



مزاد فرص القصيم الثاني
Fors Al-Qassim Second Auction

تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن إقامة مزاد فرص القصيم الثاني من قلب القصيم والذي يحتوي على :

6

فرص
عقارية

تفاصيل العقارات

العقار
الاول

نوع العقار
أرض زراعية

المساحة م²
15583.30

الحي
الخير و
الوجيعان

المدينة
بريدة

رقم المخطط - | رقم القطعة - | رقم الصك 962510001882 | مبلغ المشاركة 75,000 ٬ | سعر الافتتاح 1,490,000 ٬

موقع العقار

2
العقار
الثاني

نوع العقار
أرض زراعية فضاء

المساحة م²
7260

الحي
الحفيرة

المدينة
عنيزة

رقم المخطط - | رقم القطعة - | رقم الصك 519827000970 | مبلغ المشاركة 50,000 ٬ | سعر الافتتاح 1,010,000 ٬

موقع العقار

3
العقار
الثالث

نوع العقار
أرض زراعية مقام عليها فيلا ومظلة
روضة اطفال وملحق خارجي

المساحة م²
2699.50

الحي
الريان

المدينة
عنيزة

رقم المخطط - | رقم القطعة II الجزء الجنوبي | رقم الصك 361509004547 | مبلغ المشاركة 50,000 ٬ | سعر الافتتاح 990,000 ٬

موقع العقار

4
العقار
الرابع

نوع العقار
4 استراحات مقامة
على قطعة واحدة

المساحة م²
530

الحي
السليمانية

المدينة
عنيزة

رقم المخطط 852/ق | رقم القطعة 3 | رقم الصك 961501000698 | مبلغ المشاركة 5,000 ٬ | سعر الافتتاح 322,000 ٬

موقع العقار

5
العقار
الخامس

نوع العقار
استراحتين مقامة
على قطعة واحدة

المساحة م²
325.50

الحي
السليمانية

المدينة
عنيزة

رقم المخطط 852/ق | رقم القطعة 482 ب | رقم الصك 661509002697 | مبلغ المشاركة 5,000 ٬ | سعر الافتتاح 184,000 ٬

موقع العقار

6
العقار
السادس

نوع العقار
استراحة

المساحة م²
325.50

الحي
السليمانية

المدينة
عنيزة

رقم المخطط 852/ق | رقم القطعة 482 أ | رقم الصك 961509002696 | مبلغ المشاركة 5,000 ٬ | سعر الافتتاح 176,000 ٬

موقع العقار

1 العقار الاول

تفلق المزايدة على العقار 06:00 مساءً

نوع العقار	المساحة م ²	الحي	المدينة
أرض زراعية	15583.30	الخضرو الوجيعان	بريدة
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
-	-	962510001882	75,000
			سعر الافتتاح
			1,490,000

وصف العقار:

أرض زراعية مسورة من ثلاث جهات.



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: ملك جار بطول 89.15 م

▼ جنوباً: ملك جار بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 56.72 م ثم ينعطف بطول 88.86 م

► شرقاً: ملك جار بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 104.42 م ثم ينعطف بطول 29.76 م

◄ غرباً: شارع عرض 40 م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 76.13 م ثم ينعطف بطول 65.19 م

الرفع المساحي



موقع العقار



2 العقار الثاني

تغلق المزايمة على العقار 05:50 مساءً

نوع العقار
أرض زراعية
فضاء

المساحة م²
7260

الحي
الحفيرة

المدينة
عنيزة

رقم المخطط
-

رقم القطعة
-

رقم الصك
519827000970

مبلغ المشاركة
50,000

سعر الافتتاح
1,010,000

وصف العقار:

أرض زراعية فضاء.



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: جادة الروضة عرض 25 م بطول يبدأ من الغرب 33.30م ثم ينحرف شرقاً على شكل قوس بطول 93.70 م ثم يستقيم شرقاً بطول 10.01 م والمجموع 137.01 م .
- ▼ جنوباً: جار بطول 51.50 م .
- شرقاً: محول عنيزة الداخلي عرض 60 م بطول منحنى 62.84 م.
- ◀ غرباً: جار بطول العليا 99.60 م .

صور العقار



موقع العقار



نوع العقار

أرض زراعية مقام عليها فيلا ومظلة
روضة اطفال وملحق خارجيالمساحة م²
2699.50الحي
الريانالمدينة
عنيزة

رقم المخطط

-

رقم القطعة

11 الجزء الجنوبي

رقم الصك

361509004547

مبلغ المشاركة

50,000

سعر الافتتاح

990,000

وصف العقار :

- أرض زراعية مقامة عليها فيلا ومظلة روضة اطفال وملحق خارجي
- الفيلا مكونة من دورين الدور الأرضي يحتوي على : من الخارج (حوش وغرفة سائق ومظلة سيارة) ومن الداخل (مجلس رجال – مقلط - مستودع - مطبخ – صالة - ٣ غرف -3 دورات مياه).
 - الدور العلوي : 4 غرف – 3 دورات مياه.
 - الملحق الخارجي يحتوي على (مجلس – غرفة – مطبخ – دورة مياه – مستودع)
 - مظلة روضة أطفال مكون من (غرة سائق خارجية – مواقف – 3 دورات مياه خارجية – عدد 7 غرف – مطبخ – 6 دورات مياه من الداخل)، -العقار مسجل عينياً .



الحدود والأطوال

شمالاً: الجزء الأول من القطعة رقم ١١ بطول 9١.50 م

جنوباً: قطعة رقم ١2 بطول 6١.50 م

شرقاً: شارع عرض ١5 م بطول 47.١0 م

غرباً: جزء من القطعة رقم ١0 بطول 35

ملاحظة :

العقار بها صبرة قدرها ستة وثلاثون صاع ونصف عيش لمدة خمسمائة سنة تبدأ من عام ١373هـ.

صور العقار



موقع العقار



4 العقار الرابع

تفلق المزايذة على العقار 05:30 مساءً

نوع العقار	المساحة م ²	الحي	المدينة
4 استراحات مقامة على قطعة واحدة	530	السليمانية	عنيزة

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	مبلغ المشاركة	سعر الافتتاح
852 / ق	3	961501000698	5,000 ٬	322,000 ٬

وصف العقار :

العقار عبارة عن 4 استراحات مقامة على قطعة واحدة الاستراحة مكونة من (غرفة – مجلس – مطبخ – دورة مياه – حوش).



الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 2 من المخطط رقم 852 / ق بطول 20.7 م .

▼ جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 21 م .

► شرقاً: قطعة رقم 207 من المخطط رقم 348 / ق بطول 25.40 م .

◀ غرباً: قطعة رقم 5 من المخطط رقم 852 / ق بطول 25.20 م .

صور العقار



موقع العقار



5 العقار الخامس

تفلق المزايدة على العقار 05:20 مساءً

نوع العقار	المساحة م ²	الحي	المدينة
استراحتين مقامة على قطعة واحدة	325.50	السليمانية	عنيزة
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
852/ق	482 ب	661509002697	سعر الافتتاح 184,000 ₪
5,000 ₪			

وصف العقار:

- العقار عبارة عن استراحتين مقامة على قطعة واحدة الاستراحة تتكون من غرفتين ودورة مياه و مجلس ومطبخ ومشب .
- العقار مسجل عينياً.



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 482 بطول 31 م .
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 484 ب بطول 31 م .
- شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 10.50 م .
- ◄ غرباً: جزء من القطعة رقم 483 بطول 10.50 م .

صور العقار



موقع العقار



6 العقار السادس

تفلق المزايدة على العقار 05:١0 مساءً

نوع العقار	المساحة م ²	الحي	المدينة
استراحة	325.50	السليمانية	عنيزة

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	مبلغ المشاركة	سعر الافتتاح
852/ق	482أ	961509002696	5,000 ₪	176,000 ₪

وصف العقار:

-العقار عبارة عن استراحة مكون من غرفتين و مطبخ ودورة مياه وحوش .
-العقار مسجل عينيّاً .



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 480 بطول 3١ م .
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 482 ب بطول 3١ م .
- شرقاً: شارع عرض ١5 م بطول ١0.50 م .
- ◄ غرباً: جزء من القطعة رقم 483 بطول ١0.50 م .

صور العقار



موقع العقار



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم السبت 04 ابريل 2026
من الساعة 05:10 حتى 06:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الأربعاء 01 ابريل 2026
الساعة 01:00 ظهراً

على منصة



اضغط للوصول

شروط المشاركة

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الالكترونية .
- شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من قيمة العقار .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال ثلاث أيام .
- في حال لم يلتزم المشتري بسداد المبلغ سوف يعاد المزاد على حسابه ويتحمل تكاليف المزاد , وفي حال بيع العقار بأقل من القيمة يتحمل المشتري النقص .
- المدة الزمنية للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة : دقيقتان.

خطوات المشاركة

- تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات.
- استعراض المزاد.
- سدادا مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد) .
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة .
- الفوز بالمزاد.

الدخول لمنصة مباشر

فيديو خطوات التسجيل



مزاد فرص القصيم الثاني
Fors Al-Qassim Second Auction



القرعاعي
للاستثمارات العقارية

للتواصل والاستفسار

050 365 5000
055 356 5000

- تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 6654
رخصة فال : 4200000019