



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م بخبرة راسخة في التسويق العقاري
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد صروح الرياض



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 30 مارس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 01 إبريل 2026 م
من 04:30 لـ 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
رأس بلك تجاري / سكني	الرياض	البرموك	5,031.4 م²	2233	163 + 162 + 161 166 + 165 + 164 من البلاك رقم 13	310124030605	402014300005680	800,000
فيلا سكنية	الرياض	غرناطة	810 م²	هـ/1822	1207	5198013706100000	403094600041628	150,000
فيلا سكنية	الرياض	غرناطة	810 م²	هـ/1822	1209	2976646211100000	403094600041628	150,000
استراحة	الرياض	المعيزيلة	1,750 م²	2997	346+348	3155562960400000 1308479692600000	403094700061257	150,000
أرض مقام عليها فلتين	الرياض	الماز	1,250 م²	-	1	310103040608	402014300720726	150,000
فلتين	الرياض	القدس	900 م²	2304	332	310121039127	402014300005680	120,000
فيلا سكنية	الرياض	الشهداء	500 م²	ب / 1822	1603	660002908766	403094600045155	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الروضة	750 م²	1082	340	1518548807600000	403094600031762	100,000
فيلا سكنية	الرياض	السلام	750 م²	2739	318	7738515424900000	403094700060325	80,000
فيلا سكنية	الرياض	القدس	250 م²	1983	1 / 1019	5247367918600000	403094700063602	50,000
فيلا سكنية	الرياض	القدس	250 م²	1983	2 / 1019	4036526770200000	403094700062708	50,000
فيلا سكنية	الرياض	التسيم الغربي	300 م²	د / 1270	2 / 726	760687000385	402014400726364	20,000
أرض سكنية	الرياض	قرطبة	331.5 م²	3167	46	310184003824	--	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



04:30 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

رأس بلك سكني تجاري على طريق الإمام عبدالله بن سعود مباشرة في مدينة الرياض بحي اليرموك بمساحة تقدر بـ 5,031.4 م²

نوع العقار :	رأس بلك سكني تجاري	المساحة :	5,031.4 م ²
رقم الصك :	310124030605	الاستخدام :	سكني تجاري
رقم المخطط :	2233	اسم الحي :	اليرموك
رقم القطعة :	161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 من البلك رقم 13	شحن المحفظة :	800,000 ريال

حدود العقار

شمالاً : شارع عرض 15م

جنوباً : شارع عرض 60م

شرقاً : قطعة رقم 159 ورقم 160

غرباً : شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً : بطول 88م

جنوباً : بطول 88م

شرقاً : بطول 57م

غرباً : بطول 57م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن رأس بلك سكني تجاري يحتوي على (19 فتحة تجارية بدورات مياه وحوش من الخلف + 3 أحواش خلفية)
الحوش الأول يتكون من : حوش + (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) بسقف شينكو
الحوش الثاني يتكون من : غرف بدون سقف + حوش - الحوش الثالث يتكون من : غرف بدون سقف + حوش

ملاحظات على العقار :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية للعقار ومحول كهرباء في الجهة الشمالية يقعان داخل حدود الملكية
- يوجد صناديق دفاع مدني في الجهة الجنوبية والغربية للعقار
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف في أرقام القطع بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن أرقام القطع حسب الصك (161-162-163-164-165-166) وحسب البوابة المكانية (161-162-163-164-165-166)
- يوجد شطفة في الطبيعة غير مذكورة في الصك
- يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن وصف الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 159 ورقم 160) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (قطعة رقم 159 ورقم 160)

المعامل المحيطة :

مطار الملك خالد
26.2 كم

محطة مترو اليرموك
1.7 كم

غرنطة مول
6.2 كم

الدائري الشرقي
5.6 كم

طريق الدمام
3.5 كم

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



تجديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04:35 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي غرناطة بمساحة 810 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 1214
شرقاً : قطعة رقم 1206
غرباً : قطعة رقم 1208

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	810 م ²
رقم الصك :	5198013706100000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	7/1822	اسم الحي :	غرناطة
رقم القطعة :	1207	شحن المحفظة :	150,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقسمة إلى دورين مفصولات :
الدور الأرضي شقة تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ) + مدخل سيارة
الدور الأول شقة تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
الدور الأرضي شقة تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ) + مدخل سيارة
الدور الأول شقة تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
ملحق علوي شقة تتكون من : (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
ملحق علوي شقة تتكون من : (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (27م + 27م) وحسب البوابة المكانية (26م + 26م)

المعالم المحيطة :

طريق الدمام 1 كم | طريق المطار 3.2 كم | غرناطة مول 4.1 كم | مطار الملك خالد 21.3 كم | محطة مترو غرناطية 2.5 كم

الأطوال

شمالاً : بطول 27م
جنوباً : بطول 27م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



04:40 م



01 إبريل 2026 م

تغلق المزايعة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي غرناطة بمساحة 810 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 1216
شرقاً : قطعة رقم 1208
غرباً : قطعة رقم 1210

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	810 م ²
رقم الصك :	2976646211100000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	7/1822	اسم الحي :	غرناطة
رقم القطعة :	1209	شحن المحفظة :	150,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من :
الدور الأرضي مقسم إلى شقتين :
شقة (1) تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
شقة (2) تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
الدور الأول مقسم إلى شقتين :
شقة (1) تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
شقة (2) تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
ملحق علوي شقة تتكون من : (صالة + صالة طعام + مجلس + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ)
ملحق أرضي (1) يتكون من : (غرفة بسقف شينكو) - ملحق أرضي (2) يتكون من : (غرفة بسقف شينكو)
+ مدخل سيارة

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (27م + 27م)
وحسب البوابة المكانية (28م + 28م)

المعالم المحيطة :

طريق الدمام 1 كم | طريق المطار 3.2 كم | غرناطة مول 4.1 كم | مطار الملك خالد 21.3 كم | محطة مترو غرناطة 2.5 كم

الأطوال

شمالاً : بطول 27م
جنوباً : بطول 27م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



04:45 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

استراحة في مدينة الرياض بحي المعيزيلة بمساحة 1,750 م²

شمالاً : شارع عرض 15م

جنوباً : قطعة رقم 1/347 و 2/347 و 349

شرقاً : قطعة رقم 344

غرباً : قطعة رقم 1/350 و 2/350

حدود العقار

1,750 م²

سكني

المعيزيلة

150,000 ريال

المساحة :

الاستخدام :

اسم الحي :

شحن المحفظة :

استراحة

3155562960400000

1308479692600000

2997

346+348

نوع العقار :

رقم الصك :

رقم المخطط :

رقم القطعة :

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن استراحة مكونة من : (حوش + 3 ملاحق + غرفتين حارس + مدخل سيارة)
ملحقتين عبارة عن بيت شعر
ملحق مكون من : (غرفة مع مطبخ + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه مع مفاسل + غرفتين)

المعالم المحيطة :

طريق خريص | 3.2 كم | طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح | 450 م | استاد الملك فهد الدولي | 2.4 كم | مستشفى الملك فهد | 3.8 كم

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي واللاطلاع ما تم ذكره بالصك



04:50 م



01 إبريل 2026 م

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض مقام عليها فيلتين في مدينة الرياض بحي الملز بمساحة 1,250 م²

شمالاً : أرض جار
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : أرض جار
غرباً : أرض جار

حدود العقار

نوع العقار :	أرض مقام عليها فيلتين	المساحة :	1,250 م ²
رقم الصك :	310103040608	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الملز
رقم القطعة :	1	شحن المحفظة :	150,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فلتين + مسبح + مدخل سيارة + ملحقين أرضيين
ملحق أرضي (1) يتكون من : (غرفة بسقف شينكو)
ملحق أرضي (2) يتكون من : (غرفة بسقف شينكو + غرفة بدورة مياه + مطبخ)
الفلة الأولى تتكون من :
- شقة دوبلكس تتكون من دورين :
الدور الأرضي (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
الدور الأول (صالة + بلكونة بها سلم حديد للسطح + غرفة ماستر بدورة مياه وبلكونة + 3 غرف + دورة مياه)
- شقة دور أرضي تتكون من : (صالة + بوفيه + مطبخ + غرفة بدورة مياه + غرفة + دورتين مياه)
- شقة دور أول بسلم حديد جانبي تتكون من : (صالة + مطبخ مفتوح على الصالة + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)
الفلة الثانية تتكون من :
- شقة دوبلكس تتكون من :
الدور الأرضي (صالة + غرفة بدورة مياه + دورة مياه + غرفة + مطبخ)
الدور الأول (صالة + دورة مياه + غرفة بلكونة + 3 غرف + دورة مياه)
- شقة دور أرضي تتكون من : (صالة + 3 غرف + دورة مياه + مطبخ)
- شقة دور أول بسلم حديد جانبي تتكون من : (صالة + مطبخ بلكونة + دورتين مياه + 3 غرف + دور مياه بباب منفصل)
- دور ثاني بسلم حديد جانبي يتكون من :
شقة (1) تتكون من : (صالة + مطبخ + غرفة بدورة مياه + غرفتين + دورة مياه + غرفة بدورة مياه)
شقة (2) تتكون من : (غرفة + دورة مياه + مطبخ)

الأنطوال

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 50م
غرباً : بطول 50م

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط واسم الحي بين الصك والبوابة بالمكانية:
- رقم القطعة حسب الصك (قطعة رقم ١) وحسب البوابة المكانية (قطعة 63)
- رقم المخطط حسب الصك (بدون) وحسب البوابة بالمكانية (مخطط رقم ١/315)
- اسم الحي حسب الصك (الملز) وحسب البوابة المكانية (جبر)
- يوجد اختلاف في الحدود الشمالي والشرقي والغربي بين الصك والبوابة المكانية
- الحد الشمالي حسب الصك (ارض جار) وحسب البوابة المكانية (جزء من قطعة رقم 73)
- الحد الشرقي حسب الصك (ارض جار) وحسب البوابة المكانية (قطعة رقم 63 / ١ وقطعة 63 / 2)
- الحد الغربي حسب الصك (ارض جار) وحسب البوابة المكانية (قطعة رقم 64 / ١ / ١)

المعالم المحيطة:

منتزه الملك عبدالله
1.9 كم



الطريق الدائري الشرقي
6.3 كم



طريق مكة المكرمة
2.4 كم



سينومي ذا فيو مول
3.7 كم



محطة قطار سار
4.7 كم



مستشفى الحياة الوطني
3.5 كم



تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك

الطريق الدائري الشرقي



04:55 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فلتين في مدينة الرياض بحي القدس بمساحة 900 م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 331
شرقاً : قطعة رقم 330
غرباً : قطعة رقم 334

حدود العقار

نوع العقار :	فلتين	المساحة :	900 م ²
رقم الصك :	310121039127	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	2304	اسم الحي :	القدس
رقم القطعة :	332	شحن المحفظة :	120,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فلتين متلاصقتين مفصولات إلى دورين أرضي + دورين علوي
الفيلا الأولى تتكون من :

دور أرضي مفصول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) + مدخل سيارة
دور علوي مفصول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) + مدخل سيارة
ملحق علوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه) - ملحق علوي يتكون من : (مطبخ + دورة مياه)
الفيلا الثانية تتكون من :

دور أرضي مفصول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) + مدخل سيارة
دور علوي مفصول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) + مدخل سيارة
ملحق علوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه) - ملحق علوي يتكون من : (مستودع شينكو)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك
القدس واسم الحي حسب البوابة المكانية الروضة
- يوجد درج خارج حد الصك
- يوجد مرزاقان خارج حد الصك

المعالم المحيطة :

الدائري الشرقي | طريق خريص | 3.2 كم | غرناطة مول | حديقة الملك سلمان | 3.8 كم | محطة مترو الأندلس | 5.4 كم | 200 م

شمالاً : بطول 30م
جنوباً : بطول 30م
شرقاً : بطول 30م
غرباً : بطول 30م

الأنطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبد العزيز



05:00 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الشهداء بمساحة 500 م²

شمالاً : قطعة رقم 1601
جنوباً : قطعة رقم 1605
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 1604

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	500 م ²
رقم الصك :	660002908766	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1822 / ب	اسم الحي :	الشهداء
رقم القطعة :	1603	شحن المحفظة :	100,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : (ملحق أرضي غرفة + ملحق أرضي مستودع شينكو + ملحق أرضي غرفة)
الدور الأرضي مكون من : (مجلسين + 3 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ)
الدور الأول مكون من : (مجلسين + 3 غرف + صالة + دورتين مياه + مطبخ)
+ مدخل سيارة

المعالم المحيطة :

الطريق الدائري الشرقي
1.6 كم

طريق الدمام
2.5 كم

طريق الإمام عبدالله بن سعود
130 م

محطة مترو غرناطية
3 كم

محطة مترو اليرموك
5.4 كم

حديقة الملك سلمان
3.8 كم

مطار الملك خالد الدولي
22.2 كم

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

الأطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك

طريق خريص



05:05 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الروضة بمساحة 750 م²

شمالاً : ممر مشاه عرض 8م
جنوباً : قطعة رقم 312
شرقاً : قطعة رقم 339
غرباً : ممر عرض 8م

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	750 م ²
رقم الصك :	1518548807600000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1082	اسم الحي :	الروضة
رقم القطعة :	340	شحن المحفظة :	100,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دورين مفصولات + مدخل سيارة
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة مع دورة مياه + مطبخ + مستودع)
الدور العلوي يتكون من : (8 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه + غرفة مع دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والبوابة المكانية حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 312) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (قطعة رقم 342)

المعالم المحيطة :

حديقة الملك سلمان
9.1 كم

الطريق الدائري الشرقي
1 كم

طريق خريص
120 م

مستشفى الحمادي
7.4 كم

سينومي ذا فيو مول
6.6 كم

محطة مترو طريق خريص
4.2 كم

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



05:10 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي السلام بمساحة 750 م²

شمالاً : قطعة رقم 1/313 و 2/313
جنوباً : ميدان يليه شارع عرض 10م
شرقاً : قطعة رقم 317
غرباً : ممر عرض 10م

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	750 م ²
رقم الصك :	7738515424900000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	2739	اسم الحي :	السلام
رقم القطعة :	318	شحن المحفظة :	80,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

فيلا سكنية تتكون من : الدور الأرضي شقتين + الدور العلوي شقتين + ملحق أرضي + ملحق علوي + 3 مداخل سيارة
الدور الأرضي شقة (1) تتكون من : (مجلس + صاليتين + 3 غرف + دورة مياه مع مفاصل + مطبخ)
الدور الأرضي شقة (2) تتكون من : (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ) لها مدخل منفصل
الدور العلوي شقة (1) تتكون من : (صاله + 4 غرف + دورتين مياه)
الدور العلوي شقة (2) تتكون من : (صاله + 3 دورات مياه + مطبخ + 4 غرف)
الملحق الأرضي يتكون من : (مشب + دورة مياه) بسقف شينكو
الملحق العلوي يتكون من : (دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان وصف الحد الجنوبي حسب الصك (ميدان يليه شارع عرض 10 م) وحسب البوابة المكانية (جزء من القطعة رقم 506/م)
- يوجد شطفة على الطبيعة غير مذكورة في الصك

المعالم المحيطة :

محطة مترو النسيم
1.4 كم

مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز
3.6 كم

طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول
500 م

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



05:15 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي القدس بمساحة 250 م²

شمالاً : قطعة رقم 1017
جنوباً : قطعة رقم 1019 / 2
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : جزء من 1020

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	250 م ²
رقم الصك :	5247367918600000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1983	اسم الحي :	القدس
رقم القطعة :	1 / 1019	شحن المحفظة :	50,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : (دور أرضي + دور علوي + ملحق علوي + مدخل سيارة)
الدور الأرضي يتكون من : (صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور العلوي يتكون من : (3 غرف + صالة + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- الفيلا متصلة مع الفيلا المجاورة

المعالم المحيطة :

حديقة الملك سلمان
7.5 كم

الطريق الدائري الشرقي
1.7 كم

طريق العروبة
3.4 كم

غرناطة مول
8 كم

محطة مترو طريق خالد بن الوليد
3.9 كم

مستشفى الحمادي
9.6 كم

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 10م
غرباً : بطول 10م

الأطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



05:20 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي القدس بمساحة 250 م²

شمالاً : قطعة رقم 1 / 1019
جنوباً : قطعة رقم 1021
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : جزء من القطعة رقم 1020

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	250 م ²
رقم الصك :	4036526770200000	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1983	اسم الحي :	القدس
رقم القطعة :	2 / 1019	شحن المحفظة :	50,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : (دور أرضي + دور علوي + ملحق أرضي + ملحق علوي + مدخل سيارة)
الدور الأرضي يتكون من : (صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور العلوي يتكون من : (3 غرف + صالة + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من : (غرفة سائق + دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- الفيلا متصلة مع الفيلا المجاورة

المعالم المحيطة :

حديقة الملك سلمان
7.5 كم

الطريق الدائري الشرقي
1.7 كم

طريق العروبة
3.4 كم

غرناطة مول
8 كم

محطة مترو طريق خالد بن الوليد
3.9 كم

مستشفى الحمادي
9.6 كم

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 10م
غرباً : بطول 10م

الأطوال

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



05:25 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي النسيم الغربي بمساحة 300 م²

شمالاً : قطعة رقم 726 / 1
جنوباً : شارع عرض 10م
شرقاً : قطعة رقم 725
غرباً : قطعة رقم 727

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	300 م ²
رقم الصك :	760687000385	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	1270 / د	اسم الحي :	النسيم الغربي
رقم القطعة :	2 / 726	شحن المحفظة :	20,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : (ملحقين أرضي + دور أرضي + ملحق علوي + دور علوي)
الملحق الأرضي (1) يتكون من : (غرفة بسقف شينكو)
الملحق الأرضي (2) يتكون من : (دورة مياه بسقف شينكو)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + دورتين مياه + مطبخ + 3 غرف)

الدور العلوي مقسم إلى شقتين :
الشقة الأولى تتكون من : (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)
الشقة الثانية تتكون من : (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من : (3 غرف + دورة مياه + مطبخ بسقف شينكو)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد دبر خارج حد الصك

المعالم المحيطة :

محطة مترو السلام
1.9 كم

مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز
5.2 كم

طريق خريص
1.9 كم

الدائري الثاني
7.2 كم

تحديد العقار تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك



05:30 م



01 إبريل 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الرياض بحي قرطبة الغربي بمساحة 331.5 م²

شمالاً : حد ملكية
جنوباً : شارع عرض 28م
شرقاً : حد ملكية
غرباً : شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	331.5 م ²
رقم الصك :	310184003824	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	3167	اسم الحي :	قرطبة
رقم القطعة :	46	شحن المحفظة :	30,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- نظام البناء حسب البوابة المكانية الدخول لخدمة طلب نظام البناء
- الاستخدام الرئيسي والاستخدام الثانوي في البوابة المكانية (بحاجة للتحقق)
- الاستخدام حسب منصة بلدي والرفع المساحي (سكني)

المعامل المحيطة :

مطار الملك خالد الدولي
18.9 كم

طريق الأمير محمد بن سلمان
900 م

طريق سعيد بن زيد
400 م

بارك أفينو مول
1.9 كم

محطة قطار سار
7.3 كم

جامعة الأمير نورة
8.4 كم

أضغط هنا للوصول للموقع

لمشاهدة صور العقار

لمشاهدة الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
صروح الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الى الأربعاء 01 ابريل 2026 م
من الساعة 04:30 لـ 05:30 م



يبدأ الإثنين 30 مارس 2026 م
الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445