

إنفاذ
Infath



الأحد 01 مارس 2026
الثلاثاء 03 مارس 2026

مزاد
شموخ عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات . نحن متخصصون في مجال المزادات العقارية ، ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728 - 0505292728



@alagyal1



مزاد شموخ عسير

تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

يبدأ الأحد 01 مارس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 03 مارس 2026
من الساعة 10:00 - 11:15 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا	خمس مشيط	عبدالعزيز سعيد أبو ملححة شمال الصناعية	617.5	2/ج/1404/196	12	771708010226
02	فيلا تحت الإنشاء	بيشة	شرق المدينة	600	1423/276	88	372803004870
03	أرض	خمس مشيط	التعاون	640	2/ج/1404/194	1969	371703007623
04	أرض	تثليث	العزيزيه	600	7/ع/1417/36	516	360613004179
05	أرض	خمس مشيط	الوقبه	12,244.86	-	بدون	471714003339
06	أرض	خمس مشيط	-	13,205	-	بدون	360633002224



01

10:00م

2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 11
شارع عرض 15م

الحدود

617.5
سكني
عبدالعزیز سعید أبو
ملحة شمال الصناعيةالمساحة م²
الاستخدام
الحيفيلا
771708010226
2/ج/1404/196
12النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25 م
30 م
20 م
17 م و شطفة 7م

الآطوال

50,000
401014401130512
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الارضي مكون من : 8 غرف و مستودع و 3 دورات مياه و مطبخ .
- الدور الاول مكون من : صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 3 دورات مياه .
- يوجد شقة منفصلة في الدور الاول مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ و صالة.

ملاحظات

-يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

10:15 م

2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دور أرضي قيد الانشاء بواجهة غربية مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 90
قطعة رقم 86
قطعة رقم 87
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الاطوال

600
سكني
شرق المدينة
20,000
401014401164658

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا تحت الإنشاء
372803004870
1423/276
88

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

- اسم الحي : الصك (شرق المدينة) المستكشفات (الخزان).
- رقم المخطط : الصك (1423 / 276) المستكشفات (3 / ع / 276).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

10:30م

2026/03/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط معتمد .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة بعرض 6م يليه حديقة
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1968
قطعة رقم 1970

الحدود

640
سكني
التعاون
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
371703007623
2/ج/1404/194
1969

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

32 م
32 م
20 م
20 م

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700049689

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

10:45 م

2026/03/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمخطط معتمد .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 514
قطعة رقم 518
مواقف
قطعة رقم 517

الحدود

600
سكني
العزيزية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
360613004179
77/ع/1417/36
516

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
20 م
20 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك العزيزية وحسب المستكشف الفخرية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

11:00 م

2026/03/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية حسب الرفع المساحي وسط مخططات معتمدة .

شمالاً طريق ترابي بعرض 10م
جنوباً طريق ترابي بعرض 10م
شرقاً ملك للغير
غرباً طريق ترابي بعرض 5م

الحدود

12,244.86
سكني
الوقبة
300,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
471714003339
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 89.50 م
جنوباً 111.50 م
شرقاً 145 م
غرباً 106 م

الاطوال

402014700752644 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

11:15 م

2026/03/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية تقع على شارع تجاري وتقع بوسط مخططات سكنية .

شمالاً
للفير وزرع المسيل
مجرى ماء بعرض ام يليه ملك للفير
مجرى ماء بعرض ام يليه ملك للفير
مجرى ماء بعرض ام يليه ملك للفير
مجرى ماء بعرض ام يليه ملك للفير

الحدود

13,205
زراعي
-
700,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
360633002224
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 61.30 م
جنوباً 61.10 م
شرقاً 40.90 م
غرباً 39.20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شموخ عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 10:00 حتى 11:15 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-03-01
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-03-03

للتواصل والاستفسار



0555082728 - 0505292728