
رقم المخطط 911
رقم القطعة 501

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- زاوية جنوبية غربية مميزة تزيد من ظهور المبنى وقيمه الاستثمارية.
- يطل على شارع غربي بعرض 60 متر ما يوفر سهولة وصول للحركة التجارية و المرور.

10:30 مساءً

2026 / 02 / 23



تفلق المزايدة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها معرض سيارات بمساحة 1,750 م²، يقع في حي المنار

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً مرافق و مواقف سيارات
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً شارع غرض 34 م

الحدود

المساحة م² 1,750
الاستخدام تجاري
الحي المنار
شيك الدخول 50,000 ر.س

النوع معرض تجاري
رقم الشك 310116041847
رقم المخطط 2609
رقم القطعة 24

معلومات إضافية

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- عرض الشارع في الشك 34 متر، بينما المخطط يوضح 40 متر، يجب توضيح الفارق للجهات الرسمية والمستثمرين.
- موقع استراتيجي في حي المنار على شارع غربي رئيسي بعرض 40 متر حسب المخطط، مما يضمن سهولة وصول للزوار والعملاء.
- العقار يقع في منطقة حيوية تشهد حركة تجارية وسكنية مستمرة، مما يزيد من قيمة الاستثمار.

10:40 مساءً

2026 / 02 / 23



تفلق المزايدة على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارع غربي بعرض 60 متر، مما يمنحها موقعاً استراتيجياً.

شمالاً قطعة رقم 685
جنوباً قطعة رقم 687
شرقاً قطعة رقم 679
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 510107048063
رقم المخطط 1270/أ
رقم القطعة 686

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- موقع استراتيجي على شارع رئيسي بعرض 60 متر، يضمن سهولة وصول وظهور تجاري ممتاز
- مساحة مناسبة تتيح فرص تطوير المبنى لمختلف الأنشطة التجارية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10:50 مساءً

2026 / 02 / 23



تفلق المزايعة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مزرعة إجمالي مساحتها 93,855.96 م وبها بعض المباني المتهاكة.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	93,855.96	الحدود	شمالاً أرض فضاء
رقم الصك	310104051810	الاستخدام	مزرعة	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	سلطنة	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	وادي حنيقة

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً 269 م	شرقاً 317.82 م
	جنوباً 319.3 م	غرباً 421.2 م

• يقع العقاري مدينة الرياض بحي سلطنة بالقرب من شارع سلطنة العام وطريق السويدي العام

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفلق المزايمة على العقار

11:00 مساءً

2026 / 02 / 23



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 1- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات .
- 2- آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري عدد (١) يوم بعد إقامة المزاد المقام علي منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

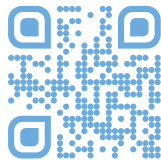


إختيار مزاد دانات الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



بداية المزاد ١0:00 ص
نهاية المزاد ١١:00 م



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد الجمعة 20 فبراير 2026
نهاية المزاد الإثنين 23 فبراير 2026

للتواصل والاستفسار

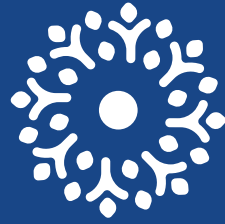
0580783660



0538666516



دانات الرياض
DANAT RIYADH



9200 115 13
auctions.daralqias.com

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

