



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزاد روائع الدمام



تعلم شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 29 مارس 2026 م



10:00 ص



نهاية المزاد

الثلاثاء 31 مارس 2026 م



06:30 م إلى 8:00 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	الدمام	بحر	199.3	91/1	ج / 775	730106024999	20.000
شقة سكنية	الدمام	-	206.93	د ش 1305	28	394736000859	20.000
شقة سكنية	الدمام	النور	229	742 / د.ش	أ / 90	598576006988	20.000
شقة سكنية	الدمام	الفردوس	187.03	747	8	994060011950	15.000
عمارة سكنية	الدمام	احد	400	1/71	أ / 208	360674000371	20.000
شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	114.02	1/294	148	794010002574	10.000
عمارة سكنية	الدمام	البديع	495.5	1 / 107	726	9033924779200000	50.000
أرض سكنية	الدمام	الفيصلية	1742	304 / 1	ب / 273	362014000626	100.000
شقة سكنية	الدمام	الفردوس	226.92	895 / ش.د	12	998552018985	25.000
أرض سكنية	الدمام	الخزامى	2500	230 / 7	ب / 60	362031002594	30.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



06:30 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم "5" في الملحق العلوي وتتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 غرف + 4 دورات مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	السطح
رقم الصك	730106024999	199.30	شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776
رقم المخطط	91/1	سكني	جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 777
رقم القطعة	775 / ج	بدر	شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 773
		20,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		401014703244538		

الأنطوال	شمالاً
29.25 م	
21 م	جنوباً
11 م	شرقاً
9.35 م	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان وصف الحد الجنوبي حسب الصك (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 776) وحسب المستكشفات (ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 1/776 والقطعة رقم 2/776)
- رقم المخطط حسب الصك: "1/91"، وحسب مستكشف الأمانة "1/91 المعدل"

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع طلحة بن عبيد الله
- بالقرب من دوم الرياضة للجميع



06:40 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1/3 في الدور الثالث (الملحق العلوي)
مكونة من مجلس ومقفل وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه

سطح 2 و 3 والدرج والمصعد ومنور 1 و 2
ارتداد 1 و 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 30
ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 27
سطح 3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

26.9 م
21.3 م
11.7 م
6.9 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

206.93
سكني
-
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014603097030

شقة

394736000859

ش د 1305

28

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في البيان المرفق
- اسم الحي حسب المستكشف الشعلة

المعالم المحيطة

- بالقرب من مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من طويق الجبل الظهران السريع

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 394736000859

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/1	ساري	01/09/2023	31/08/2026	30,000	5 سنوات	11/09/2025	11/09/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:50 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة رقم 4 في الدور الأول وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ 4 دورات مياه و غرفة غسيل وغرفة خادمة. بواجهة غربية

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	598576006988	229	سكني	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	742 / ش.د	النور	الحي	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	90 / أ	20,000	شيك الدخول	غرباً	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			
		401014502082103			

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 92
وحدة رقم 3
ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 91
ارتداد أمامي يليه شارع عرض 30 متر

شمالاً 23.5 م
جنوباً 32.5 م
شرقاً 10.5 م
غرباً 10.9 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار مؤجر كما هو موضح في البيان المرفق

المعالم المحيطة

- بالقرب من مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من طويق الجبل الظهران السريع

بيان عقود الايجار

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الطك رقم/ 598576006988

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	4	ساري	2/10/2025	1/10/2026	28,000	سنة واحد	12/03/2026	12/04/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07:00 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي وتحتوي على 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	994060011950	747	8
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
187.03	سكني	الفردوس	15,000
رقم طلب التنفيذ	401014602512045		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ممرات	ارتدادات عرض 4 ثم شارع عرض 12	الوحدة رقم 3 / أ و درج و منور 2	ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 9
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
8.15 م	9.15 م	23.9 م	20.9 م

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الامير عبدالله
- بالقرب من طريق الامير متعب
- بالقرب من طريق الامير محمد بن فهد
- بالقرب من الكلية التقنية بالدمام
- بالقرب من منتزه الملك فهد الترفيهي بالدمام

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/31

07:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين

الدور الأرضي مكون من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و دورتين مياه و 3 غرف-

الدور الأول مكون من شقتين كل شقة عبارة عن مجلس و دورتين مياه و صاله و غرفتين و مطبخ و بكونة-

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم
رقم الصك	360674000371	سكني	شمالاً	جنوباً	قطعه رقم 210
رقم المخطط	1 / 71	احد	شرقاً	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	208 / أ	20,000	شمالاً	جنوباً	قطعه رقم 207
رقم طلب التنفيذ 402014700752212					

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- رقم القطعة في الصك (208 / أ) و حسب المستكشف (208)

- رقم المخطط في الصك (1/71) و حسب المستكشف (معدل 1/71)

المعالم المحيطة

■ بالقرب من شارع عمر بن الخطاب ■ بالقرب من شارع سعد بن أبي وقاص

■ بالقرب من مستشفى المواساة بالدمام ■ بالقرب من طريق الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/31

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية رقم 2 / 3 في الملحق العلوي، مكونات العقار
مجلس وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأنطوال	الدرج والسطح
شقة	794010002574	294 / 1	148	114.02	سكني	ضاحية الملك فهد	10,000	401014602792124	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد 1 عرض 2.10 م يليه نافذ عرض 8 م ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة رقم 149 ارتداد 1 عرض 6.70 م يليه نافذ عرض 8 م

معلومات إضافية

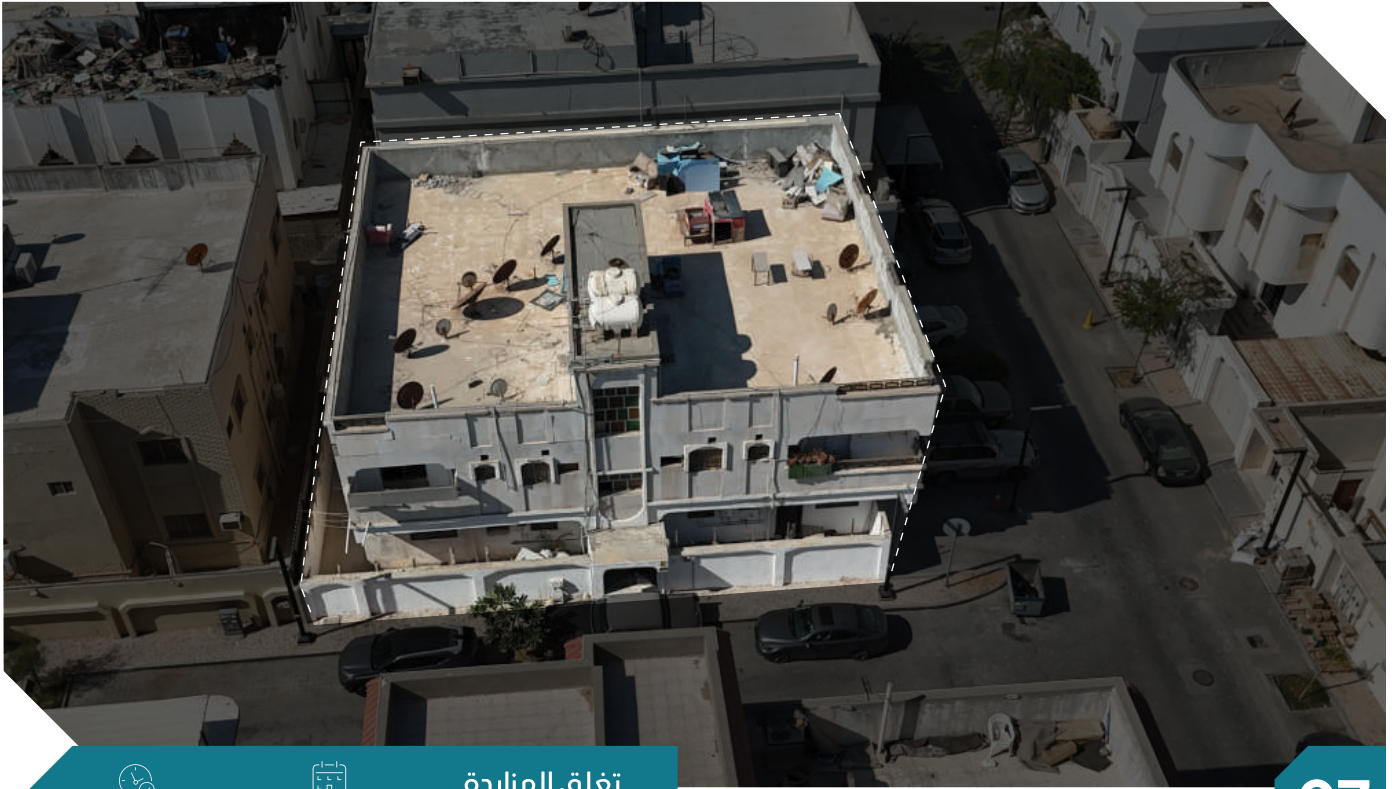
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب المستكشف الجغرافي قطعة رقم 2 / 149
- يوجد باب من الصالة يفتح على السطح المشترك لكامل سكان العمارة

المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- بالقرب من مدارس سمو الابداع الالهية
- بالقرب من مستشفى قوى الامن بالدمام

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً

2026/03/31

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وتحتوي على 8 شقق كل شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه بواجهة شمالية وشرقية

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 متر
رقم الصك	9033924779200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 728
رقم المخطط	726	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 10 متر
رقم القطعة	1 / 107	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 727
		رقم طلب التنفيذ	402014500734280		

الآطوال	شمالاً	20 م
جنوباً	20 م	
شرقاً	25 م	
غرباً	25 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المعالم المحيطة

- بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز
- بالقرب من شارع اسامه بن زيد
- بالقرب من كورنيش وسط الدمام
- بالقرب من حديقة النزه
- بالقرب من حديقة الأمير عبدالله بن جلوي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:40 مساءً

2026/03/31

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية شرقية

قطعه رقم 272 + 274
شارع عرض 20 م
شارع عرض 20 م
قطعه رقم 269

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1742

سكني

الفيطلية

100,000

401024601618602

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

ارض

362014000626

304 / 1

273 / ب + 271 / ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

50 م

شمالاً

50 م

جنوباً

35 م

شرقاً

35 م

غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

- اسم الحي حسب الصك الفيطلية و حسب المستكشف حي الضباب

المعالم المحيطة

■ بالقرب من طريق الخيمة ■ بالقرب من طريق الظهران الجبيل ■ بالقرب من مركز الفحص الشامل بالدمام

■ بالقرب من شارع عمر بن الخطاب ■ بالقرب من حديقة دراء ■ بالقرب من حديقة حي الضباب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07:50 مساءً

2026/03/31

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / 4 في الدور الرابع
مكونه من : مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - ثلاث غرف نوم - غرفة خادمة - أربع دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	226.92	الحدود	شمالاً	ارتداد ثم ارض غير مخططة
رقم الصك	998552018985	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد ثم قطعة رقم 10
رقم المخطط	895 / ش.د	الحي	الفردوس		شرقاً	ارتداد ثم قطعة رقم 11
رقم القطعة	12	شيك الدخول	25,000		غرباً	الوحدة رقم 2 / 4 و منور 3 و ممرات و درج و مصعد و منور 2 و منور 1 و الوحدة رقم 1/4
		رقم طلب التنفيذ	401014501859743			

شمالاً	4.3 م
جنوباً	8.65 م
شرقاً	28.73 م
غرباً	5.4 م

الأنطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الامير محمد بن فهد
- بالقرب من متزه الملك فهد بالدمام
- بالقرب من الكلية التقنية بالدمام
- بالقرب من طريق الملك عبدالله

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/03/31

08:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 62
القطعة رقم 58
شارع عرض 20 م
القطعة رقم 61

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

50 م
50 م
50 م
50 م

الأتوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

2500
سكني
الخزامى
30,000
-

النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
362031002594
230 / 7
60 / ب

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الشك وبين منصة بلدي حيث ان حسب الشك (60/ب) وحسب منصة بلدي (60)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

المعالم المحيطة

- بالقرب من طريق الظهران الجبل
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من كورنيش التحلية
- بالقرب من مريب المكارم للذيل العربية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع الدمام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 06:30 مساءً حتى 08:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 29 مارس 2026

ينتهي الثلاثاء 31 مارس 2026

للتواصل والاستفسار

0504658866

