

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة فلوات العقارية

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية،
نشأ كيان فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة
في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة
الأموال وتصفيات الشركات والمحافظة على تعظيم
أثمان الأصول.



www.falwat.com



0557927788



@falwatcompany

مزاد روافد نجد



تعلن شركة فلوات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية.

بداية المزاد

يوم الاثنين 30 / 03 / 2026 م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 01 / 04 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 06:50 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	القطعة رقم	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا واستراحة	الحريق	المدينة الجديدة	990	34	544 - 543	20,000 ₪ 812511000142 612505002751
02	أرض زراعية	ساجر (ارطاوي السر)	عين الصوينع	57,480	196	2	20,000 ₪ 314303004581
03	أرض زراعية	ساجر (ارطاوي السر)	عين الصوينع	72,000	196	7	20,000 ₪ 214303004567
04	شقة سكنية	الخرج	غرناطة	297.1	1456	أ/28	15,000 ₪ 211518005912
05	فيلا سكنية	حوطة بني تميم	خضار	204	بدون	بدون	5,000 ₪ 312505002180
06	أرض سكنية	الحريق	بدون	600	103أب	130	3,000 ₪ 912902000844
07	أرض سكنية	الحريق	بدون	500	103أب	17	2,000 ₪ 512901001961
08	أرض سكنية	الحريق	بدون	480	103أب	65	2,000 ₪ 712901001959
09	أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	754	5,000 ₪ 212901001122
10	أرض سكنية	الحريق	بدون	480	103أب	63	2,000 ₪ 912901001142
11	أرض سكنية	الحريق	بدون	500	103أب	119	2,000 ₪ 212901000114
12	أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	430	34	450	3,000 ₪ 912901001885

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
13 أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483,5	34	669	812902000746	3,000 ج.د
14 أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	430	34	438	712902000116	3,000 ج.د
15 أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	440	34	497	312901001121	3,000 ج.د
16 أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	450	34	723	812901001889	3,000 ج.د
17 أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483.75	34	674	412901001168	5,000 ج.د
18 فيلا سكنية	الخرج	اليرموك	600	1009	1029	211508008199	20,000 ج.د
19 أرض سكنية	الخرج	الخرامى	14,98.87	921	2	711514009262	100,000 ج.د
20 عمارة سكنية	الخرج	النهضة	369	بدون	129	260690001893	25,000 ج.د



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/04/01

وصف العقار

فيلا سكنية واستراحة , الفيلا مكونة من: دور أرضي و ملحق علوي و مظلة شينكو , الدور الأرضي مكون من : 2 مجلس, 3 غرف, صالة, مستودع, مطبخ , 4 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من : غرفة , دورة مياه , الاستراحة مكونة من : 2 مجلس, مستودع, غرفة سائق , مسبح, 3 دورات مياه .

النوع	فيلا واستراحة	المساحة م ²	990	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 545 و 546 شرقاً قطعة رقم 543 غرباً شارع عرض 15م
رقم الصك	812511000142 612505002751	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	34
رقم القطعة	544-543	الحي	المدينة الجديدة	رقم التنفيذ	40309450000267
		شحن المحفظة	20,000		

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 45م
جنوباً 45.5م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
05:05 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	57,480	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	314303004581	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	196	الحي	عين الصوينع	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 3
رقم طلب التنفيذ	403094500005328				

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 130م
جنوباً 260م
شرقاً 250م
غرباً 340م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	72,000	شمالاً	قطعة رقم 6 و 8
رقم الصك	214303004567	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	196	الحي	عين الصوينع	شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	7	شحن المحفظة	20,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 9
رقم طلب التنفيذ 403094500005328					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الاطوال

شمالاً 400م
جنوباً 412م
شرقاً 225م
غرباً 130م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

05:15 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1 في الدور الأرضي مكونة من : مجلس، مقلط، 3 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	211518005912
رقم المخطط	1456
رقم القطعة	28/أ
المساحة م ²	297.1
الاستخدام	سكني
الحي	غرناطة
شحن المحفظة	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044501156232
الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً جزء من القطعة رقم 41 و 42 شرقاً قطعة رقم 27/أ غرباً شقة 2 ومنور و الدرج ومدخل الشقة 3

شمالاً 5.3م
جنوباً 10م
شرقاً 35م
غرباً 42.84م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن اسم الحي حسب الصك غرناطة واسم الحي حسب مخطط الأمانة الملحق ، يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في الصك عن المذكور عن المذكور في مخطط الأمانة حيث ان المذكور حسب الصك شرقاً : قطعة رقم 27/أ ، جنوباً : جزء من القطعة رقم 41 و 42 وحسب مخطط الأمانة شرقاً : قطعة رقم 27 ، جنوباً : جزء من القطعة رقم 43 و 42

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
05:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين ، الدور الأرضي مكون من : 3 غرف، مجلس، صالة، مطبخ، مستودع، 2 دورة مياه،
الدور الأول مكون من : 3 غرف، صالة، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه. يوجد في الارتداد الشرقي دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	204	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك	312505002180	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	خضار	شرقاً	ارض الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً	أرض الغير
رقم طلب التنفيذ 403094700054134					

شمالاً 17م
جنوباً 17م
شرقاً 12م
غرباً 12م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026/04/01

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	912902000844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	03اب	الحي	بدون
رقم القطعة	130	شحن المحفظة	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600043948			

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 128 وقطعه رقم 129
جنوباً	قطعة رقم 132
شرقاً	قطعة رقم 131
غرباً	شارع عرض 15م

الأتوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن مساحة الأرض المذكورة في المستكشف حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 600 م وحسب المستكشف 599.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	512901001961	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 19
رقم المخطط	103 اب	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	17	شحن المحفظة	2,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 25م
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك 500 م وحسب البوابة المكانية 499.98 م , حسب الصك لا يوجد اسم حي وحسب البوابة المكانية حي المدينة الجديدة , يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك 103 اب وحسب المستكشفات 103/ب

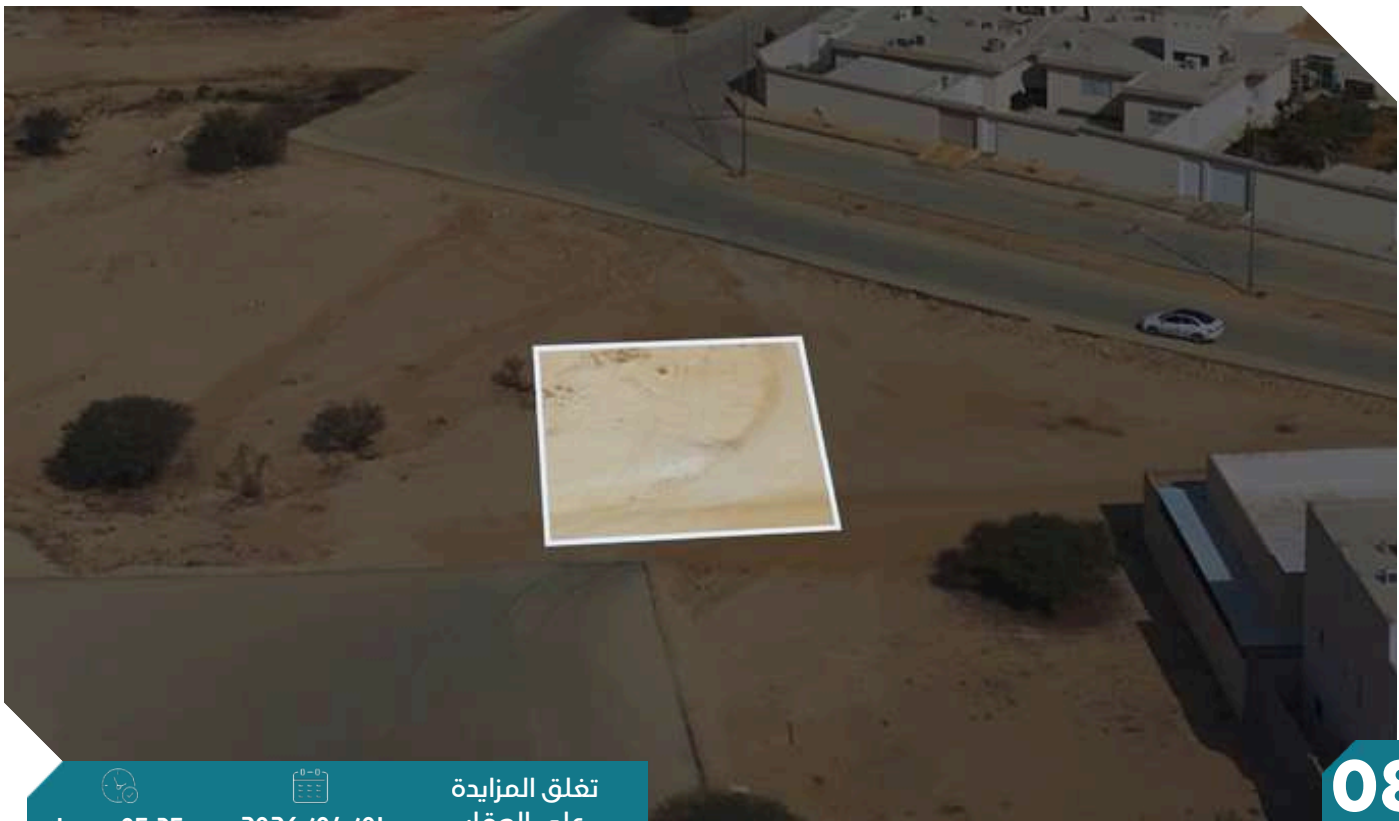
شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

05:35 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية على 3 شوارع

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480	شمالاً	شارع مشاه بعرض 5م
رقم الصك	712901001959	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مشاه بعرض 5 م و موقف سيارات
رقم المخطط	اب03	الحي	بدون	شرقاً	شارع مشاه بعرض 5م
رقم القطعة	65	شحن المحفظة	2,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 64
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 480 م وحسب البوابة المكانية 483.3 م , يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك اب03 وحسب المستكشفات اب03/ب , لا يوجد اسم الحي حسب الصك وحسب المستكشفات المدينة الجديدة , توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

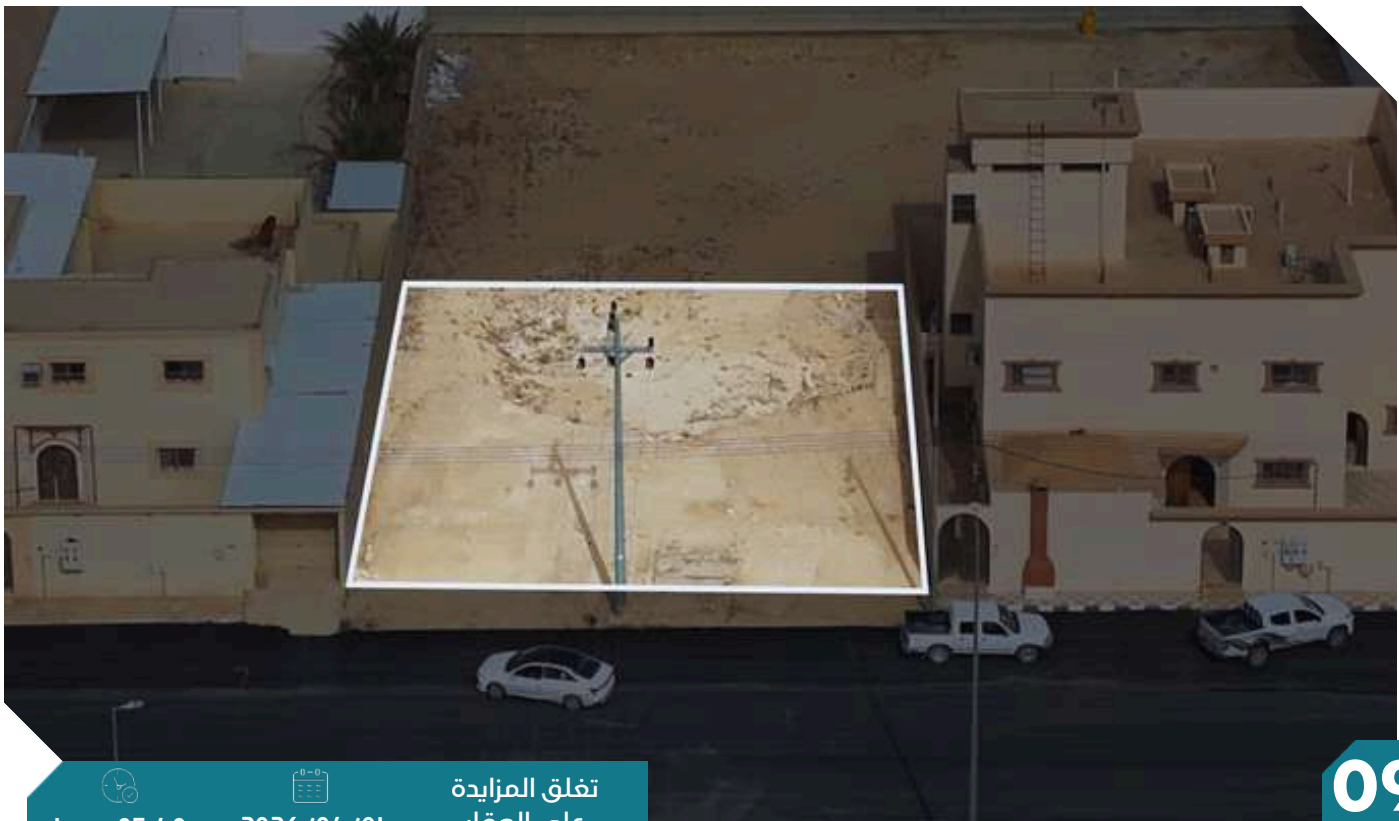
الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 753
رقم الصك	212901001122	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 752
رقم القطعة	754	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 756
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 500 م وحسب البوابة المكانية 472.42 م ،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

2026/04/01

وصف العقار

أرض سكنية على 3 شوارع

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480	شمالاً	شارع مشاه عرض 5م
رقم الصك	912901001142	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مشاه عرض 5م
رقم المخطط	103 اب	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	63	شحن المحفظة	2,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 5م
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك 480 م وحسب البوابة المكانية 479.99 م , حسب الصك لا يوجد اسم حي وحسب البوابة المكانية حي المدينة الجديدة , يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك 103 اب وحسب المستكشفات 103/ب , توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
05:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 117
رقم الصك	212901000114	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 121
رقم المخطط	103 اب	الحي	بدون	شرقاً	قطعة رقم 120
رقم القطعة	119	شحن المحفظة	2,000 ج.د	غرباً	موقف سيارات
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 500 م وحسب مخطط الأمانة 499.99 م , اسم الحي حسب مخطط الأمانة بدون , البوابة المكانية حي المدينة الجديدة , رقم المخطط حسب الصك : 103 ب , وحسب مخطط الأمانة : 103/ب

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
05:55 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	430	شمالاً	قطعة رقم 448
رقم الصك	912901001885	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 452
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 449
رقم القطعة	450	شحن المحفظة	3,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الارض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة , حيث أن مساحة الارض حسب الصك 430 م وحسب مخطط الأمانة 424.11 م

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 21.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
06:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	483.5	شمالاً	قطعة رقم 667
رقم الصك	812902000746	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 671
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	669	شحن المحفظة	3,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 670
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 483.5 م وحسب البوابة المكانية 495.91 م ، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

06:05 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	430
رقم الصك	712902000116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة
رقم القطعة	438	شحن المحفظة	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600043948			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 440
	شرقاً	قطعة رقم 439
	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	21.5م
	غرباً	21.5م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 430 م وحسب البوابة المكانية 412.02 م , توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	312901001121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة
رقم القطعة	497	شحن المحفظة	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600043948			

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 498
شرقاً	قطعة رقم 495
غرباً	قطعة رقم 499

الأطوال

شمالاً	22م
جنوباً	22م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب الصك 440 م وحسب البوابة المكانية 439.66 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

06:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية و شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	450
رقم الصك	812901001889	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة
رقم القطعة	723	شحن المحفظة	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094600043948			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 725
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعة رقم 724

الأطوال	شمالاً	22.5م
	جنوباً	22.5م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة
المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 450 م
وحسب البوابة المكانية 441.82 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
06:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	483.75	شمالاً	قطعة رقم 672
رقم الصك	412901001168	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 676
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 673
رقم القطعة	674	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094600043948					

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 21.5م
غرباً 21.5م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة
المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 483.75 م
وحسب البوابة المكانية 466.27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار
2026/04/01
06:25 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونه من: دور أرضي، ملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس، مقلط، 3 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، 4 دورات مياه، الملحق الأرضي مكون من: مجلس، يوجد توسعة في الارتداد الشرقي عبارة عن: جزء من المجلس، دورة مياه، بيت الدرج سقفه من الشينكو.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	211508008199	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1009	الحي	اليرموك
رقم القطعة	1029	شحن المحفظة	20,000

رقم طلب التنفيذ 403094600043948

الحدود	شمالاً
شارع عرض 25م	
جنوباً	قطعة رقم 1030
شرقاً	قطعة رقم 1027
غرباً	قطعة رقم 1031

الأطوال	شمالاً
20م	
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/04/01

06:35 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,498.87
رقم الصك	711514009262	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	921	الحي	الخزامي
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	100,000 ١٠٠,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ -			

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	قطعة رقم 1
غرباً	شارع عرض 15م

الأتوال

شمالاً	35م
جنوباً	35م
شرقاً	43م
غرباً	42.65م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد اختلافات في اسم الحي ، الصك حي الخزامي ومستكشف بلدي حي الخالدية - مستكشف الامانة العزيزية، يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة ، مساحة الصك 1498.87 م² والبوابة 1504.80 م²
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
الحد الشمالي الصك شارع عرض 30 م والبوابة غير معرف العرض و مستكشف بلدي شارع عرض 60 م ، الحد الغربي الصك شارع عرض 15 م والبوابة غير معرف العرض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية (مؤجرة بالكامل) مكونة من : 3 أدوار تحتوي علي 10 شقق و3 محلات تجارية, الدور الأرضي 3 محلات تجارية, 2 شقة كل شقة صالة, غرفتين مطبخ, دورة مياه , الدور الأول, الثاني بهم 8 شقق سكنية وهم كالتالي : 6 شقق كل شقة مكونة من: 3 غرف, صالة, مطبخ, 2 دورة مياه , 2 شقة كل شقة مكونة من: 2 غرفة, صالة, مطبخ, دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	369
رقم الصك	260690001893	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة
رقم القطعة	129	شحن المحفظة	25,000
رقم طلب التنفيذ -			

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 128
	جنوباً	قطعة رقم 130
	شرقاً	قطعة رقم 119
	غرباً	شارع عرض 28م

الأتوال	شمالاً	20.5م
	جنوباً	20.5م
	شرقاً	18م
	غرباً	18م

معلومات إضافية

الاستخدام حسب الطبيعة سكني - تجاري , يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة , مساحة الصك 369 م² والبوابة 391.12 م² يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف والبوابة الحد الغربي الصك شارع عرض 28 م والمستكشف شارع عرض 30 م والبوابة غير معرف توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 06:50 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 30 مارس 2026 م
ينتهي الأربعاء 01 إبريل 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 792 77 88

05 33 77 11 43