



مزاد فيلا الحمديّة

Villa Al- Muhammadiyah Auction

موعد المزاد

من السبت 28 فبراير 2026
إلى الاثنين 02 مارس 2026



ساتك العقارية
SATC DEVELOPMENTS



ساتك العقارية
SATC DEVELOPMENTS

شركة ساتك العقارية

انطلقت ساتك العقارية برؤية طموحة لتكون أحد
الأسماء الرائدة في قطاع التطوير العقاري
بالمملكة، مستندة إلى خبرة ممتدة منذ عام 2006.
وتسعى الشركة إلى الارتقاء.

بمخرجات السوق العقاري وتلبية احتياجات القطاعين
الحكومي والخاص، والمستثمرين والأفراد، من خلال
منظومة متكاملة من الخبرات والقدرات. نلتزم
بتحقيق أعلى العوائد لعملائنا، ونؤمن بدورنا في
دعم الاقتصاد الوطني وتنمية المجتمع، بما يتوافق
مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

مواعيد المزاد

بداية المزاد

السبت

28

فبراير 2026
الساعة 10:00 ص

نهاية المزاد

الاثنين

02

مارس 2026
الساعة 11:00 م

مزاد فيلا المحمدية

Villa Al- Muhammadiyah Auction



الدخول
إلى المنصة



11:00 م

2026/03/02

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2 / 495
قطعة رقم 2 / 493
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 492

الحدود

المساحة م² 750
المدينة الرياض المحمدية
الحي شحن المحفظة
السعر الافتتاحي 10,000,000 ريال

النوع مبنى سكني
رقم الصك 3897093322600000
رقم المخطط 208
رقم القطعة 493/1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 25 م
بطول 25 م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات

لا يوجد

موقع العقار

الصور الإضافية



شروط المشاركة بالمزاد

- ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني. وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو شركة ساتك العقارية.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف ساتك العقارية
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بإسم شركة ساتك العقارية خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية



شروط المشاركة بالمزاد

- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نص عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية
- يتحمل المشتري ضريبة التـصـرفـات العـقـارية 5% على إجمالي الثمن الذي رضى به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بدقيقتين
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار وإطلاع على صكوكه و مستنداته و انه تعـرف على استـخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وُصَلت
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد (فيلا المحمدية) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

نهاية المزاد

الاثنين

02

مارس 2026
الساعة 11:00م

بداية المزاد

السبت

28

فبراير 2026
الساعة 10:00ص

عبر منصة وصلت مزادات



للتواصل والاستفسارات

0580097574



ساتك العقارية
SATC DEVELOPMENTS