



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة غايات العقارية

تمتلك مؤسسة غايات العقارية خبرة متراكمة في مجال العقارات، من إقامة المزادات، وساطة العقارية، إلى إدارة الأملاك، وتمتاز بتنوع الخبرات لتلبي تطلعات العملاء لمواكبات التغيرات السوقية، بهدف تحقيق الريادة في السوق العقاري.

وتنفرد في المجال العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة تخدم كافة الأطراف لمواكبه رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

مزاد عقارات طويق



تعلن مؤسسة غايات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 10:40 مساءً



الثلاثاء 03 - 05 مارس 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	400504700043007	360668006061	1	بدون الواقع بالقرين	40530	-	الدوامي	ارض زراعية
5,000	400504700042833	813902004409	134	109	450	-	ثادق	ارض سكنية
10,000	400504700042799	513502008011	121	571	675	-	حوتة سدير	ارض سكنية
10,000	400504700042511	360668001774	-	-	617.53	-	شقرء	فيلا سكنية
60,000	400504700042306	913701015686	169	490	900	الضباب	عفيف	عمارة
5,000	400504700039878	360681004317	219	182	668	السلام	الدوامي	فيلا سكنية
10,000	400454700040375	698507034022	145	863	363	غرناطة	عفيف	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 م

2026/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	40530	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 متر
رقم الصك	360668006061	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 50 متر	شرقاً شارع عرض 50 متر
رقم المخطط	بدون الواقع بالقرين	الحي	-	غرباً شارع عرض 50 متر	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	400504700043007		

شمالاً 275م
جنوباً 274م
شرقاً 154م
غرباً 141.5م

الأنطوال

معلومات إضافية

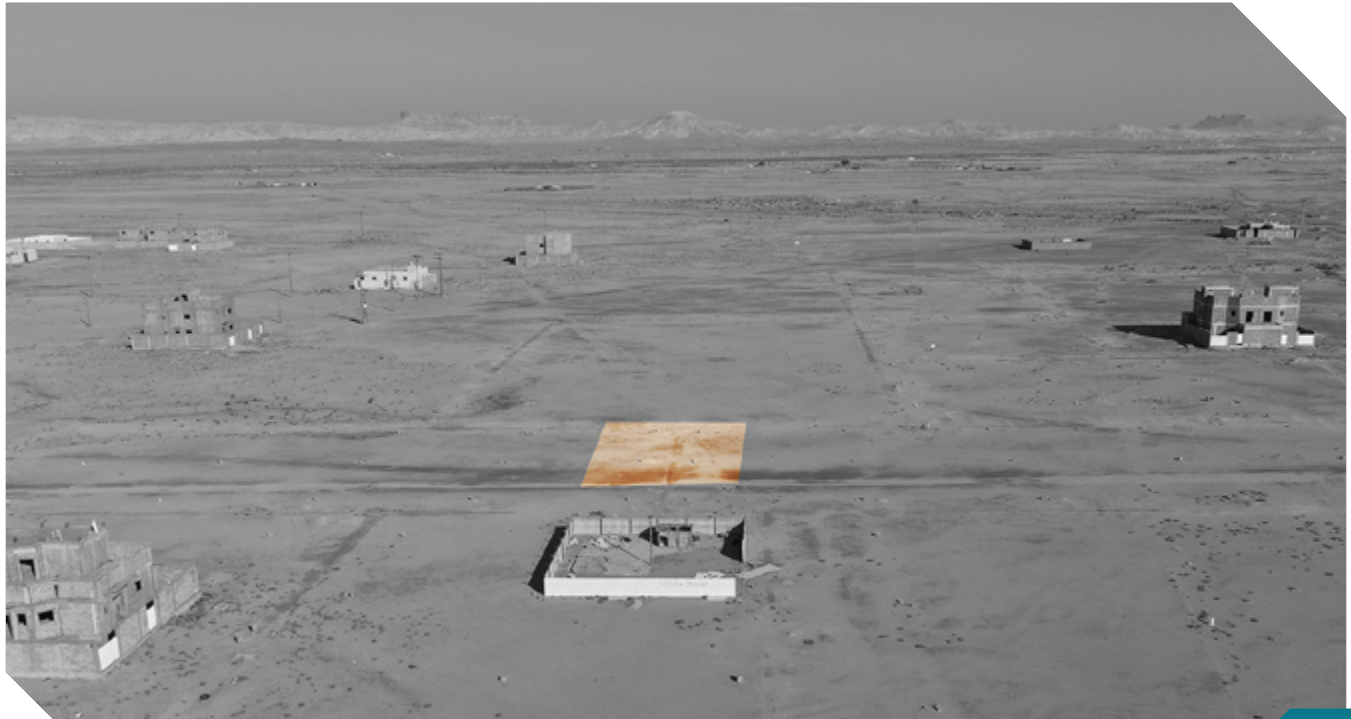
الملاحظات

- يوجد بالأرض بركة مياه فارغة بالإضافة الى بئرين إحداهما بئر حفر يدوي
- يوجد اختلافات بين حدود الأرض في الصك والطبيعة، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

09:40 م

2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 450 متر تقع في الرويضة التابع لمحافظة ثادق.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	450	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	134
رقم الصك	813902004409	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	109
رقم المخطط	109	الحي	-		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	134
رقم القطعة	134	شيك الدخول	5,000		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	134
رقم طلب التنفيذ	400504700042833	رقم طلب التنفيذ	400504700042833		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	134

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

10:00 م

2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 675 متر تقع بمركز عشيرة سدير.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	675	شمالاً	شارع عرض 30 متر
رقم الصك	513502008011	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 122
رقم المخطط	571	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 119
رقم القطعة	121	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 123
		رقم طلب التنفيذ	400504700042799		

الحدود

الأطوال

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- اختلاف بين مساحة الصك 675 متر مربع والبوابة العقار الجيومكانية 663.34 متر مربع، وتم اعتماد مساحة الصك.
- لم يذكر اسم الحي في الصك لكن في مستكشف بلدي ذكر حي النفل.



04

10:10 م

2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: الملاحق الأرضية: ملحق ا: غرفة - مطبخ (مبنى خرساني 25م) - ملحق 2: مستودع (مبنى شينكو 9م) الدور الأرضي: مجلسين - دورتين مياه - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة الملاحق العلوي: غرفة - دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	360668001774	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
617.53	سكني	-	رقم طلب التنفيذ
10,000	400504700042511		
الحدود	شمالاً	أرض رقم 169	أرض رقم 165
جنوباً	شارع عرض 20 متر	أرض رقم 165	أرض رقم 166
شرقاً	أرض رقم 165	أرض رقم 166	
غرباً	أرض رقم 166		

شمالاً 20.5م
جنوباً 20.6م
شرقاً 30م
غرباً 30.1م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- اختلاف بين رقم المخطط في الصك بدون، بينما في المستكشف المخطط 245.
- اختلاف في مسمى الحى في الصك بدون، بينما في المستكشف البساتين.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/05

10:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار - الدور الأرضي به 5 فتحات محلات تجارية + شقتين - شقة يمين مطبخ صاله 4 دورات مياه 5 غرف - شقه يسار مطبخ صاله غرفتين دورتين مياه - الدور الأول عبارة عن 9 شقق اجنحه - غرفتين-دورتين مياه - غرفه و صاله ودورة مياه - غرفه و صاله ودورة مياه - 4 غرف و3 دورات مياه - غرفه ودورة مياه - غرفتين وصاله ودورة مياه - غرفه و مطبخ وصاله ودورة مياه - غرفتين ودورة مياه - الدور الثاني عبارة عن 9 شقق اجنحه - غرفتين-دورتين مياه - غرفه و صاله ودورة مياه - غرفه و مطبخ وصاله ودورة مياه - غرفتين ودورة مياه - 4 غرف و3 دورات مياه - غرفه ودورة مياه - غرفتين وصاله ودورة مياه - غرفه و صاله ودورة مياه - غرفه و مطبخ وصاله ودورة مياه - غرفتين ودورة مياه - يوجد بعض التقشرات باجزاء من العقار

النوع	عمارة	المساحة م ²	الشارع العام
رقم الصك	913701015686	900	شمالاً
رقم المخطط	490	سكني	جنوباً
رقم القطعة	169	الضباب	شرقاً
		60,000 ₪	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 400504700042306	

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- الصك العقاري لا يحتوي على رقم القطعة، لكن المستكشف يفيد برقم القطعة 169 من مخطط 490.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10:30 م

2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضية + ملحق علوي + نخل مهمل " ولم يتم احتسابه ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه " بسقف من الخشب ") ، الملحق الأرضية : ملحق عبارة عن (دورة مياه) ، ملحق عبارة عن (غرفة + دورة مياه " بدون سقف ")

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	668	شمالاً	شارع عرض 25 متر
رقم الصك	360681004317	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 220
رقم المخطط	182	الحي	السلام	شرقاً	قطعه رقم 227
رقم القطعة	219	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 25 متر
		رقم طلب التنفيذ	400504700039878		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 27.2م
غرباً 27.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/05

10:40 م

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا تتكون من " دور أرضي " ، الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) ، هام : تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء ، يوجد بالعقار " مخلفات " ، نواقص العقار : دهان الوارش " سور السطح " ، يوجد تقشر في سقف احد دورات المياه ،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جزء من القطعة رقم 144	شارع عرض 28 متر	قطعة رقم 147	قطعة رقم 145/ب
فيلا سكنية	698507034022	863	أ145	363	سكني	غرناطة	10,000	400454700040375		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جزء من القطعة رقم 144	شارع عرض 28 متر	قطعة رقم 147	قطعة رقم 145/ب

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين وصف الحدود بين الصك والرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

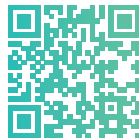


اختيار مزاد (عقارات طويق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ١٠:٤٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الثلاثاء 03 مارس 2026

للتواصل والاستفسار



0552565689