مـزاد
أمجاد الشرقية

تاريخ المزاد
مـن الجمعة 06 مارس 2026
إلى الأحـــــد 08 مارس 2026

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة .
تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى
تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال ، مما يسمح
للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة
وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات
تفخر أطوار بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية
والأداء المبهر ، الذي يجعل منها رقما صعباً بين منافسيها.

atwarholding.sa
0555893665
0563013150
@myatwwar

مــزاد
أمجاد الشرقية

تعلن شركة أطوار للإستثمار عن بيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الجمعة 06 مارس 2026م

الساعة 01:00 مساءً

نهاية المزاد

الأحد 08 مارس 2026م

الإغلاق ما بين 10:00 حتى 10:40 م

منصة مباشر للمزادات

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	مرفق تجاري	الخبر	الكورنيش	6302	87/ 2	ذ12 / هـ	462025002827	402014600743253	500000 ﷼
02	مرفق تجاري	الخبر	الكورنيش	4367.9	87/ 2	ذ9 / هـ	762025002910	402014600743490	400000 ﷼
03	فيلا سكنية	الدمام	المزروعية	750	1/ 117	695	230103030320	402014300721848	100000 ﷼
04	فيلا سكنية	الخبر	الشراع	400	2 /92	981/د	360001131621	403094700053962	50000 ﷼
05	فيلا سكنية	الخبر	الصواري	190	2/ 43	112/أ	860002935472	402014700752537	30000 ﷼
06	فيلا سكنية	الخبر	العزيزية	300	ش ذ 653	25/ 2	2573004857900000	401014602869325	30000 ﷼
07	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	250	294 /1	523/ 2	394743002019	401014602852125	30000 ﷼
08	فيلا سكنية	الخبر	الأمواج	238.55	ش ذ 653	53/ 1	494763000160	402014500738741	20000 ﷼
09	بيت سكني	القطيف	عنك	282	—	—	560685005546	403094700059188	20000 ﷼

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

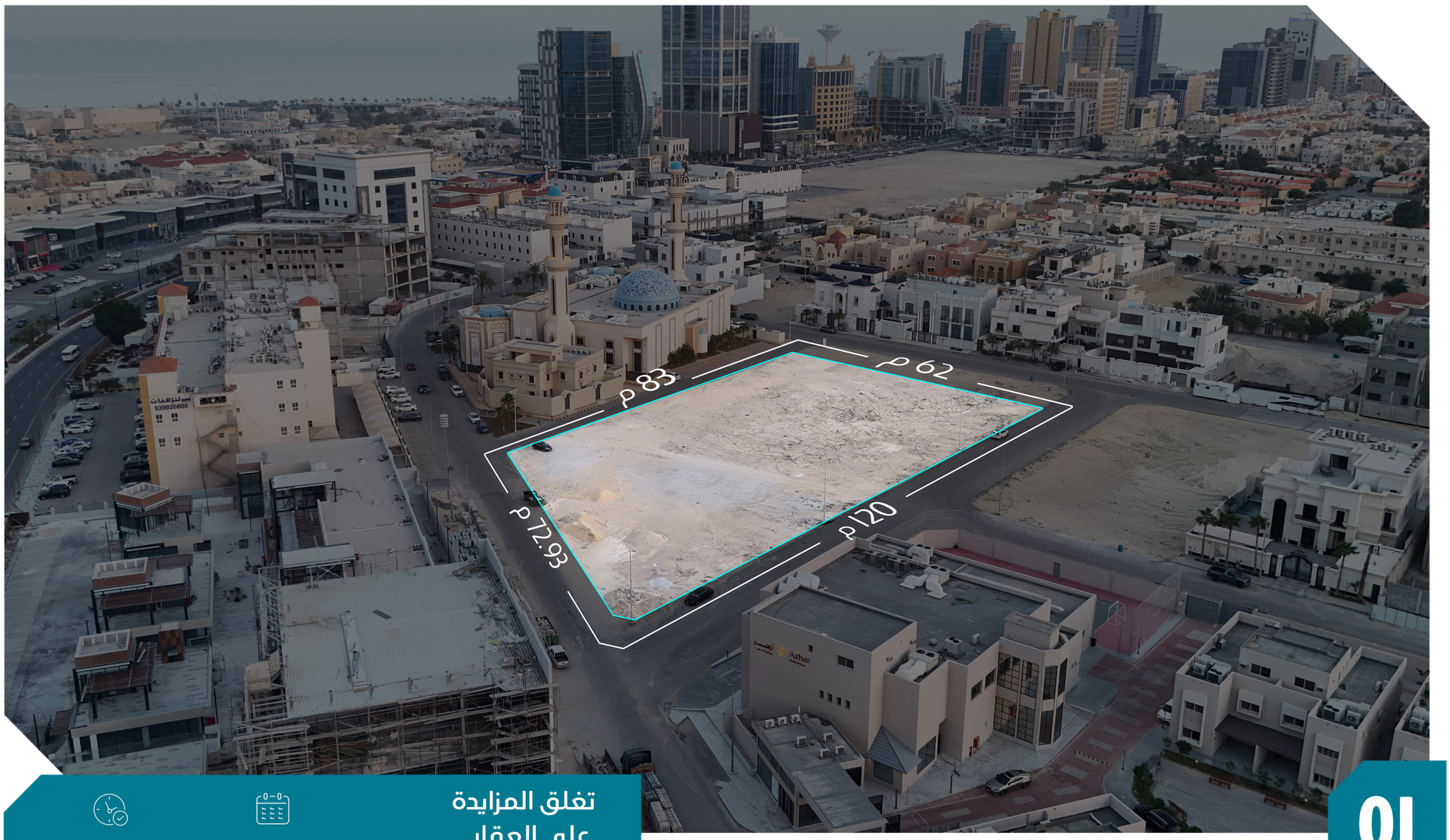
رقم العقار في كتيب المزاد: 07 **الصك رقم: 3947430020 19** **اسم العقار: فيلا سكنية**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مـــدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
01	إلكتروني	1	ساري	2025 / 07 / 01	2027 / 06 /30	30000 ﷼ سنوياً	سنتين	2026 / 01 /01	2026/ 04 /16

* لا يملك المشـــتري الحق في المبالغ المســـتحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:00 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تجاري بمدينة الخبر .

النوع	مرفق تجاري	المساحة م²	6302
رقم الصك	462025002827	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2 /87	الحي	الكورنيش
رقم القطعة	خ12 / هـ	شيك الدخول	500000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014600743253

الحدود

شمالاً	شارع 20 م
جنوباً	مواقف سيارات يليه شارع 20 م
شرقاً	نافذ 8 م
غرباً	شارع 20 م

الأطوال

شمالاً	72.93م	شرقاً	83.29م
جنوباً	62م	غرباً	120م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة استثنائية ومساحة تستوعب الكثير من الرؤى.
- 130 م عن طريق الأمير تركي.
- 1 كيلو متر تقريباً عن طريق الكورنيش.
- 1 كيلو و500 متر تقريباً عن دوار التوحيد.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ماسورة دفاع مدني في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .
- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي مرفق خدمات تجاري .
- اسم الحي حسب الصك الكورنيش و حسب المستكشف الجغرافي اليرموك .
- حسب المخطط التنظيمي يوجد شطفة في زاوية الأرض الشمالية الغربية ولم يتم ذكرها في الصك و لم يتم تنفيذها في الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:05 مساءً

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مرفق تجاري بمدينة الخبر .

النوع	مرفق تجاري	المساحة م²	4367.9
رقم الصك	762025002910	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2 /87	الحي	الكورنيش
رقم القطعة	ذ9 / هـ	شيك الدخول	400000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014600743490

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 8 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	75.97م	شرقاً	73.84م
جنوباً	88.87م	غرباً	24.69م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- منطقة استثنائية ومساحة تستوعب الكثير من الرؤى.
- 130 م عن طريق الأمير تركي.
- 700 م تقريباً عن طريق الكورنيش.
- 1 كيلو و500 متر تقريباً عن دوار التوحيد.

الملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد شطفات في المخطط التنظيمي غير موجودة في الصك وغير منفذه على الطبيعة
- يوجد ماسورة دفاع مدني في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- يوجد مظلة سيارات داخل حدود العقار من الجهة الشمالية للأرض ويوجد فيها مركبات لا يمكن التحقق من ملكيتها.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة
على العقار

08 مارس 2026م

10:10 مساءً

03

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من قبو يحتوي على موقف بمدينة الدمام.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	750
رقم الصك	230103030320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	117 /1	الحي	المزروعية
رقم القطعة	695	شيك الدخول	100000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014300721848

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 697
جنوباً	قطعة رقم 693
شرقاً	شارع عرض 25م
غرباً	قطعة رقم 696

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	25م
جنوباً	30م	غرباً	25م

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من قبو يحتوي على موقف
و دور أرضي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ وغرفة طعام ودورتين مياه
ودور أول مكون من 6غرف وصالة و4 دورات مياه
وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه بواجهة شرقية .

مميزات العقار:

- إطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز.
- منطقة راقية تتوفر بها كافة الخدمات.
- 1 كيلو و 900 متر تقريباً عن طريق الملك فيصل.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات وصندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار.
- يوجد منقولات عبارة عن أثاث .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:15 مساءً

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي بمدينة الخبر .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	400
رقم الصك	36000113162l	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	92/ 2	الحي	الشراع
رقم القطعة	98l/د	شيك الدخول	50000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700053962

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 983
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 982

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	20م
جنوباً	20م	غرباً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي صالة ومقلط ومطبخ ودوره مياه.
- الدور الأول ثلاث غرف وصاله وبوفيه وثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي صالة وغرفة ودورة مياه وسطح.
- الملحق الأرضي مجلس بدورة مياه.

مميزات العقار:

- منطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات.
- 290م عن شارع الدارقطني.
- 2 كيلو متر تقريباً عن طريق الملك فهد.
- 3 كيلو و500 متر عن بحيرة النورس.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة بأجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف برقم القطعة (الصك قطعة رقم 98l/د - وفي المستكشف قطعة رقم 98l)
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف حرف (د) لم يذكر في الصك .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .
- توجد منقولات عبارة عن:- طوالات - وسائد اسفنجية - كنب وكراسى - مكيفات اسبليت - مطابخ - ستائر- مكتب - خزانات مياه .

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة
على العقار

08 مارس 2026م

10:20 مساءً

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة دورين وملحق علوي بمدينة الخبر .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	190
رقم الصك	860002935472	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	43/ 2	الحي	الصواري
رقم القطعة	112/أ	شيك الدخول	30000﷼
		رقم طلب التنفيذ	402014700752537

الحدود

شمالاً	العقار 7560
جنوباً	قطعة رقم 114
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم111

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	9.5م
جنوباً	20م	غرباً	9.5م

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا دوبلكس رقم (2811) متصلة تتكون من دورين وملحق علوي .
- الدور الأرضي مجلس وصالة ومطبخ ومقلط وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول 4 غرف وثلاث دورات مياه وصالة.
- الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل.
- يوجد بناء في الارتداد الجنوبي عبارة عن توسعه للصالة ضمن مساحة الدور.
- يوجد بناء في الارتداد الغربي توسعه للمطبخ ضمن مساحة الدور الأرضي.

مميزات العقار:

- منطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات.
- 1 كيلو و300 متر تقريبا عن طريق الملك فهد.
- 1 كيلو 300 متر عن بحيرة النورس.
- 2 كيلو و500 متر عن شاطئ العزيزية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الشمالي الصك العقار 7560 - المستكشف شارع عرض 15 م .
- قطعة الارض غير مفرزة في المستكشف - عكس الصك مفرزةرقم 112/ أ .
- مساحة الوحدة مشاعًا 90م2 ، ونسبة الوحدة من العقار تمثل 48.040 % .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:25 مساءً

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق بمدينة الخبر .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	300
رقم الصك	2573004857900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	العزيزية
رقم القطعة	2 /25	شيك الدخول	30000﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602869325

الحدود

شمالاً	شارع 20
جنوباً	قطعة رقم 26
شرقاً	قطعة 1 /25
غرباً	قطعة 23

الأطوال

شمالاً	10م	شرقاً	30م
جنوباً	10م	غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق.
-الدور الأرضي: مجلسين وصالة ومطبخ وغرفة طعام وغرفة غسيل وغرفة خادمة وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول: صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي: مجلس ودورة مياه.

مميزات العقار:

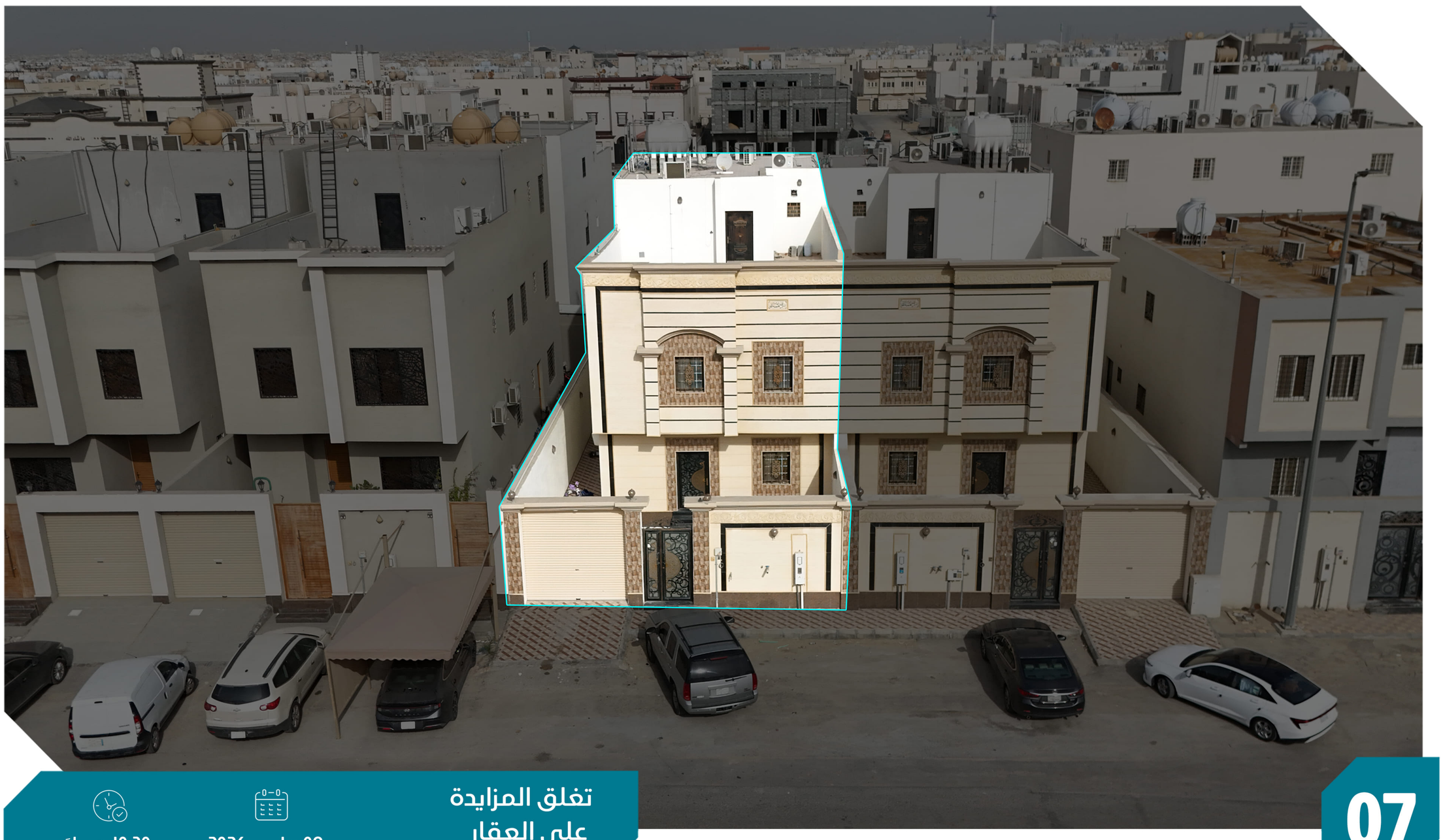
- منطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات.
- 210 متر تقريباً عن شارع الدارقطني.
- 1 كيلو 600 متر عن طريق الملك فهد.
- 2 كيلو متر تقريباً عن شاطئ العزيزية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف.
- ذكر اسم الحي حسب الصك حي العزيزية وحسب المستكشف الجغرافي حي الأمواج .
- توجد منقولات وهي عبارة عن: 1 مكيف وشاشة تيلفزيون ومرتبة سرير .

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:30 مساءً

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من (دورين +ملحق علوي) بمدينة الدمام.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	250
رقم الصك	394743002019	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 /294	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	2 /523	شيك الدخول	30000﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602852125

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 525
جنوباً	قطعة رقم 523 /1
شرقاً	قطعة رقم 522
غرباً	شارع عرض 24 م

الأطوال

شمالاً	25م	شرقاً	10م
جنوباً	25م	غرباً	10م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من (دورين +ملحق علوي) .
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودعين + غرفة غسيل + 3 دورات مياه) .
- الدور الأول مكون من (صالة + بوفيه + 4 غرف + 3 دورات مياه).
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه).

مميزات العقار:

- منطقة سكنية مميزة وتتوفر بها الخدمات.
- 2 كيلو و800 متر عن مستشفى قوى الأمن.
- 2 كيلو و 200 متر عن معارض السيارات.
- 2 كيلو متر تقريباً عن المستشفى السعودي الألماني.
- 3 كيلو متر تقريباً عن طريق أبو حدرية.

الملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:35 مساءً

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين) بمدينة الخبر.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	238.55
رقم الصك	494763000160	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 653	الحي	الأمواج
رقم القطعة	53/ 1	شيك الدخول	20000₭
		رقم طلب التنفيذ	402014500738741

الحدود

شمالاً	ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60 إلى 4.80 متر يليه ممر رئيسي داخلي
جنوباً	ارتداد خاص بعروض مختلفة من 6.00 إلى 8.20 متر يليه شارع عرض 40 متر
شرقاً	الوحدة رقم 53/ 1 / 29
غرباً	الوحدة رقم 53 / 1 / 31

الأطوال

شمالاً	12.1م	شرقاً	14م
جنوباً	12.4م	غرباً	9.5م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة + غرفة غسيل + 3 غرف + 3 دورات مياه)

مميزات العقار:

- منطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات.
- 500 متر تقريباً عن شارع الدارقطني.
- 1 كيلو 700 متر عن طريق الملك فهد.
- 2 كيلو متر تقريباً عن شاطئ العزيزية.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات في أرجاء العقار .
-العقار يحتاج الى " تمديدات الكهرباء + تقفيل أفياش الكهرباء + تركيب دربزين الدرج "
- لا يوجد عداد كهرباء في العقار.
- لم يتم تقسيم القطعة حسب المستكشفات .
-مساحة الوحدة مشاعاً 319.19 متر مربع، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 129.91 متر مربع، ونسبة الوحدة من العقار 2.220%،ومساحة الجزء الخاص 218.57 متر مربع، ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية 13.12 بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 13949 في 17 / 7 / 1440 هـ ومصدره فرع وزارة الإسكان بالمنطقة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

08 مارس 2026م

10:40 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني يتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي) بمدينة القطيف.

النوع	بيت سكني	المساحة م²	282
رقم الصك	560685005546	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	_	الحي	عنك
رقم القطعة	_	شيك الدخول	20000﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700059188

الحدود

شمالاً	يحده نافذ بعرض من 2 م إلى 2.50 م
جنوباً	يحده بناء قائم
شرقاً	يحده نافذ عرض 2.60 م إلى 2.80 م
غرباً	يحده بناء قائم

الأطوال

شمالاً	28.2م	شرقاً	10م
جنوباً	28.2م	غرباً	10م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت سكني يتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + مستودع + " دورتين مياه بسقف من الشينكو ")

مميزات العقار:

- العقار بمنطقة سكنية تتوفر بها الخدمات.
- 200م عن شارع الملك فيصل.
- 1 كيلو و700م عن طريق الخليج.
- 3 كيلو متر عن طريق الرياض.

الملاحظات:

- يوجد بالعقار " أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + أجهزة كهربائية "
- يوجد تشققات + تقشرات + آثار ترطيب مياه في مناطق متفرقة بالعقار .
حسب الصك لا يوجد رقم مخطط ورقم القطعة " بدون " وحسب منصة بلدي رقم المخطط " 17/1 " ورقم القطعة " 573 " .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في منصة بلدي " يوماب " حيث أن المذكور حسب الصك (جنوب : " يحده بناء قائم " غرب : " يحده بناء قائم ") وحسب منصة بلدي (جنوب : " قطعة رقم 574" غرب : " جزء من قطعة رقم 575 ")

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سـداد مبلـغ المشـاركة بالقيمـة المحـددة لـكل أصـل عـن طريـق منصـة المـزاد الإلكترونـي ويعتبـر المبلـغ جـزءًا مـن الثمـن لمـن يرسـو عليـه المـزاد ولا يحـق لـه اسـترداده، وفـي حالـة رسـو المـزاد يتـم سـداد بقيـة المبلـغ فـور صـدور فاتـورة السـداد وذلـك خلال مـدة التحصيـل المعتمـدة .
- عنـد رسـو المـزاد علـى المشـتري، يتـم سـداد المبلـغ شـاملا قيمـة السـعي فـورًا، وفـي حـال تعـذر السـداد خلال ثلاثـة أيـام عمـل مـن تاريـخ صـدور محضـر الترسـية فيعـاد البيـع علـى حسـاب المشـتري المتخلـف عـن السـداد، ويتحمـل المشـتري المتخلـف تكاليـف إعـادة البيـع علـى حسـابه وللمركـز الحـق فـي تمديـد الفتـرة مـن ثلاثـة أيـام إلـى عشـرة أيـام إذا دعـت الحاجـة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتـزم مـن يرسـو عليـه المـزاد بسـداد مبلـغ السـعي 2.5 % مـن ثمـن البيـع شـاملًا لضريبـة القيمـة المضافـة.
- يلتـزم المشـتري بسـداد ضريبـة التصرفـات العقاريـة بقيمـة 5 % مـن ثمـن البيـع وذلـك خلال فتـرة التحصيـل المحـددة أعلاه.
- تـم الإعلان بنـاءً علـى البيانـات والمواصفـات الـواردة فـي وثيقـة العقـار ولا يتحمـل المركـز أدنـى مسـؤولية عـن أي اخـتلاف فـي العقـار علـى أرض الواقـع عمـا هـو مـدون فـي الوثيقـة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخـول في المنصة الإلكترونية

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المـزاد (قـابلـة للإستــرداد)

4

إختيـار مـزاد (أمجاد الشرقية) والدخـــول للمشـــاركــة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخـول على المنصة الإلكترونية

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الجمعة
06 مارس 2026م

وينتهي المـزاد يوم الأحد
08 مارس 2026م

منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً

وينتهي المزاد الساعة
ما بين 10:00 وحتى 10:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0563013150

0555893665