

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزاد فيض الخبر



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية والتجارية في منطقة الخبر
بإشراف مركز الإسناد والتصفية وبتقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 30 مارس 2026م 

11 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2 أبريل 2026م 

ما بين الساعة 4:30 - 5:30 مساءً 

عبر منصة مباشر للمزادات 



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الخبر/الخبر	الخبر	2250	---	---	960001403746	402014600741322	150,000
أرض سكنية	الخبر	التحلية	7418.5	163 / 2	1	1901452695100000	403094600020166	250,000
برج	الخبر	الكورنيش	1687.1	2 / 201	19	462003016771	401044400845974	750,000

01

02

03



الساعة
4:30 مساءً



يوم الخميس
2026/04/2

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء على طريق الملك فهد في حي التحلية على شارعين متظاهرات .

شمالاً قطعة رقم 15 و 16
جنوباً قطعة رقم 19 و 20
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 2250.00
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخبر / الخبر
عربون المشاركة 150,000

النوع أرض
رقم الطك 960001403746
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

شمالاً 75 متر
جنوباً 75 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع حيوي وبجوار المستشفى السعودي (CMRC) بالخبر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:00 مساءً



يوم الخميس
2026/04/2

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء

الحدود
شمالاً أرض مملوكة غير مخططة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال
شمالاً 189.9 متر
جنوباً 189.9 متر
شرقاً 39.9 متر
غرباً 39.9 متر

المساحة م² 7418.5
الاستخدام سكني
الحي الخبر / التحلية
عربون المشاركة 250,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 1901452695100000
رقم المخطط 163/2
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath



03

تحديد العقار تقريبي

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2026/04/2

الساعة
5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن برج مكتبي على طريق الكورنيش

الحدود
شمالاً قطعة رقم 18
جنوباً قطعة رقم 20
شرقاً نافذ عرض 8م
غرباً شارع الكورنيش بعرض 39م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة
1687.1
تجاري
الخبر / الكورنيش
750,000

النوع برج
رقم الصك 462003016771
رقم المخطط 2/201
رقم القطعة 19

الأتوال
شمالاً 68.05 متر
جنوباً 59.28 متر
شرقاً 26.5 متر
غرباً 27.91 متر

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبني تجاري مقام على قطعة رقم 19 مخطط 201 / 2 مكون من قبو وارضى وميزانين و دور أول و10 ادوار متكررة .
- القبو عبارة عن مواقف وجزء من الاستقبال والمصاعد
الدور الأرضي صالة استقبال كبيرة ودورات مياه وغرفة للامن ومواقف بالخلف
الميزانين يوجد به مكتبين وجراج صغير بالخلف
الدور الأول أربع مكاتب مؤجرة
الدور الثاني ثلاث مكاتب مؤجرة
الدور الثالث مكتبين شاغر
الدور الرابع مكتبين شاغر يوجد تشقق وتقشرات في بعض المكاتب بالدور
الدور الخامس مكتبين واحد شاغر وواحد مؤجر
الدور السادس مكتبين واحد شاغر وواحد مؤجر
الدور السابع مكتب واحد مؤجر
الدور الثامن مكتب مؤجر
الدور التاسع مفتوح بالكامل تحت الصيانة
الدور العاشر مكتب شاغر
الدور الحادي عشر مكتب شاغر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات الإيجار

مكسب
MAKSIB

مكسب العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- «يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية» إنفاذ

يقام المزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد



عبر منصة مباشر للمزادات

الخميس 2 أبريل 2026م



مابين الساعة 4:30 - 5:30 مساءً



الاثنين 30 مارس 2026م



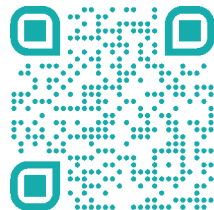
11 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0590428888 - 0590248888



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



إستعراض المزادات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥

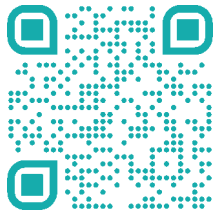


الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (فيض الخبر)
والدخول للمشاركة
اضغط هنا للدخول



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية