

مزاد
روابي الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تماماً مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



مزاد روابي الحفر



تعلن روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 31 مارس 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 02 أبريل 2026
من 4:00 إلى 5:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فندق + مركز تجاري	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	3113.56	26 / 816	-	632507003919	400,000
عمارتين تجارية سكنية	حفر الباطن	البلدية	675	ج / 29	8 + 6	332508000555 332505017071	50,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الصناعية	430	99 / 9	200	693318006943	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	المروج	400	ج / 11	247	395309005476	20,000
دور أرضي	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	168	595309002599	15,000
دور أرضي	حفر الباطن	الشفاء	400	ج / 12	297	795309007493	15,000

01

02

03

04

05

06





01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق + مركز تجاري .

تغلق المزايدة
على العقار



4:00 مساءً



2026/04/02

3113.56
سكني تجاري
أبو موسي الأشعري
400,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فندق ومركز تجاري
632507003919
26/816
بدون رقم قطعة
من البلك رقم 34

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مكون من: (قبو + دور أرضي + 6 أدوار + ملحق علوي + مسبح + ثلاث مصاعد +درج كهربائي).
-القبو مكون من: (مواقف سيارات + غرفة حارس + غرف مولدات + مكاتب).
-الدور الأرضي مكون من: (45 محل تجاري).
-الدور الأول مكون من: (49 محل تجاري).
-الدور الثاني مكون من: (استقبال + مقهى + مطعم + مطلى + 6 محلات).
-الدور الثالث مكون من: (قاعة طعام + قاعة أفراح + 21 شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه).
-الدور الرابع مكون من: 21 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه).
-الدور الخامس مكون من: 26 شقة كل شقة مكونة من: (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) + شقة مكونة من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسل.
-الدور السادس مكون من: 26 شقة كل شقة مكونة من (غرفة + دورة مياه) + 3 شقق مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) + 4 شقق مكونة من (صالة + غرفتين + دورتين مياه) + شقة مكونة من (صالة + مجلس + غرفة + دورة مياه) + 3 مستودعات + غرفة تكييف + غرفة غسل.

ملاحظات

-استخدام الأرض حسب الرخص الانشائية " سكني " ولكن تم افتراض استخدام الأرض كسكني تجاري وذلك لوجود العقار في منطقة تجارية، كما أن الاستخدام سكني تجاري في عقد الايجار الإلكتروني المبرم للعقار ولوجود فندق ومحلات تجارية مرخصة بالعقار.
- يوجد في العقار: (أثاث + مكيفات + مولدات + مضخات + بضائع المحلات).
و البيع شامل المنقولات .

- يوجد تصدعات وتقشرات في بعض الواجهات + بعض التكسرات في الجبسيات.
-يوجد غرف كهرباء في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك.
-يوجد مضخة دفاع مدني في الجهة الشمالية للعقار خارج حدود الصك.
-يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية.
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهى مبنية فى الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

سوق القيصرية // سوق الذهب // طريق الملك خالد // طريق الملك عبد العزيز
حديقة الملك فيصل // مستشفى الملك خالد العام //



شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م
ثم غرب بطول 41.40 م بطول إجمالي 103.15 م .

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م
ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 15 م ثم جنوب بطول 3.35 م ثم غرب بطول 16.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م
ثم غرب بطول 8.20 م بطول إجمالي 118.50 م .

شرقاً

ارض فضاء بطول 17.85 م .

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات
وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م بطول إجمالي 43.70 م .



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق + مركز تجاري

632507003919

الصك رقم/

رقم العقار في كتيب المزايا/ 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق + مركز تجاري	100 - 1	ساري	2023/7/19	2028/5/24	600,000	5 سنوات	إلى 2026/3/19	2026/4/29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





4:15 مساءً

2026/04/02

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارتين تجارية بواجهة غربية و كل منها مكون من:

العمارة الاولى تتكون من

-الدور الأرضي 3 محلات و في الخلف صالة استقبال ومقهى و دورة مياه و مضعد
-الدور الأول عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الدور الثاني عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الدور الثالث عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الملحق العلوي: غرفتين و دورة مياه شينكو

العمارة الثانية تتكون من

-الدور الأرضي: 2 محلات و في الخلف صالة استقبال ومقهى و دورة مياه و مضعد
-الدور الأول عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الدور الثاني عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الدور الثالث عدد 5 شقق: 4 شقق عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه , و شقة عبارة عن غرفة و صالة و مطبخ تحضيري و دورة مياه
-الملحق العلوي: غرفتين و دورة مياه شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدود	الأطوال
عمارتين تجارية سكنية	332505017071 + 332508000555	29 / ج	8 + 6	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 22.50 م جنوباً 22.50 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
المساحة 2م	675	الاستخدام	الحى	تجاري سكني	البلدية / حفر الباطن
رقم طلب التنفيذ	402014400730463	مبلغ الدخول	50,000		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة تجارية حيوية ومكتملة الخدمات .
- خلف طريق الملك عبدالله وبجانب طريق الملك فيصل وهي اهم الطرق الرئيسية بحفر الباطن .
- وبالقرب من مستشفى الملك خالد العام .

ملاحظة :

- البيع شامل المنقولات.
- الاستخدام حسب المخطط "سكني" و حسب الطبيعة "سكني تجاري".
- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



⌚ 4:30 مساءً

📅 2026/04/02

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عباره عن فيلا تحتوي علي : مجلسين و مطبخين و صالة و دورتين مياه و غرفتين يوجد ملحق مكون من : غرفة و دوره مياه و صالة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	693318006943
رقم المخطط	99 / 9
رقم القطعة	200
المساحة م2	430
الاستخدام	سكني
الحي	الصناعية / حفر الباطن
مبلغ الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	401044601337746
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 199 شرقاً قطعة رقم 198 غرباً شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً 21.50 م جنوباً 21.50 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق الملك خالد .
- بالقرب من مركز صحي شرق الباطن .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 3 مجالس ومطبخين و صاليتين و 5 دورات مياه و 6 غرف ومستودع وبواجهة غربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 246
رقم الصك	395309005476	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 248
رقم المخطط	II / ح	الحي	المروج / حفر الباطن		شرقاً	قطعة رقم 244
رقم القطعة	247	مبلغ الدخول	20,000 ₪		غرباً	شارع عرض 18 م
		رقم طلب التنفيذ	401044601342627			

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بحي المروج وهو من الاحياء المكتملة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية .
- بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحى المرفق.



5:00 مساءً



2026/04/02

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من : مجلسين وصالة و مقلط و مستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ .

النوع	دور أرضي	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	595309002599	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 167
رقم المخطط	104 / 9	الحي	الفيحاء / حفر الباطن		شرقاً	قطعة رقم 166
رقم القطعة	168	مبلغ الدخول	15,000 ٤		غرباً	قطعة رقم 170
		رقم طلب التنفيذ	401044400793250			

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك خالد .
- وبالقرب من مركز صحي شرق الباطن.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 05 الصك رقم / 595309002599 إسم العقار / دور أرضي

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور أرضي	1	ساري	2025/6/15	2026/6/14	18,000	سنة	إلى 2026/3/2	2026/4/15

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





5:15 مساءً

2026/04/02

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي مكون من ثلاث غرف نوم صالة ومجلس ومقלט و مجلس نساء ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه.

النوع	دور أرضي	المساحة 2م	400	شمالاً	شارع عرض 18 م
رقم الصك	795309007493	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 288
رقم المخطط	12 / ح	الحي	الشفاء / حفر الباطن	شرقاً	قطعة رقم 296
رقم القطعة	297	مبلغ الدخول	15,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 298
		رقم طلب التنفيذ	401044601415491		

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار خلف طريق الملك عبدالعزيز .
- وبالقرب من مركز صحي الشفاء و جامع الأمير سلطان بن عبدالعزيز .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 06 الصك رقم / 795309007493 إسم العقار / دور أرضي

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور أرضي	1	ساري	2023/2/28	2028/2/27	14,400	5 سنوات	إلى 2026/3/28	2026/4/7

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة السعي على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول
على المنصة الإلكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah

يقام المزاد



ينتهي الخميس 02 أبريل 2026
من 04:00 إلى 05:15 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 31 مارس 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



050 750 8884



053 550 6161



053 550 6262