

مزاد نخبة البيعة

(عبارة عن ملحق بالطائف - بمخطط البيعة)

يبدأ الأحد 08 مارس 2026
ينتهي الثلاثاء 10 مارس 2026

شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري

0505703376
0554493471



vv8888xx@hotmail.com



abo_naif_xz



مزايا نخبة البيعه

تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن فرصة عقارية للبيع بالمزاد الإلكتروني وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

مواعيد المزاد

يبدأ الأحد 08 مارس 2026

الموافق 19 رمضان 1447

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 10 مارس 2026

الموافق 21 رمضان 1447

الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات





الساعة 11:00 مساءً



2026/03/10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ٩ في الملحق العلوي:
تتكون من (مجلس + صالة طعام + صالة + 4 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه)

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	860002887379
رقم القطعة	61
رقم المخطط	1988
المساحة م ²	248.50
الاستخدام	سكني
الحي	القطبية الغربية (مخطط البيعة)
شحن المحفظة	15,000

الأطوال

شمالاً 30.90م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 8.80م،
 ثم جنوباً 60 سنتيمتراً، ثم غرباً 2م، ثم جنوباً 2.20م
 ثم غرباً 3.30م، ثم شمالاً 1.20م ثم غرباً 4.60م
 ثم جنوباً 2.40م، ثم شمالاً 2.90م
 ثم غرباً 1.70م، ثم جنوباً 90 سنتيمتراً،
 ثم غرباً 1.50م، ثم جنوباً 1م، ثم غرباً 2.20م،
 ثم شمالاً 1م، ثم غرباً 5.20م.
شرقاً 6.40م
غرباً يبدأ من الجنوب بطول 4.20 متر
 ثم شرقاً 80 سم ثم شمالاً 3.90م

الأطوال

شمالاً ارتداد
جنوباً سطح
شرقاً ارتداد و شارع عرض 15 م
غرباً ارتداد



شركة أبو نايف للعقارات

— الشقة من الداخل —



— الشقة من الداخل —



— الشقة من الداخل —



— شروط المشاركة بالمزاد —

1/ أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل مخول له بذلك) وليس وسيط

2/ التسجيل في منصة السعودية للمزادات

3/ شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده إلا بعد تسليم كافة المبالغ للعقار والسعي والضريبة

4/ تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5/ يسقط خيار الجلس حال رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة

6/ تكون الترسية على العرض الأعلى سعراً بعد مرور (دقيقتين) من آخر مزايدة دون ورود مزايدة أعلى وذلك ما لم تقرر لجنة البيع خلاف ذلك

7/ الترسية على العرض الأعلى سعراً غير الزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى

8/ يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية، وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن

9/ يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 من ثمن بيع العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

10/ يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5 على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد وذلك حسب النسب المقررة نظاماً

11/ يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والفرر ورضي بها وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأنه اطلع على عقود الإيجار بما فيها العقد الحكومي، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

12/ يتم شحن مبالغ الدخول عبر المحافظ الإلكترونية في منصة مباشر للمزادات، وتعاد مبالغ الدخول للمزايد الذين لم يرسو عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد

13/ إتمام البيع خاضع لموافقة اللجنة بإشراف شركة ابو نايف للعقارات وليس بما تنتهي له الرغبات



خطوات المشاركة في منصة السعودية للمزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سما الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

6

الدخول على المنصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



شركة أبو نايف للعقارات

مزا نخبة البيعة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 11:00 مساءً



منطقة
السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 08 مارس 2026
ينتهي الثلاثاء 10 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 

0554493471 



شركة أبو نايف للعقارات