



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزاد روائع مكة



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 11:00 م حتى 11:40 م



الثلاثاء 03 - 05 مارس 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
220,000	403094600044017	920122005796	62	د / 78/ 7/ 1	602.174 مشاعا من 903.27	بطحاء قريش	مكة المكرمة	فندق سكني تجاري (قيد التشطيب)	01
100,000	401024601668084	520126013120	833	75/7/1	1150	المحمدية II	مكة المكرمة	عمارة سكنية	02
50,000	402014300004840	420115006333	109	أ / 15/ 20/ 1	500	جبل النور	مكة المكرمة	عمارة سكنية	03
50,000	403094700062620	320123017838	1147	6 / 16/ 20/ 1	701.98	مخطط الخضراء المعدل	مكة المكرمة	أرض سكني تجاري	04
60,000	402014600744842	420113010266	-	-	301.53	مكة المكرمة	مكة المكرمة	محلات تجارية	05



01

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 م

2026/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق قيد التشطيب مكون من (دورين بدروم + دور تسوية + دور مواقف + دور أرضي + ميزانين + 5 أدوار متكررة + دورين مرتد). دور البدروم: مواقف سيارات. ودور البدروم 2: 4 شقق كل شقة 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه ودور البدروم 3 (دور التسوية): 4 شقق كل شقة غرفتين + مطبخ + دورتين مياه، وباقي المساحة مفتوحة. ودور مواقف: استقبال + مواقف + محلات تجارية. والميزانين (عظم): 4 مكاتب إدارية. الدور الأرضي: 7 شقق منها (3 شقق مكونة من غرفتين + دورتين مياه + مطبخ)، و4 شقق مكونة من (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ). والدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس: كل دور 7 شقق منها (3 شقق مكونة من غرفتين + دورتين مياه + مطبخ)، و4 شقق مكونة من (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ). دور مرتد أول: مكون من 7 شقق منها (4 شقق مكونة من غرفتين + دورتين مياه + مطبخ)، و3 شقق مكونة من (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ). ودور مرتد ثاني: مكون من 5 شقق منها (4 شقق مكونة من 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)، وشقة مكونة من (غرفتين + دورتين مياه + مطبخ).

قطعة رقم 63

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 25 م

ممر عرض 6 م

الحدود

602.174 مشاعاً من
903.27 م²

سكني تجاري

بطحاء قريش

220,000 ج.د

403094600044017

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيد

فندق سكني تجاري (قيد
التشطيب)

920122005796

د / 78 / 7 / 1

62

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك بطحاء قريش، وحسب المستكشف الهجرة.
- تم تركيب الأرضيات وبعض الجبسيات وبعض الدهانات لجميع الأدوار ما عدا الميزانين عظم.
- البيع مشاعاً للأصل بنسبة 66.666002% وتقدر المساحة 602.174 م².

الأطوال

جنوباً 36.24 م

شمالاً 35.09 م

غرباً 21.22 م

شرقاً 30.26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الظاهري التجارية

إنفاذ
Infath



11:10 م

2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على عدد 6 شقق بإجمالي (عدد 24 غرفة + 14 دورة مياه + 6 صالات + 6 مطابخ + مستودع).

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	520126013120
رقم المخطط	75/7/1
رقم القطعة	833
المساحة م ²	1150
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية II
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	401024601668084
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	شارع عرض 15 م قطعة رقم 830 ممر عرض 6 م قطعة رقم 831/832

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 46م
غرباً 46م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك (المحمدية II) وحسب المستكشفات (المحمدية).

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

🕒 11:20 م

📅 2026/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بثلاث واجهات مكونة من دورين + قبو.
الدور الأرضي: شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ).
الدور الأول: شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ).
القبو: مساحة مفتوحة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة سكنية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	500	سكني	جبل النور	50,000	402014300004840
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 110	انتظار سيارات	شارع عرض 12 م	ممر بعرض 6 م	500	سكني	جبل النور	50,000	402014300004840	500	سكني

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

11:30 م

2026/03/05

وصف العقار

عبارة عن أرض جبلية

النوع

أرض سكني تجاري

رقم الصك

320123017838

رقم المخطط

6 / 16 / 20 / 1

رقم القطعة

1147

المساحة م²

701.98

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

مخطط الخضراء

شيك الدخول

المعدل

50,000

رقم طلب التنفيذ

403094700062620

الحدود

شمالاً

شارع عرض 32 م

جنوباً

منطقة جبلية

شرقاً

قطعة رقم 1146

غرباً

ممر مشاه عرض 6 م يليه القطعة رقم 1148

الأطوال

شمالاً 28.57 م

جنوباً 18.22 م

شرقاً 30 م

غرباً 30.08 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت وغير منفذ.

- الممر في الحد الغربي غير منفذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاث
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/05

11:40 م

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية سكنية مقام على جزء منها محلات قديمة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
محلات تجارية	420113010266	-	-
المساحة م ²	301.53	الاستخدام	الحى
شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	402014600744842	مكة المكرمة
سكني تجاري	60,000	الحدود	شمالاً
سكة نافذة بعرض 3.46 م شرقاً و 2.71 م غرباً	شارع الجزائر بعرض 19.85 م شمالاً و 20.63 م جنوباً.	جار (الجزء المباع)	جنوباً
سكني تجاري	4.69 م غرباً.	شارع الجزائر بعرض 19.85 م شمالاً و 20.63 م جنوباً.	شرقاً
سكني تجاري	4.69 م غرباً.	شارع الجزائر بعرض 19.85 م شمالاً و 20.63 م جنوباً.	غرباً

شمالاً 20م
شرقاً 10.2م
جنوباً 31.9م
غرباً 15.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- منطقة العقار عشوائي . والاصل على الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

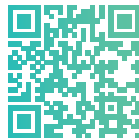


اختيار مزاد (روائع مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ١١:٤٠ مساءً



منصة وضلت مزادات



الثلاثاء 03 مارس 2026

للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988