

انفاذ
Infath

مزاد
ديار جازان



تاريخ المزاد
09 مارس 2026م
12 مارس 2026م

ديوان
DIWAN
ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

057177 7739
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزا ديار جازان

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الاثنين 09 / 03 / 2026م



من الساعة 03 عصراً



نهاية المزاد

يوم الخميس 12 / 03 / 2026م



من الساعة 11:00 - 11:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ^{٢٠}	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	صبياء	خبت الباطن	370613	-	-	472202003292	300,000
أرض زراعية	المضايا	-	85022.0	-	-	960646002770	100,000
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.8	361	421	395403002304	20,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	208.95	263	820	498576007737	10,000
فيلا عظم	صبياء	-	523.41	-	18	998507016958	10,000

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية وملحق بواجهتين جنوبية وغربية

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً

2026 / 03 / 12

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

472202003292

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م2

370.613

الاستخدام

زراعي

الحي

خبت الباطن

شيك الدخول

300,000

رقم طلب التنفيذ

403094700060497

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جار

شارع عرض 20م

من نفس الأرض يليه وادي صبيا

وادي صبيا

شارع عرض 10م

من نفس الأرض يليه مفرق الزبارة

الاطوال

شمالاً 796م

جنوباً 298.2م

شرقاً 538م

غرباً 815.88م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

11:10 مساءً

2026 / 03 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض زراعية غير متلاصقة
الأرض الاولى (بمساحة 77366 م)
الأرض الثانية (بمساحة 7656 م)

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	85022.0	شمالاً	جار
رقم الصك	960646002770	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000	غرباً	جار

الحدود	شمالاً 560م
الاطوال	جنوباً 560م
	شرقاً 40.75م
	غرباً 40.75م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- العقار عبارة عن قطعتين أرض زراعية غير متلاصقة
- استخدام الارض زراعي .
- يوجد على الأرض أشجار .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

11:20 مساءً

2026 / 03 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثاني رقم 2/2 مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ومجلس ومقلط و 4 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	195.8	الحدود	شمالاً	ارتداد 1.50 م يليه القطعه رقم 418
رقم الصك	395403002304	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 3 م يليه شارع عرض 20 م
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب		شرقاً	وحدة رقم 1 / 2
رقم القطعة	421	شيك الدخول	20,000		غرباً	ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات
		رقم طلب التنفيذ	401044601443430			

شمالاً 8.4م
جنوباً 6.7م
شرقاً 30.6م
غرباً 25.3م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

🕒 11:30 مساءً

📅 2026 / 03 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن الشقة السكنية رقم 2 / أ بالدور الارضي مكونة من 4 غرف ومجلس وصالة وغرف طعام ومطبخ وغرفة غسيل و4 دورات مياه

ارتفاع بعرض 3.70
ثم شارع عرض 15.00

ارتفاع بعرض 1.00
ثم القطعة رقم 819

ارتفاع بعرض 1.50
ثم القطعة رقم 822

وحده رقم 1 / 1 و درج
ومصعد ومنور

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

208.95

سكني

المحددية 2

10,000

401014603073327

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

498576007737

263

820

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 6.8م

جنوباً 8.9م

شرقاً 26.6م

غرباً 31.7م

الاطوال

معلومات إضافية

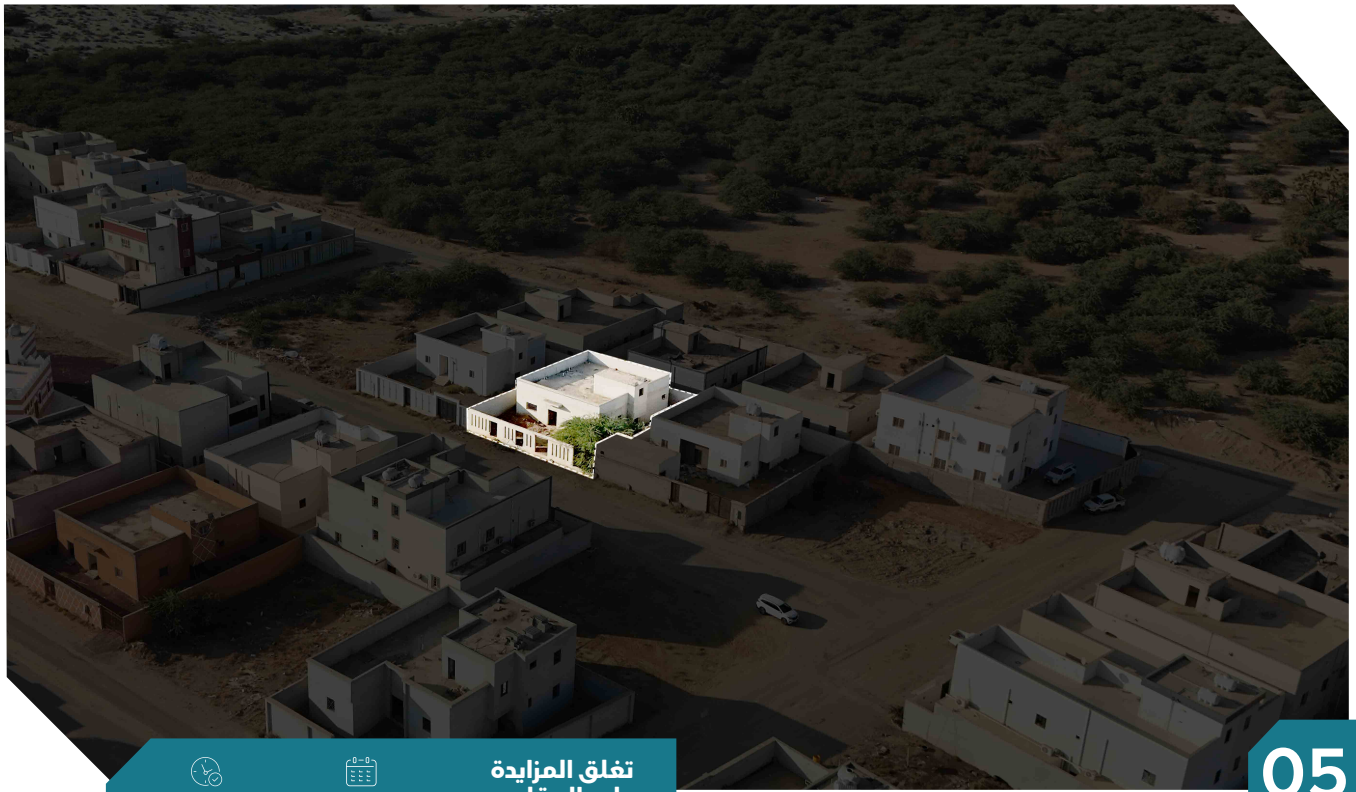
ملاحظات على العقار

- يوجد 2 مدخل للشقة .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

11:40 مساءً

2026 / 03 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة جنوبية

النوع	فيلا عظم	المساحة م2	523.41	شمالاً	قطعة رقم 17
رقم الصك	998507016958	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	18	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 20
		رقم طلب التنفيذ	402014700752623		

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 24.94م
غرباً 24.91م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك وحسب مخطط الرخص الإنشائية اسم الحي "" الملحاء الجديده "" .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWANديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد ديار جازان

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 03:00 عصراً
ينتهي المزاد من الساعة 11:00 الى 11:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 09 مارس 2026م
الخميس 12 مارس 2026م

للتواصل والاستفسار

0571777739 📞

0571777738 📞