

مزاد
فَسَار



تاريخ المزاد
10 مارس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حزينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزا
فَسار



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبتقرر
من محكمة التنفيذ.

١٠:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ١٠:١٥ حتى الساعة ١٠:٤٠ مساءً



الثلاثاء ١٠ - ١٢ مارس ٢٠٢٦



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	الرياض	الرمال	351	2670	4/20/570	699005000392	50,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	المعيزية	19184	2075	1009 - 1011 - 1012 - 1014 - 1015 - 1016 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 987 - 988 989 - 990 - 991 - 992 - 1005 1006 1007 - 1008 - 1013 - 1010	360684002426	2,000,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الريان	596	2280	231	410181001731	150,000
مبني إداري	الرياض	قرطبة	2112	3167	154	8247266218100000	1,000,000

01

02

03

04



01

10:00 مساءً

2026 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية علي بعد خطوات من طريق الدائري الشمالي

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	351 م	شمالاً	قطعة رقم 3/20/570
رقم الصك	699005000392	الاستخدام	سكني-تجاري	جنوباً	قطعة رقم 5/20/570
رقم المخطط	2670	الحي	الرمال	شرقاً	جزء من القطعة رقم 5/20/570
رقم القطعة	4/20/570	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25 م
رقم طلب التنفيذ	402014700752390				

الحدود

الأطوال

شمالاً 27 م	جنوباً 27 م
شرقاً 13 م	غرباً 13 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 351 م² - البوابة 538.13 م² - القطعة بالبوابة كاملة وغير مفرزة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الجنوبي الصك قطعة 5 / 20 / 570 - البوابة شارع عرض 25 م
- يوجد اختلاف باسم الحي وثيقة تملك العقار حي الرمال - البوابة حي البيان
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10:20 مساءً

2026 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مطلة مباشرة علي طريق الجنادرية تبعد نحو ١.5 كم من أستاذ الملك فهد الدولي

شمالاً شارع عرض 60 م - شارع عرض ١5 م
جنوباً شارع عرض ١5 م
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً ممر مشاة عرض ١0 م - شارع عرض ١5 م

الحدود

١9١84 م
سكني-تجاري
المعيزيلة
2,000,000 ريال

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
360684002426
رقم المخطط 2075
رقم القطعة ١009 - ١011 - ١012 - ١014 - ١015 - ١016
١017 - ١018 - ١019 - ١020 - 987 - 988
989 - 990 - 991 - 992 - ١005
١006 ١007 - ١008 - ١013 - ١010

رقم طلب التنفيذ 402034700956135

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض فضاء مقسمة الى بلوكين، بلوك شمالي يحتوي على عدد ١2 قطعة منها 7 سكنية تجارية و5 سكنية، وبلوك جنوبي يحتوي على عدد ١0 قطع منها 6 سكنية تجارية و4 سكنية ويفصل بين البلوكين شارع عرض ١5 م - القطع السكنية التجارية : ١3 قطعة والقطع السكنية : 9 قطع

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



مميزات العقار

الطرق المحيطة بالعقار

- يطل مباشرة على طريق الجنادرية.
- يبعد نحو 400 متر عن طريق الشيخ خليفة بن حمد.
- يبعد نحو 1 كم عن طريق خريص.
- يبعد نحو 3 كم عن طريق الإمام عبدالله بن سعود.
- يبعد نحو 4 كم عن الطريق الدائري الشمالي.

المعالم والخدمات المحيطة

- يبعد نحو 300 متر عن محطة وقود.
- يبعد نحو 600 متر عن حديقة الجنادرية.
- يبعد نحو 1.5 كم عن استاد الملك فهد الدولي.
- يبعد نحو 5 كم عن جامعة الملك سعود للعلوم.



03

10:30 مساءً

2026 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مطلة مباشرة علي طريق الإمام الشافعي وتبعد نحو 300 م من شارع الإمام أحمد بن حنبل

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	596 م
رقم الصك	410181001731	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	2280	الحي	الريان
رقم القطعة	231	شيك الدخول	150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051126			

الحدود

شمالاً قطعة رقم 229
جنوباً قطعة رقم 233
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قطعة رقم 232

الأطوال

شمالاً 29.80 م جنوباً 29.80 م
شرقاً 20 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين - ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من : 4 فتحات تجارية
الدور الأول مكون من : 4 شقق 3 شقق منها مكونة من
(3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه) وشقة مكونة من
(3 غرف - مطبخ - دورتين مياه) , الملحق العلوي مكون من
(غرفتين - مطبخ " بسقف من الشينكو " - دورة مياه)
توجد مظلة من " الشينكو "
توجد غرفة ودورة مياه في الارتداد الغربي تحتاج الى اعمال التشطيب

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 410181001731

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	1	ساري	2025-07-01	2027-06-30	55,750 ريال	2 سنة	2025-07-01	2026-07-01
عمارة سكنية	2	ساري	2023-07-01	2026-06-30	70,000 ريال	3 سنة	2026-01-01	لايوجد
عمارة سكنية	4	ساري	2025-12-20	2026-12-19	28,000 ريال	سنة	2025-12-20	2026-06-20
عمارة سكنية	1	ساري	2024-06-12	2026-06-11	16,000 ريال	2 سنة	2024-06-12	لايوجد
عمارة سكنية	3	ساري	2025-03-14	2026-03-13	18,000 ريال	سنة	2025-03-14	لايوجد
عمارة سكنية	5	ساري	2025-08-01	2026-07-31	15,000 ريال	سنة	2025-08-01	لايوجد
عمارة سكنية	2	ساري	2024-12-01	2026-11-30	18,000 ريال	2 سنة	2025-12-11	لايوجد

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

10:40 مساءً

2026 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبني إداري مطل مباشرة علي طريق الأمير محمد بن سلمان ويبعد نحو 2 كم من طريق المطار
ويبعد نحو 1 كم من بارك فيو مول

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 80 م
شرقاً قطعة رقم 153
غرباً قطعة رقم 155

الحدود

2112 م

تجاري

قرطبة

1,000,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700061346

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مبني إداري

8247266218100000

رقم المخطط 3167

رقم القطعة 154

النوع

رقم الصك

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 66 م
غرباً 66 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- مبني إداري مكون من ثلاث أدوار وقبو
- قبو : عبارة عن موقف سيارات
- الدور الأرضي مكون من : 17 مكتب - إستقبال - صالة كبيرة - 4 دورات مياه
- مطلي
- الدور الأول مكون من : 3 صالة كبيرة - 5 مكتب - 4 دورات مياه
- الدور الثاني مكون من : 12 مكتب - صالة كبيرة - 8 دورات مياه
- يوجد محبس دفاع مدني داخل الملكية
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية

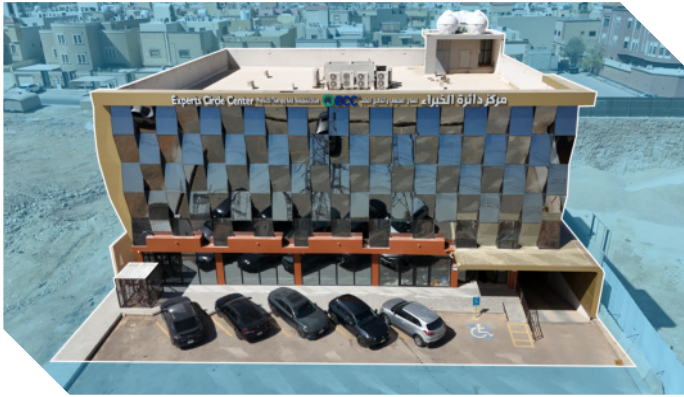
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مدينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

- الطرق المحيطة بالعقار
- يطل مباشرة علي طريق الأمير محمد بن سلمان
- يبعد نحو 200 م من طريق سعيد ابن زيد
- يبعد نحو ١.5 كم من طريق الثمامة
- يبعد نحو ١.5 كم من طريق المطار

- المعالم والخدمات المحيطة
- يبعد نحو 3 كم عن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
- يبعد نحو ١.5 كم من بارك افنيو مول
- يبعد نحو ١ كم من منتجع أريزونا جولف

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبني إداري

الصلك رقم/ 8247266218100000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مبني إداري	5	ساري	2024-03-01	2033-02-28	750,000 ريال 900,000 ريال	9 سنوات	2026-03-01	2026-09-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مَسَار)
والدخول للمشاركة



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 10:10 مساءً - 10:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 10 مارس 2026
ينتهي الخميس 12 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 ☎ shabib_81 ✉