

مزاد
رواسي تبوك



تاريخ المزاد

08 مارس 2026 م
10 مارس 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





هي مؤسسة متخصصة في تقديم الحلول العقارية الشاملة، تجمع بين الخبرة والمعرفة لتلبية احتياجات السوق العقاري المتنامي في المملكة العربية السعودية. تعمل على التسويق العقاري باحترافية عالية، وتنظيم المزادات العقارية وفق أحدث الأساليب، بما يساهم في تعزيز الحركة الاستثمارية وتحقيق قيمة مضافة للعملاء والمستثمرين. كما تسعى لمواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تقديم خدمات مبتكرة تعكس الجودة والمصداقية في مختلف مناطق المملكة.

0530507333



ma_taibah



ma_taibah



مزاد رواسي تبوك



تعلن مؤسسة معايير طبية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 2026/03/08 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026 / 03/10 م



ما بين الساعة 10:00 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

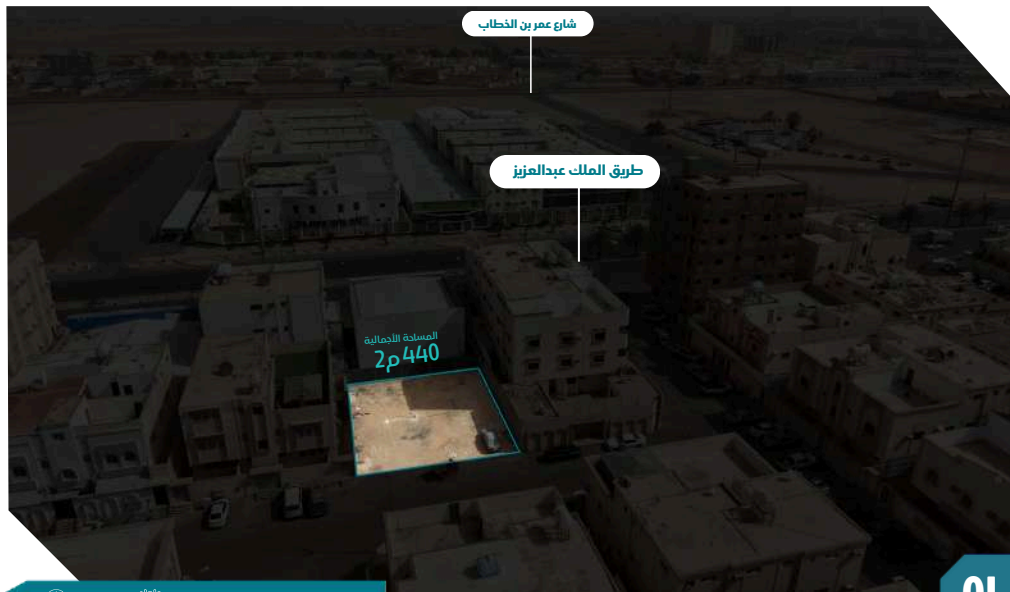
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	تبوك	الروضة	م ² 440	1 / 400 ت	2073	350109005778	403094700065320	10,000 ج.د
أرض سكنية	تبوك	الروضة	م ² 457.5	1 / 400 ت	2378	950107008432	403094700065320	10,000 ج.د
عمارة سكنية	تبوك	الربوة	م ² 500	38 / 533 ت	205	350106009520	402014600746436	30,000 ج.د
أرض تجارية - سكنية	تبوك	المصيف	م ² 875	38 / 102 ت	929	750108003549	403094700049344	30,000 ج.د

01

02

03

04



01

10:00 مساءً

2026/03/10م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في حي الروضة بواجهة جنوبية بحي منظم ومكتمل الخدمات خلف طريق الملك عبد العزيز.

القطعة رقم 2074 شمالاً
شارع بعرض 5م جنوباً
القطعة رقم 2075 شرقاً
القطعة رقم 2071 غرباً

الحدود

2م440

سكني

الروضة

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

350109005778

1 / 400 ت

2073

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065320

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق الملك عبدالعزيز

المساحة الاجمالية
2p457.5

02

وصف العقار

أرض فضاء سكنية في حي الروضة بواجهتين شرقية وجنوبية بحي منظم ومكتمل الخدمات خلف طريق الملك عبد العزيز.

شمالاً القطعة رقم 2377
جنوباً شارع بعرض 15م
شرقاً شارع بعرض 20م
غرباً القطعة رقم 2376

الحدود

المساحة م² 2p457.5
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700065320

النوع أرض سكنية
رقم الصك 950107008432
رقم المخطط 1 / 400
رقم القطعة 2378

شمالاً 21م
جنوباً 18م
شرقاً 19م
غرباً 22م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية العقارية , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

مسجد الإمام محمد

03

10-40 مساءً

2026/03/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية في حي سلطنة خلف النياية العامة بتبوك مكونة من طابقين وملحق علوي وتحتوي وعدد ستة شقق بحي منظم ومكتمل الخدمات بالقرب من المطار وطريق الملك فهد.

القطعة رقم 204	شمالاً	2م500	المساحة م ²	عمارة سكنية	النوع
القطعة رقم 206	جنوباً	سكني	الاستخدام	350106009520	رقم الصك
القطعة رقم 199	شرقاً	الريوة	الحي	38 / 533 ت	رقم المخطط
شارع بعرض 5م	غرباً	30,000 ريال	شيك الدخول	205	رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014600746436

شمالاً 2م
جنوباً 2م
شرقاً 2م
غرباً 2م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك: الريوة، وحسب المستكشفات: سلطنة. العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج إلى ترميم في بعض أجزاءه. العمارة تتكون من ثلاث طوابق وتحتوي على عدد ستة شقق: الطابق الأرضي يحتوي على شقتين كب شقة لها مدخل مستقل من الشارع بالإضافة إلى المدخل الرئيسي وتتكون من: الشقة الأولى: وتحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه. الشقة الثانية: وتحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه ومستودع. الطابق الأول يحتوي على شقتين: الشقة الأولى بمحذلين: وتحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه ومستودع. الشقة الثانية بمحذلين: وتحتوي على عدد أربع غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه ومستودع. الملحق العلوي يحتوي على شقتين: الشقة الأولى: تحتوي على عدد غرفتين وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه وسطح داخلي. الشقة الثانية: تحتوي على عدد غرفتين وصالتين ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه وسطح. يوجد غرفة بدورة مياه يسقف مستعار في الجزء الأمامي من الملحق العلوي.



04

وصف العقار

أرض تجارية في حي المصيف بواجهتين شمالية وجنوبية تطل على شارع أبي هريرة رضي الله عنه.

النوع	أرض تجارية - سكنية	المساحة م ²	2م875
رقم الصك	750108003549	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	102 / 38 / ت	الحي	المصيف
رقم القطعة	929	شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049344			

الحدود	شمالاً	شارع بعرض 50م
	جنوباً	شارع بعرض 20م
	شرقاً	القطعة رقم 930
	غرباً	القطعة رقم 928

الأطوال	شمالاً	25م
	جنوباً	25م
	شرقاً	35م
	غرباً	35م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك.
-يوجد اختلاف بين منسوب الأرض والشارع الجنوبي.
-يوجد برج اتصالات مقام على جزء من الأرض ومؤجر بعقد ورقي حتى 2028/01/14م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض تجارية - سكنية

الصك رقم / 750108003549

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض	1	ورقي ساري	م 2008/01/15 مجدد تلقائي من P 2018/01/15	م 2028/01/14	35,000	10 سنوات مجدد تلقائي	م 2027/01/13	م 2027/01/14

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (رواسي تبوك) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً

وينتهي المزاد ما بين الساعة 10:00 مساءً حتى 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/03/08 م

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026/03/10 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0530507333