

إنفاذ  
Infath



مكان  
MAKAN

نهاية المزاد  
09 مارس 2026م

بداية المزاد  
07 مارس 2026م

مزاد  
عمارة غبيرا



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191  
0556789090  
011 233 3345



[makancom.sa](http://makancom.sa)



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

## مزا<sup>د</sup> عمارة غبيرا



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعمارة بحي غبيرا بمدينة الرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

### بداية المزاد

السبت 07 / 03 / 2026 م 

12:00 مساءً 

### نهاية المزاد

الاثنين 09 / 03 / 2026 م 

11:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

| نوع العقار  | المدينة | الحي  | المساحة<br>م <sup>2</sup> | رقم<br>المخطط | رقم<br>القطعة | رقم الصك     | مبلغ الدخول |
|-------------|---------|-------|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| عمارة سكنية | الرياض  | غبيرا | ١٤٢                       | -             | -             | ٣١٠١١٤٠٠١٧٤٢ | ١٥,٠٠٠      |

01



11:00م

2026/03/09

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عمارة سكنية على زاوية.

بملاكي  
شارع  
شارع عرض 8م و 10اسم  
بيت ملك للغير

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

142  
سكني  
غيرا  
15,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول

عمارة سكنية  
310114001742

النوع  
رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 6.24م جنوباً 6.24م  
شرقاً 8.60م غرباً 8.60م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار:

- يتكون العقار من ثلاثة أدوار، كل دور يحتوي على شقة.
- الدور الأول:
  - يتكون من شقة بمدخلين تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الثاني:
  - يتكون من شقة تحتوي على صالة وعدد 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الدور الثالث (سطح):
  - يتكون من شقة تحتوي على غرفتين ومطبخ بسقف خشبي ودورة مياه وسطح يحتوي على غرفة مسقوفة بشينكو.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك (-) في مستكشف البوابة المكانية (854)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك (-) في مستكشف البوابة المكانية (4371)
- مفقودات العقار: (أسلاك كهرباء - قواطع كهرباء - أفياش - ...)
- يوجد تشققات بالعقار.

### أهم المعالم المحيطة:

- ألوان مول : 600م
- طريق الخرج: 500م
- الصناعية القديمة : 800م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



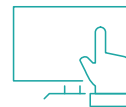
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عمارة غبيرا )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً  
ينتهي المزاد الساعة 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 07 مارس 2026  
ينتهي المزاد يوم الاثنين 09 مارس 2026

## للتواصل والاستفسار



055 6789090  
055 78 99 191  
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa