



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة ثبات القمة العقارية

نحن في مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية نعتز بتقديم خدمات عقارية متميزة لعملائنا الكرام، حيث نسعى جاهدين لأن نكون شركائكم الموثوقين في كل خطوة على الطريق العقاري من خلال فريق متخصص ذو خبرة واسعة في السوق العقاري، نقدم لكم استشارات متكاملة وحلولاً مبتكرة تناسب احتياجاتكم وتحقق أهدافكم

0550040260



0548201030



thbatalqma@



مزاد أصول نجران

تعلن مؤسسة ثبات القمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 03 مارس 2026م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الخميس 05 مارس 2026م
الساعة 10:00-11:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
01 فيلا سكنية	يدمة	بدون	1260	١٤١٩/ن/٦	2043	798514009945	402014700752043	10,000
02 فيلا سكنية	يدمة	بدون	1705	١٤١٩/ن/٦	2191	893318005169	401044601436027	10,000
03 فيلا سكنية	يدمة	بدون	1200	١٤١٩/ن/٦	2603	397305000373	401044501190851	5,000
04 فيلا سكنية	نجران	الشرقة الجنوبية / أ	697	١٤١٦/ن/٤	874	398552015528	401014602795245	25,000
05 فيلا سكنية	شرورة	الأمير مشعل أ	800	١٤١٥/ن/ش/٩	200	460001312229	403094500014532	25,000
06 فيلا سكنية	يدمة	بدون	800	١٤١٦/ن/١	155	671511002515	402014600745699	10,000
07 فيلا سكنية	يدمة	مخطط الخالدة	800	١٤١٦/ن/٧	327	777202001390	401044501190836	5,000
08 فيلا سكنية	نجران	الشرقة / أ	1100	١٤١٦/ن/٤	179	395402002952	401044501190939	15,000
09 فيلا سكنية	يدمة	بدون	800	١٤٢٢/ن/٨	52	395020001804	401044501192372	10,000
10 فيلا سكنية	يدمة	مخطط العزيرية	1200	١٤١٩/ن/٦	2889	498514022155	401044601436186	10,000
11 عمارة سكنية تجارية	شرورة	الفيصلية	1320	١٩	421 422	971301003654 571301003657	403094500010073	150,000



01

تفلق المزايدة
على العقار



10:00 مساءً م 2026 / 03 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تقع علي طريق بعرض 30 م وتقع بالقرب من جامع الأمير سلطان بمساحة 260م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	1260	شمالاً	قطعة الأرض رقم 2044
رقم الصك:	798514009945	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 2042
رقم المخطط:	6/ن/ي/ 1419	الحي :	بدون	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة:	2043	شحن المحفظة:	10,000 ج	غرباً	قطعة الأرض رقم 2020 وقطعة الأرض رقم 2021

شمالاً : 42 م شرقاً: 30 م

جنوباً : 42 م غرباً: 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ترحيل بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10:10 مساءً م 2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تقع علي طريق بعرض 30 م وتقع بالقرب من مركز إمارة العزيزية تتكون من دور أرضي 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه بمساحة 1705 م²

قطعة الأرض رقم 2193
وشارع غير نافذ عرض 30م

قطعة الأرض رقم 2189

قطعة الأرض رقم 2174

قطعة الأرض رقم 2192

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة: 2: 1705

الأستخدام: سكني

الحي : بدون

شحن المحفظة: 10,000 جنيه

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 893318005169

رقم المخطط: 1419 / ن/ 6

رقم القطعة: 2191

شمالاً : 55 م شرقاً: 31 م

جنوباً : 55 م غرباً: 31 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ترحيل بالمخطط



10:20 مساءً م 2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الأنشاء تقع علي طريق بعرض 30 م تتكون من دور أرضي أعمدة و جدران يتكون من : مجلس رجال ومقلمط ومطبخ وصالة و 3 غرف و 3 دورات مياه بمساحة 1200 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	1200	شمالاً	قطعة الأرض رقم 2602
رقم الصك:	397305000373	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة الأرض رقم 2604
رقم المخطط:	1419 / ن/ي / 6	الحي :	بدون	شرقاً	شارع عرض 30م و مواقف
رقم القطعة:	2603	شحن المحفظة:	5,000 ج	غرباً	قطعة الأرض رقم 2625

شمالاً : 40 م شرقاً: 30 م

جنوباً : 40 م غرباً: 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار قيد الأنشاء
- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد تعديل بالمستكشفات
- الشارع والموقف في الجهة الشرقية غير منفذة
- يوجد تعديل بالمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



10:30 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بعوائد إيجارية مميزة بالقرب من مستشفى نجران العام وطريق الأمير سلطان التجاري وبالقرب من المرافق التسويقية والترفيهية بواجهة غربية تتكون من دور أرضي وملحق مكونة من 2 مجلس و2 صالة و2 مطبخ و6 غرف و6 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 876

جنوباً قطعة رقم 872

شرقاً قطعة رقم 873

غرباً مواقف

الحدود

المساحة م2: 697

الأستخدام: سكني

الحي : الشرفة الجنوبية / أ

شحن المحفظة: 25,000 ريال

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 398552015528

رقم المخطط: 4/ن/1416

رقم القطعة: 874

شمالاً : 41 م شرقاً: 17 م

جنوباً : 41 م غرباً: 17 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398552015528

رقم العقار في كتيب المزاد/ (4)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2025\12\01	2026\11\30	18000	(1) سنة	2026\02\01	2026\03\01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



🕒 10:40 مساءً
📅 05 / 03 / 2026 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية حيث تقع بالقرب من حديقة الملك عبدالعزيز وبالقرب من الطرق التجارية والمرافق التسويقية وجميع المرافق الخدمية تتكون من فلتين منفصلتين 8 شقق كل شقة مكونة من 4 غرف صالة مطبخ 3 دورات مياه

مواقف
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م: 800
الأستخدام: سكني
الحي: الأمير مشعل أ
شحن المحفظة: 25,000

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 460001312229
رقم المخطط: 9/ن/ش/1415
رقم القطعة: 200

شمالاً: 20 م شرقاً: 40 م

جنوباً: 20 م غرباً: 40 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10:50 مساءً م 2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة شرقية وغربية تقع علي طريق بعرض 15 م وتقع بالقرب من الطرق الرئيسية تتكون من دور أرضي 3مجالس وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و4دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 154

جنوباً قطعة رقم 156

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً منطقة خضراء

الحدود

المساحة: 800 م²

الاستخدام: سكني

الحي: بدون

شحن المحفظة: 10,000 ج.د

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 671511002515

رقم المخطط: 1416/ن/ي

رقم القطعة: 155

شمالاً: 40 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 40 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11:00 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة شرقية وغربية تقع علي طريق بعرض 20 م تتكون من دور أرضي 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 326

جنوباً قطعة رقم 328

شرقاً مواقف

غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م: 800

الأستخدام: سكني

الحي : مخطط الخالدة

شحن المحفظة: 5,000 ج.م

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 777202001390

رقم المخطط: 7/ن/ي/1416

رقم القطعة: 327

شمالاً : 40 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 40 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قائم وتم عمل اللياسة وينقصه باقي التشطيبات
- السور غير مبني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



11:10 مساءً

03 / 05 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بمخطط مميز بالقرب من مستشفى نجران العام والمرافق الصحية وبالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز تتكون من دور أرضي 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و5 دورات مياه

شمالاً	قطعة رقم 178
جنوباً	مواقف والقطعة رقم 180
شرقاً	قطعة رقم 205
غرباً	قطعة رقم 3150

الحدود

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	395402002952
رقم المخطط:	4/ن/1416
رقم القطعة:	179
المساحة م2:	1100
الاستخدام:	سكني
الحي:	الشرفة / أ
شحن المحفظة:	15,000 ٬

شمالاً : 55 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 55 م غرباً : 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد خزان خارج الحد الجنوبي كما موضح بالرفع المساحي المرفق
- السور غير مكتمل من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09



11:20 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة غربية تقع على طريق عرض 30م تتكون من دور أرضي 2مجلس وصالة ومطبخ و3غرف و3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 50

جنوباً قطعة رقم 54

شرقاً قطعة رقم 51

غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة 2م: 800

الأستخدام: سكني

الحي: بدون

شحن المحفظة: 10,000 ج.م

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 395020001804

رقم المخطط: 8/ن/ي/422

رقم القطعة: 52

شمالاً: 40 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 40 م غرباً: 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب
- ال سور غير مبني



11:30 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الأنشاء بواجهة جنوبية تقع على طريق عرض 30م تتكون من دور أرضي 2مجلس وصالة ومطبخ و2غرف و2 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 2890

جنوباً شارع غير نافذ عرض 30م

شرقاً قطعة رقم 2887

غرباً قطعة رقم 2891

الحدود

المساحة 2: 1200

الاستخدام: سكني

الحي : مخطط العزيزية

شحن المحفظة: 10,000 ج.م

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 498514022155

رقم المخطط: 1419/ن/6

رقم القطعة: 2889

شمالاً : 30 م شرقاً: 40 م

جنوباً : 30 م غرباً: 40 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار تحت التشطيب والسور غير مبني
- يوجد إزاحة في المخطط وخزان مياه خارج حدود الملكية من الجهة الغربية



11:40 مساءً



2026 / 03 / 05 م

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بعوائد إيجاريه مميزة 3 أدوار وملحق أرضي تقع على طريق تجاري بعرض 30م وطريقين عرض 20م وعرض 15م بمخطط مميز بالقرب من الأسواق التجارية بمنطقة راقية ومميزة وبالقرب من مطار شرورة بمساحة 2م320

النوع:	عمارة سكنية تجارية	المساحة: 2م320	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك:	971301003654 571301003657	الأستخدام:	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط:	19	الحي :	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة:	422 - 421	شحن المحفظة:	غرباً	قطعة رقم 423 و424

شمالاً : 30 م شرقاً: 44 م

جنوباً : 30 م غرباً: 44 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي : 27 فتحة مؤجر منها 19 فتحة لعدد (6 محلات) و باقي الفتحات خالية و غير مؤجرة
- محل 1 : 6 فتحات محل 2 : 6 فتحات محل 3 : 2 فتحة
- محل 4 : 2 فتحة محل 5 : 1 فتحة محل 6 : 2 فتحة
- الدور الأول : 9 شقق 2- شقة كل شقة مكونة من : 2 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورة مياه
- 3 شقق كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- 4 شقق : كل شقة مكونة من : 2 غرفة و مطبخ و 2 دورة مياه
- الدور الثاني : 9 شقق
- 4 شقق : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- 3 شقق : 2 غرفة و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه
- 2 شقة : 2 غرفة و دورة مياه و مطبخ
- يوجد السطح عدد 2 مستودع شبيكو

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



ثبات القمة
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



الحدود والاطوال للسك 571301003657

02

قطعة 421 بطول 30 متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 24 متر

شرقاً

قطعة رقم 424 بطول 24 متر

غرباً

الحدود والاطوال للسك 971301003654

01

شارع عرض 15 م بطول 30 متر

شمالاً

قطعة 422 بطول 30 متر

جنوباً

شارع عرض 30 متر بطول 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 423 بطول 20 متر

غرباً

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 571301003657 971301003654

رقم العقار في كتيب المزاد/ (11)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
الالكتروني	03	منتهي	2022-11-04	2025-11-13	40000	(3)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	23	منتهي	2022-10-26	2025-10-25	13500	(3)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	14	ساري	2023-01-01	2029-12-31	15000	(6)سنوات	2026-01-11	2026-07-11
الالكتروني	33	منتهي	2023-9-01	2025-8-31	12000	(2)سنوات	كاملة	-
الالكتروني	25-26-27	ساري	2023-2-21	2027-2-20	70000	(4)سنوات	2026-12-01	2026-03-03
الالكتروني	05	منتهي	2024-11-14	2025-11-13	40000	(1)سنة	كاملة	-
الالكتروني	08	منتهي	2024-8-11	2025-8-10	19200	(1)سنة	كاملة	-
الالكتروني	02	منتهي	2024-8-01	2024-10-31	5100	(3)شهر	كاملة	-
الالكتروني	31-30-29	ساري	2022-10-26	2027-10-25	45000	(5)سنوات	2026-02-05	2026-05-06

01
02
03
04
05
06
07
08
09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول نجران
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يُنتهي الخميس 05 مارس 2026 م
الساعة 10:00-11:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الثلاثاء 03 مارس 2026 م
الساعة 00:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0548201030

☎ 0550040260