

مزاد
الْعَاصِمَة



تاريخ المزاد
28 مارس 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

مزا^د العاصمة



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

١٠:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ٠٤:٣٠ حتى الساعة ٠٦:٠٠ مساءً



يبدأ السبت 28 مارس - ينتهي الإثنين 30 مارس 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	المنصورة	500	2303	1 / 130	5740146747300000	50,000
أرض سكنية	الرياض	المصفاة	599.89	3200	1667	2198783906400000	20,000
بيت شعبي	الرياض	عتيقة	200	441	بدون	710111044334	15,000
فيلا سكنية	الرياض	ضاحية نمار	480	1498	أ / 286	710124032994	20,000
فيلا سكنية	الرياض	المربع	448	بدون	بدون	160002938510	50,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3095	1337	610160000173	20,000
فيلا سكنية	الرياض	الشفاء	870.91	194 / 656	816	960612000861	50,000
شقة سكنية	الرياض	الدار البيضاء	171.23	أ / 2705	5907	460002779378	15,000
فيلا سكنية	الرياض	بدر	260.63	4 / 3314	2 / 1 / 367	398552021328	20,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	2745	9249	260675003401	20,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً
2026 / 3 / 30

وصف العقار

فيلا سكنية بحى المنصورة على بعد 150 متراً فقط من طريق الخرج، وحوالي 700 متر من طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن، كما تبعد نحو 1,5 كم عن منتزه المنصورة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500 م	شمالاً	قطعة رقم 128
رقم الصك	5740146747300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 132
رقم المخطط	2303	الحي	المنصورة	شرقاً	قطعة رقم 129
رقم القطعة	1 / 130	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094500004085					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من دورين - ملحق علوي - ملحق أرضي
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه
الدور الأول : يتكون من شقتين ، وكل شقة مكونة من : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الملحق العلوي : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الملحق الأرضي : مجلس - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 500 م " وحسب البوابة المكانية " 499.82 م " يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والسجل العقاري والبوابة المكانية حيث أن رقم القطعة حسب الصك " 130 " وحسب تفاصيل العقار في السجل العقاري والبوابة المكانية " 130/1 " -البيع شامل المنقولات

الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط



02

4:40 مساءً

2026 / 3 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي المصفاة تبعد نحو 2 كم من طريق الخرج

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	599.89 م	شمالاً شارع عرض 25 م
رقم الصك	2198783906400000	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12 م
رقم المخطط	3200	الحي	المصفاة	شرقاً قطعة رقم 1666
رقم القطعة	1667	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً قطعة رقم 1668 امام ومؤذن
رقم طلب التنفيذ 402014700753970				

الحدود

الأطوال

شمالاً 17.14 م جنوباً 17.14 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

4:50 مساءً

2026 / 3 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي عتيقة، مطل مباشرة على شارع بداي بن مضيان، وعلى بعد نحو 200 متر من ساحة حراج التمور، وحوالي 700 متر من طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 42
جنوباً جزء من القطعة رقم 44
شرقاً قطعة رقم 43
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 200 م²
الاستخدام سكني
الحي عتيقة
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 710111044334
رقم المخطط 441
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700065890

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- بيت شعبي مكون من دور ارضي - ملحق علوي - مظلة من الشينكو
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرف - دورتين مياه
الملحق العلوي : 3 غرف - دورتين مياه

ملاحظة :-

- رقم القطعة حسب البوابة المكانية (1 / 47) ، يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية حيث ان الحدود حسب الصك (شمالاً : قطعة رقم 42 ، جنوباً : جزء من القطعة رقم 44 ، شرقاً : قطعة رقم 43) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (شمالاً : قطعة رقم 46 ، جنوباً : قطعة رقم 2 / 47 ، شرقاً : جزء من القطعة رقم 39) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:00 مساءً



2026 / 3 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي نمار، على بعد نحو 150 متر من طريق ديراب، وحوالي 1 كم من الطريق الدائري الجنوبي،
كما تبعد نحو 200 متر عن حديقة الشعب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	480 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	710124032994	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1/208	جنوباً
رقم المخطط	1498	الحي	ضاحية نمار	شرقاً شارع عرض 15 م	شرقاً
رقم القطعة	286 / أ	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً قطعة رقم 286/ب	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094600028777					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 16 م غرباً 16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - صالة طعام - غرفتين نوم -
- غرفة خادمة - دورتين مياه
- الدور الأول : صالة - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه
- الملحق الأرضي : غرفة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة الحد الغربي الصك قطعة رقم 286 / ب والبوابة قطعة رقم 286 / ب وجزء من القطعة رقم 209



5:10 مساءً



2026 / 3 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المربع، على بعد نحو 150 متر من طريق الملك فيصل، وحوالي 1 كم من طريق الملك فهد، كما تبعد 1 كم عن المتحف الوطني السعودي، ونحو 3 كم عن منتزه الملك عبدالله واستاد الأمير فيصل

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	448 م	شمالاً ملك جار
رقم الصك	160002938510	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	المربع	شرقاً شارع عرض 8 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً ملك جار
رقم طلب التنفيذ 403094600042962				

الأطوال

شمالاً 25.6 م جنوباً 23.1 م
شرقاً 18.10 م غرباً 18.70 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا تتكون من دورين مفصولة وملاحق أرضية ومظلات من الشينكو
الدور الأرضي : مجلس - غرفة طعام - صالة - 3 غرف - دورتين مياه
الدور الأول : مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الملاحق الأرضية التابعة للدور الأرضي : خيمة مع دورة مياه - مطبخ
الملاحق الأرضية التابعة للدور الأول :
ملحق مكون من غرفتين - دورتين مياه بسقف من الشينكو
ملحق مكون من غرفة سائق - دورة مياه بسقف من الشينكو
ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



06

5:20 مساءً

2026 / 3 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي عريض تبعد نحو 200 م من طريق النفود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1338
شرقاً العقار ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1339

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم البك 610160000173
رقم المخطط 3095
رقم القطعة 1337

رقم طلب التنفيذ 403094700059183

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- الشوارع النافذة للعقار غير مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07



5:30 مساءً



2026 / 3 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشفا، على بعد نحو 300 متر من طريق ديراب، وحوالي 3 كم من سيتي سنتر مول

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	870.91 م	شمالاً	جزء من القطعة رقم 236
رقم الصك	960612000861	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12.97 م
رقم المخطط	194 / 656	الحي	الشفا	شرقاً	قطعة رقم 815
رقم القطعة	816	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 817
رقم طلب التنفيذ 402014200001670					

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه
الملحق الأرضي : مجلسين - ثلاث غرف - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه
يوجد خيمة 45 م في الإرتداد الجنوبي

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة مساحة الصك 870.91 م² والبوابة 886.79 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الشمالي الصك جزء من القطعة رقم 236 - البوابة جزء من القطعة 836

الأطوال

شمالاً 22.55 م جنوباً 12.97 م
شرقاً 41.35 م غرباً 39.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:40 مساءً



2026 / 3 / 30

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية بحي الدار البيضاء في عمارة مطلة مباشرة على شارع السحاب، على بعد نحو 15 كم من طريق الحائر، وحوالي 5 كم من العنود بارك مول

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	171.23 م	الحدود	شمالاً جار يارتداد عرض 2 م
رقم الصك	460002779378	الاستخدام	سكني	جنوباً وحدة رقم 48 / 3 + منور	شرقاً جار يارتداد عرض 2.00 م
رقم المخطط	أ / 2705	الحي	الدار البيضاء	غرباً سلم + مدخل عمارة عرض 3 م	
رقم القطعة	5907	شيك الدخول	15,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	403094700058902		

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم 2 / 47 في الدور الأرضي مكونة من :
(مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

5:50 مساءً

2026 / 3 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي بدر، على بعد نحو 1.5 كم من شارع الأمام مسلم، وحوالي 1 كم من طريق الأمام مالك

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	260.63 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 1 / 1 / 367 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً جزء من القطعة رقم 1 / 368
رقم الصك	398552021328	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	4 / 3314	الحي	بدر		
رقم القطعة	2 / 1 / 367	شيك الدخول	20,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	401014602232692		

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا ديلوكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول : صالة - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه
الملحق العلوي : صالة - غرفة نوم - غرفة خادمة - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 260.63 م² والبوابة قطعة كاملة 515.62 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة - الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 367/1/1 والبوابة جزء من قطعة رقم 364 الحد الغربي الصك جزء من القطعة 368/1 والبوابة قطعة رقم 368/1 يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 367/1/2 والبوابة قطعة 367/1
- القطعة بالصك مفرزة البوابة قطعة كاملة

الأطوال

شمالاً 20.85 م جنوباً 20.85 م
شرقاً 12.5 م غرباً 12.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 398552021328

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2026-01-01	2026-12-31	25,000 ريال	سنة	2026-01-01	2026-07-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



10



6:00 مساءً



2026 / 3 / 30

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي عريض تبعد نحو 100 م من الطريق الخارجي

شمالاً قطعة رقم 9247
جنوباً قطعة رقم 9251
شرقاً قطعة رقم 9248
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 260675003401
رقم المخطط 2745
رقم القطعة 9249

رقم طلب التنفيذ 403094700059960

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- الشوارع النافذة للعقار غير مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (القاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:30 م - 06:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ السبت 28 مارس 2026
ينتهي الإثنين 30 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 ☎ shabib_81 ✉