



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري
AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO

تاريخ المزاد
07 مارس 2026
09 مارس 2026

مزاد
املاك الرياض الثاني



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا ; يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة و المنقولة التي تسند إليه من قبل الجهات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



في عام ١٩٨٠ وضعنا حجر الأساس لنكون
واحدة من أولى الوجهات العقارية في
المنطقة ، واليوم يحرص فريقنا الشغوف
والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى
تطلعاتكم وباستخدام أحدث التقنيات
مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على
السوق العقاري ، لتوفير أسلوب حياة يرتقي
بمواطني المملكة العربية السعودية

0550507361



alsowyan_co



مزاد املاك الرياض الثاني



تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان عن البيع بالمزاد العلني
" الإلكتروني وبإشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ
وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية
وبقرار محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026/03/07م



4:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 2026/03/09م



من 10:30 مساءً إلى 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



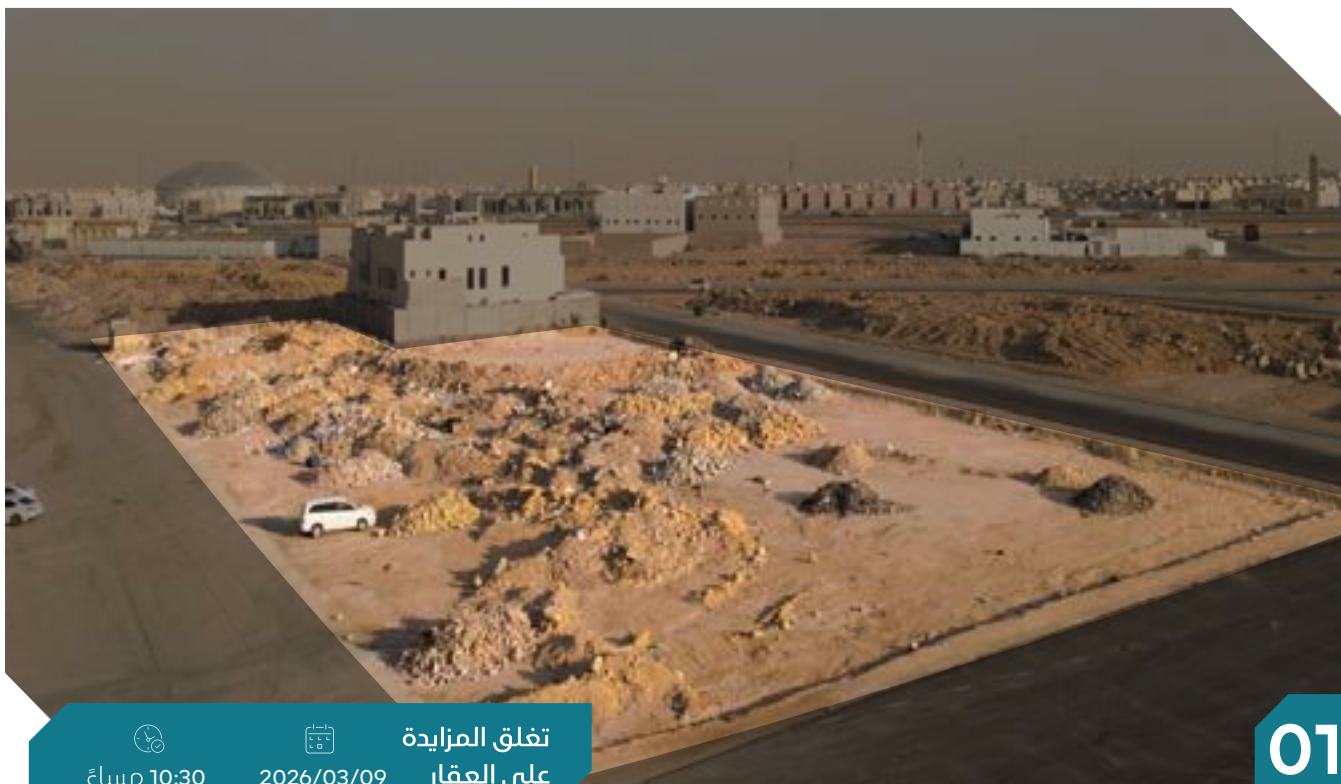
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض سكنية	الرياض	طويق	8100 م ²	هـ/2008	90-89-88-87-80-79-78-77-76	360610000905	403094700052324	300,000
ارض مسورة	الرياض	الهداء	1800 م ²	أ/2488	3	610119025830	-	250,000

01

02





01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً

2026/03/09

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	8100 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20
رقم الصك	360610000905	سكني	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 20
رقم المخطط	2008/هـ	طويق	طويق	شرقاً	شرقاً	قطعه رقم 86 و 75
رقم القطعة	90-89-88-87-80-79-78-77-76	مبلغ شحن المحفظة	300,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 20

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الارض عبارة عن بلك 9 قطع .
- يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطافات تنظيمية في المستكشف غير مذكورة بالصك
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الارض في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة



تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً
2026/03/09

النوع	ارض سكنية مسورة	المساحة م ²	1800 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2 شارع عرض 20 م قطعة رقم 5 قطعة رقم 1
رقم الصك	610119025830	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	45 م 45 م 40 م 40 م
رقم المخطط	أ/2488	الحي	الهداء			
رقم القطعة	3	مبلغ شحن المحفظة	250,000			

معلومات إضافية

ملاحظات :

-يوجد داخل الارض المسورة ملحق أرضي عظم 43 م تقريباً
-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
-يوجد إختلاف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق .

-يوجد فتحه بالسور مع القطعة المجاورة رقم 2 بالجهة الشمالية .
-يوجد إختلاف في مساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية علماً ان المساحة المذكورة بالصك 1800 م والبوابة 1882.26 م وأيضا مذكور بالصك رقم القطعة 3 وفي البوابة 3/751 ورقم البلك مذكور في الصك رقم 1 وفي البوابة رقم 13 .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



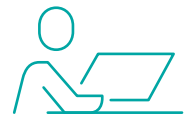
شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (املاك الرياض الثاني)
و الدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AI-SOW YAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT.CO



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 4:00 مساءً
من 10:30 مساءً إلى 11:00 مساءً



من السبت 07 مارس 2026
إلى الاثنين 09 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0500500361 ✉ alshowyan_co

وكيل البيع القضائي شركة صالح واحمد الناصر الصويان

رخصة فال : 4200000200 رقم الترخيص : 45020128