

مزاد روافد القطيف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد روافد القطيف

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الإثنين 06 إبريل 2026م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 08 إبريل 2026م



من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
مزرعة	القطيف	سيهات	م ² 17,770	173	1	930603007703	402014300721044	170,000
مزرعة	القطيف	صفوى	م ² 4579.2	-	-	230608005231	403094600041614	70,000
أرض زراعية	القطيف	-	م ² 47,257	379	1	330604004917	403094500015526	60,000
عمارة سكنية	القطيف	الشويكات	م ² 361.95	3	321/3	330608006061	403094700050626	30,000
عمارة سكنية	القطيف	الناصره	م ² 420	102/3	د/533	930613003540	403094700050626	30,000
عمارة سكنية	القطيف	الشويكات	م ² 366.94	321/3	5	430609007461	403094700050626	30,000
عمارة تجارية سكني	القطيف	الربيعية	م ² 475.61	-	-	360652006272	403094700062725	40,000
أرض تجاري	القطيف	ضاحية الملك فهد	م ² 1000	713/3	584	360601012452	403094700062543	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00 2026 / 04 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة مقام عليها مبنى بسقف هنجر مكون من خمس غرف، ويوجد مبنى بسقف هنجر مكون من غرفتين ودورة مياه، ويوجد مبنى بسقف هنجر ورشة للشاحنات، ويوجد مبنى سقف هنجر مكون من 16 غرفة ومطبخين، ويوجد مبنى مكون من خمس دورات مياه، ويوجد مبنى سقف خرساني بمساحة 21 متر مكون من غرفتين.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	930603007703	17,770 م ²	173
رقم القطعة	1	زراعي	رقم طلب التنفيد
		-	402014300721044
		شيك الدخول	
		170,000 ريال	
		شمالاً	
		جنوباً	
		شرقاً	
		غرباً	
		شارع عرض 25 م	
		شارع عرض 25 م	
		شارع عرض 25 م	
		شارع عرض 25 م	

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- وجد سور من الشبك و الزنك منشائه خارج حدود الصك في الشوارع المذكورة في الصك.
- تتميز بواجهة شمالية تطل على شارع عرض 25 متر وبواجهة جنوبية تطل على شارع عرض 25م.
- بالقرب من منتجج الحجابي بالقرب من ملاعب 5 سيهات.
- بالقرب من مدرسة المخزوم الابتدائية بالقرب من مركز صحي سيهات.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك يوجد بها نخيل وحظيرة بسقف هنجر ودورتين مياه بسقف خرساني ومجلس بسقف خرساني بالإضافة الى مسبح.

04:10

2026 / 04 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً ساقية المليخ مختلفة الاتساع يتراوح عرضها من 3.50 م الى 4 م
جنوباً ممر عرض 1,70 م يليه نخل
شرقاً مرمي مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1م في الشمال الى 2م في الجنوب يليه نخل
غرباً مرمي مختلف الاتساع يتراوح عرضه من 1.75م الى 2م يليه نخل

الحدود

المساحة 2م 4,579.2

زراعي

صفوى

70,000 ريال

403094600041614

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

230608005231

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شكل الارض مختلف بين الصك والرفع المساحي .

بالقرب من شارع الامام علي بن ابي طالب .

بالقرب من جامع المصطفى بالقرب من مدرسة اليرموك ومدرسة الصفا .

بالقرب من حديقة صفوى النموذجية .

سهولة الوصول للموقع .

الأطوال

شمالاً 49.9 م شرقاً 95.13 م

جنوباً 57.25 م غرباً 82.13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:20



2026 / 04 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية شبة مسورة وملحق أرضية .

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	330604004917	47,257 م ²	جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	379	زراعي	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	1	-	غرباً	شارع عرض 50 م
		شيك الدخول		
		رقم طلب التنفيذ		
		60,000 ريال		
		403094500015526		

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

سهولة الوصول للموقع

الارض محاطه بالعديد من الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



04



04:30



2026/04/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين، ويحتوي كل دور على شقتين؛ كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه، بإجمالي عدد 4 شقق .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	361.95 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 متر
رقم الصك	330608006061	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 4	
رقم المخطط	3	الحي	الشويكات	شرقاً	القطعة رقم 2	
رقم القطعة	321/3	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 5	
		رقم طلب التنفيذ	403094700050626			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشف في الصك الشويكات والمستكشفات الكويكب
- حالة العقار جيدة
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 18 م
جنوباً 20 م غرباً 18.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 2026 / 04 / 08

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين، ويحتوي كل دور على شقتين؛ كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه، بالإجمالي عدد 4 شقق.

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	420 م2	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	930613003540	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 532
رقم المخطط	102/3	الحي	الناصرة	شرقاً	قطعة رقم 531
رقم القطعة	د/533	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 535
		رقم طلب التنفيذ	403094700050626		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة 533 د و المستكشف 533
- المبنى يواجه شمالية على شارع عرض 12 م
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار



04:50



2026 / 04 / 08

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين، ويحتوي كل دور على شقتين؛ كل شقة مكونة من 3 غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتي مياه،
بالإجمالي عدد 4 شقق .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	366.94 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	430609007461	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	321/3	الحي	الشويكات		شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	5	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 7
		رقم طلب التنفيذ	403094700050626			

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة في الصك الحد الشمالي شارع عرض 12 متر في الطبيعة شارع عرض 12 متر وفي المستكشافات شارع عرض 15 متر .
- يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشف في الصك الشويكات والمستكشافات الكويكب .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 12 متر .
- حالة العقار جيدة العقار محاط بالخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .

شمالاً 20 م شرقاً 18.5 م
جنوباً 20 م غرباً 18.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار



05:00



2026 / 04 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي + دورين متكررة + ملحق علوي + مظلات من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (5 فتحات تجارية + شقة) الشقة تتكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الثاني مكون من 3 شقق كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	عمارة تجاري / سكني
رقم الصك	360652006272
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م2	475.61
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	الربيعية / تاروت
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700062725
الحدود	شمالاً شارع عرض 24.5 م إلى 25 م جنوباً قطعة بناء قائم شرقاً طريق بعرض 3.75 م إلى 5.50 م غرباً طريق بعرض 4 م إلى 4.65 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والمستكشفات في الصك رقم القطعة بدون في المستكشف 0026 في الصك رقم المخطط بدون و في المستكشف 3/13.
- استخدام العقار سكني تجاري و استخدام الارض تجاري .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 25م
- حالة العقار جيدة العقار .
- محاط بالخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .

الأطوال

شمالاً 22.3 م شرقاً 22 م
جنوباً 22.5 م غرباً 20.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10

2026 / 04 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية .

شمالاً قطعة رقم 582

جنوباً قطعة رقم 586

شرقاً القطع رقم 585 و 587

غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2م 1,000

تجاري

ضاحية الملك فهد

20,000 ريال

403094700062543

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية

360601012452

713/3

584

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الشك والمستكشف في الشك اسم الحي ضاحية الملك فهد وفي المستكشف التلال .

نوع الاستخدام حسب الشك غير محدد وحسب المستكشف الجغرافي تجاري وحسب الرفع المساحي تجاري .

الشارع في الحد الغربي غير منفذ الأرض .

تتميز بواجهة غربية على شارع عرض 60 م .

العقار قريب من خدمات متعددة .

سهولة الوصول للموقع .

الأطوال

شرقاً 25 م

شمالاً 40 م

غرباً 25 م

جنوباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

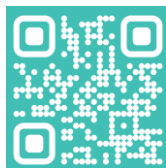


إختيار مزاد (روافد القطيف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الإثنين 06 إبريل 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 08 إبريل 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:10 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00