

انفاذ Infath



شفرة
للخدمات العقارية
SHAFRAH

تاريخ المزاد

2026/03/07

2026/03/09

من السبت

إلى الإثنين

مزاد
قمة الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شفرة للخدمات العقارية

شفرة العقارية هي مؤسسة سعودية رائدة في مجال الوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والاستثمار العقاري والمزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري. وتضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج.

0593403333



Shafrah1@hotmail.com



@Shafrah2030



مزاد قمم الباحة



تعلن مؤسسة شفرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

07 - مارس - 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

09 - مارس - 2026 

من 10:30 م حتى 11:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	بلجرشي	الصقاع	3,251.2	بدون	بدون	975104002069	402014600745037	5,000
مبنى سكني	الباحة	بني فروه	7,162	بدون	بدون	571202000723	401024501414718	150,000
أرض زراعية	الباحة	محضره	505.49	بدون	بدون	571204000790	403094700055055	5,000
فيلا سكنية	العقيق	الجاوة	500	108	340	996606000164	401044601364862	5,000
أرض زراعية	الحجرة	جدامة	14,976	بدون	بدون	972303001028	402014500738079	15,000
فيلا سكنية	بيدة	تربة الخيالة	779.7	397	82	394909001990	401014501867679	5,000
مبنى سكني	قلوة	-	495.62	بدون	بدون	972302008130	402014200006070	5,000

01
02
03
04
05
06
07



01

10:30 مساءً

2026-03-09

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	3,251.2	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	975104002069	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	بدون	الحي	الصقاع	شرقاً	السبل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	ملك الجار

الحدود

الأطوال

22 شمالاً
19 جنوباً
36 شرقاً
40 غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي والجنوبي والغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يغلق المزاد
على العقار

2026-03-09

10:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بواجهة غربية مكون من : قبو + دورين و ملحق قيد الانشاء.

النوع	مبنى	المساحة م ²	7,162	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	571202000723	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض فضاء
رقم المخطط	بدون	الحي	بني فروه	شرقاً	ملك الحار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	150,000	غرباً	ملك الجار والسبل بعرض 2م

الحدود

شمالاً	156.5
جنوباً	157
شرقاً	62
غرباً	70

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يفلق المزاد
على العقار

2026-03-09 10:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية و شرقية.

النوع	أرض	المساحة م ²	505.49	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	571204000790	الاستخدام	زراعي	جنوباً	سبل نافذ
رقم المخطط	بدون	الحي	محضره	شرقاً	سبل نافذ
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	ملك الجار والسبل النافذ

الحدود

الأطوال

18	شمالاً
20.40	جنوباً
25.20	شرقاً
29.90	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:00 مساءً

2026-03-09

يفلق المزاد
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي بواجهة غربية مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ + دورتين مياه.

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 338
رقم الصك	996606000164	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 342
رقم المخطط	108	الحي	الجاوة		شرقاً	قطعة رقم 339
رقم القطعة	340	شيك الدخول	5,000		غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	25
	جنوباً	25
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لا يتوفر عداد كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يفلق المزاد
على العقار

2026-03-09

11:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	14,976	الحدود	شمالاً	الوادي
رقم الصك	972303001028	الاستخدام	زراعي		جنوباً	الوادي ثم البئر
رقم المخطط	بدون	الحي	جدامة		شرقاً	الوادي
رقم القطعة	لدون	شيك الدخول	15,000		غرباً	جبل والوادي ويتكون من ثلاث أضلاع بدا من الجنوب باتجاه الشمال + كسرة خارجية للغرب + كسرة داخلية

الأطوال	شمالاً	90
	جنوباً	100
	شرقاً	150
	غرباً	170

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض محاطة بشبك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد
على العقار

2026-03-09 11:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي عظم بواجهة شمالية شرقية مكونة من : 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
فيلا	394909001990	397	82	779.7	سكني	تربة الخيالة مركز بيده	5,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	35 36.2 19 22.5
								قطعة رقم 81 وشارع عرض 8م	
								قطعة رقم 83	
								ممر مشاه	
								قطعة رقم 84	

معلومات إضافية

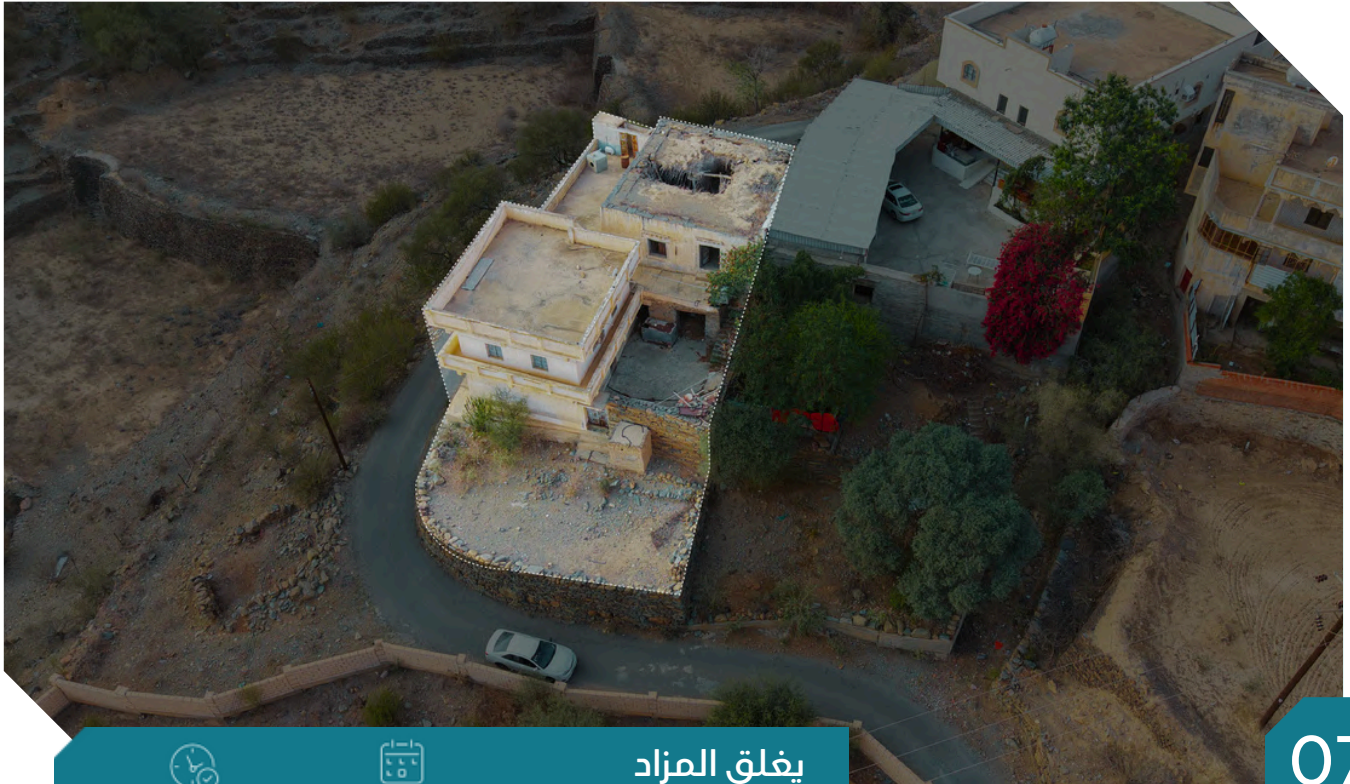
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مليس بالكامل من الداخل والسور من الخارج عظم .
- يوجد خزان مياه .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي (القطعة رقم 81) .
- يوجد إزاحة في المخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

11:30 مساءً

2026-03-09

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي وبيت مسلح ، البيت الشعبي مقسم الى جزئين : جزء مكون من غرفتين صغيرتين ، وجزء أسفل البيت الشعبي عبارة عن مبنى حجري مكون من : 2 حوش غنم ، والجزء الثاني : بيت المسلح مكون من دور أرضي و دور أول وكل دور يحتوي على غرفة + يوجد ملحق أرضي به دورة مياه + مدخل لغرفة صغيرة بمدخل منفصل.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	495.62	شمالاً	0 مدور سيارة ومصافق البلاد
رقم الصك	972302008130	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 3م
رقم المخطط	بدون	الحي	قلوة	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	طريق عرض 3م

شمالاً	14.50
جنوباً	16
شرقاً	32.50
غرباً	32.50

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

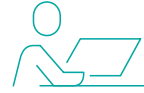
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " قمم الباحة "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شفرة للخدمات العقارية SHAFRAH

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 10:30م وحتى 11:30 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-03-07
ينتهي يوم الإثنين 2026-03-09

للتواصل والاستفسار



059 340 33 33