

مزاد
وسط المملكة



تاريخ المزاد

05 أبريل 2026

07 أبريل 2026



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

0535482020



alqemam.sa



@alqemam1



مزاد وسط المملكة



تعلم وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الأحد 05 / 04 / 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء 07 / 04 / 2026 م



من الساعة 4:10 مساءً الى الساعة 5:30 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض زراعية	سدير	شعيب وراط	103.000	2/3655	106 / 107	913502009273 713502009260	300.000 ريال
ارض زراعية	سدير	تويم	25,230	497	أ/1	813502009420	50.000 ريال
ارض سكنية	المجمعة	الياسمين	960	1692	1313	262029002580	20.000 ريال
أرض سكنية	ثادق	الواقع في الصفرات	675	182	477	860604012313	10.000 ريال
استراحة	المجمعة	خارج حدود الأحياء	420	أ/622	أ/71	412404006180	10.000 ريال
فيلا سكنية	شقرء	-	1250	3/أ/25	215 / 214	312106006580 312103007571	20,000 ريال
فيلا مكونة من دور واحد	شقرء	النزهة	660	أ/972	1247	312101002911	20,000 ريال
أرض سكنية	مرات	الفيصلية	622.95	559	386	260664004059	5,000 ريال
فيلا سكنية	المجمعة	اليرموك	420	358	350	360668003673	10,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:10 م

2026 - 04 - 07

وصف العقار

مزرعة على 3 شوارع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض زراعية	913502009273	713502009260	2/3655
المساحة 2م	103.000		107 / 106
الإستخدام	زراعي		
الحي	شعيب وراط		
شيك الدخول	300,000 ريال		
طلب التنفيذ	403094500014029		
صك رقم : 913502009273	صك رقم : 713502009260		
شمالاً	شمالاً		
جنوباً	جنوباً		
شرقاً	شرقاً		
غرباً	غرباً		

الحدود	الأطوال
شمالاً	220 م
جنوباً	220 م
شرقاً	230 م
غرباً	250 م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- يوجد 3 آبار ماء منها بئر قليب ، حظيرة اغنام وطيور ، بركة ماء مظلة سيارات و مستودع - بيت شعر متهالك - نخيل حوالي 700 نخلة متنوعة خلاص وصقعي وسكري واغلب نخيلها من نوع الخلاص

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



4:20 م



2026 - 04 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

مزرعة بواجهتين شمالية شرقية تحتوي (استراحة , مسجد, ملاحق أرضية)

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	25230
رقم الصك	813502009420	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	497	الحي	تويم
رقم القطعة	أ/1	شيك الدخول	50,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094500008125

شمالاً	شارع عرض 50 م ثم حزوم
جنوباً	قطعة رقم ب/1
شرقاً	شارع عرض 50 م ثم حزوم
غرباً	قطعة رقم 2

الحدود

شمالاً	م 253
جنوباً	م 223.50
شرقاً	م 126
غرباً	م 97

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- مزرعة تحتوي على (استراحة + مسجد + ملاحق أرضية + بئر + مسبح + عدد " 137 نخلة تقريباً " + مستودعين " بسقف من الشينكو " + مظلة من " الشينكو " + بركة)
- **الاستراحة تتكون من قسمين:** القسم الأول: بسقف من الشينكو مكون من (مجلس + مقلط + غرفتين + مستودع + 3 دورات مياه) , القسم الثاني: مكون من (ملحقين) ملحق مكون من (غرفتين + مطبخ + صالة طعام + دورة مياه) , ملحق " بسقف من الشينكو " مكون من (مجلس + 3 غرف + مستودع + مسبح)
- **الملاحق الأرضية:** ملحق عبارة عن (مجلس بسقف من " الشينكو ") , ملحق مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") , ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) , ملحق عبارة عن (مجلس)

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في
- الرفع المساحي المرفق
- الشارع الشمالي والشرقي غير مسفلته
- العقار إلى بحاجة ترميم وإصلاحات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايمة
على العقار

4:30 م

2026 - 04 - 07

وصف العقار

أرض بواجهة جنوبية على شارع عرض 20م

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	960	شمالاً	قطعة رقم 1312
رقم الصك	262029002580	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	1692	الحي	الياسمين	شرقاً	قطعة رقم 1311
رقم القطعة	1313	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1315
		طلب التنفيذ	403094700067124		

الحدود

الأتوال

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

- الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايمة
على العقار

4:40 م

2026 - 04 - 07

وصف العقار

ارض بواجهة شمالية على شارع عرض 30 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	675	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	860604012313	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 478	
رقم المخطط	182	الحي	الواقع في الصفرات	شرقاً	قطعة رقم 479	
رقم القطعة	477	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 475	
		طلب التنفيذ	403094700064624			

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



2026 - 04 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

استراحة بواجهة جنوبية وقريبة من طريق الملك عبد العزيز

النوع	استراحة	المساحة م2	420
رقم الصك	412404006180	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/622	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	أ/71	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600745884

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 117
	جنوباً	شارع عرض 12م
	شرقاً	قطعة رقم 70/أ
	غرباً	قطعة رقم 123

الأنطوال	شمالاً	21 م
	جنوباً	21 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

الاستراحة تنقسم الى قسمين:

- القسم الأول مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه " بسقف من الشينكو "
- القسم الثاني مكون من (مطبخ + غرفة + دورتين مياه " بسقف من الشينكو "

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى ترميم وإصلاحات
- يوجد مدخنة بالجهة الشرقية وهي خارج حدود الصك
- يوجد عمود ضغط عالي بالجهة الجنوبية وهو خارج حدود الصك
- اسم الحي حسب الصك " خارج حدود الاحياء " وحسب المستكشفات " اليرموك "

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:00 م



2026 - 04 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا بواجهة شمالية وقريبة من طريقي الملك عبدالعزيز والملك عبدالله

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	1250	صك رقم : 312106006580	صك رقم : 312103007571
رقم الصك	312106006580 312103007571	الإستخدام	سكني		
رقم المخطط	3/أ/25	الحي	-		
رقم القطعة	215 + 214	شيك الدخول	20,000 ريال		
		طلب التنفيذ	403094600022859		
معلومات إضافية					
الحدود					
شمالاً	شارع عرض 15م	جنوباً	قطعة رقم 208	شمالاً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 213	غرباً	قطعة رقم 215	شرقاً	قطعة رقم 214
جنوباً	قطعة رقم 207	غرباً	قطعة رقم 216	جنوباً	قطعة رقم 216

معلومات إضافية

الأنطوال	الحدود	الأنطوال	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20.85 م	20.85 م	30 م	30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار :

- فيلا مقامة على قطعتي الأرض رقم 214+215
- الجزء اليسار "الغربي" دور أرضي وملحق علوي
- الملحق به غرفه ومستودع + دورة مياه
- الدور الارضي به 7غرف + 4 دورات مياه + مطبخ + صالة
- توجد 3 غرف خلف المبنى في خانة الملحق الارضي
- توجد غرفه مع دورة مياه بالحوش شينكو
- الجزء الثاني ملحق ارضي 4غرف + دورتين مياه + مظلتين شينكو

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات
- اسم الحي في البوابة حي البساتين



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايمة
على العقار

5:10 م

2026 - 04 - 07

وصف العقار

فيلا بواجهتين جنوبية غربية

النوع	فيلا مكونة من دور واحد	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1245
رقم الصك	312101002911	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40م	
رقم المخطط	أ/972	الحي	النزهة	شرقاً	قطعة رقم 1248	
رقم القطعة	1247	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م	
		طلب التنفيذ	403094700061035			

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 4 دورات مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + مستودع + دورة مياه)

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك (النزهة) وفي البوابة المكانية (الرحاب)
- العقار بحاجة الى ترميم واصلاحات

الرفع المساحي

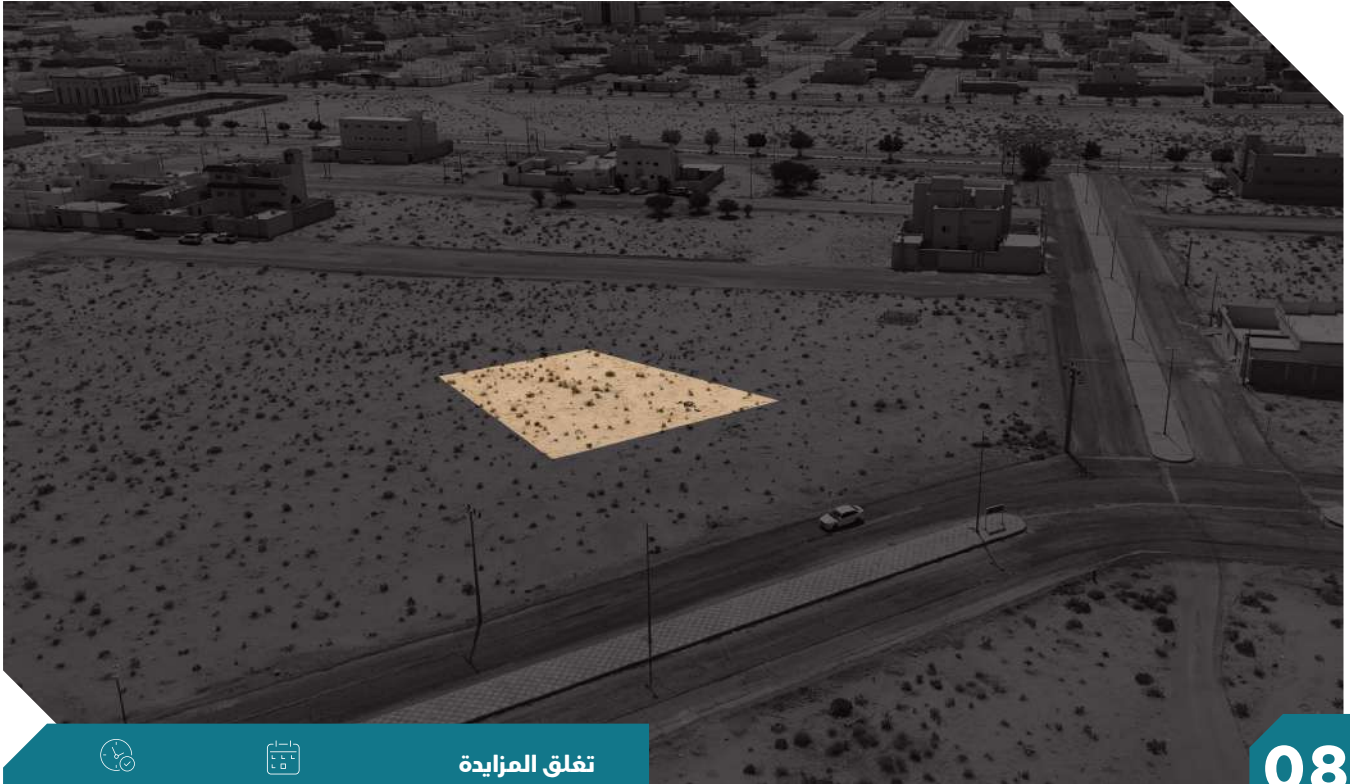
صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:20 م

2026 - 04 - 07

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض بواجهة جنوبية قريبة من منتزه الأمير سلطان

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	622.95
رقم الصك	260664004059	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	559	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	386	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094600046668

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 385
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 384
	غرباً	قطعة رقم 388

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	20.15 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	27.15 م

معلومات إضافية

- الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:30 م



2026 - 04 - 07

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا بواجهة شرقية قريبة من شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	420	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 348
رقم الصك	360668003673	الإستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 352
رقم المخطط	358	الحي	اليرموك		شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	350	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 351
		طلب التنفيذ	403094700059356			

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- فيلا مكونة من (دورين مفصولة + ملحق أرضي).
- الدور الأرضي مكون من: (صالة + مطبخ + مستودع + غرف + دورتين مياه).
- الدور الأول مكون من: (صالة + مطبخ + غرف + دورتين مياه).
- الملحق الأرضي مكون من: (مشب + دورة مياه).

ملاحظات:

- العقار بحاجة إلى ترميم وإصلاحات
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي في الجهة الشمالية للعقار خارج حدود الملكية،

الحدود

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد وسط المملكة
والدخول للمشاركة

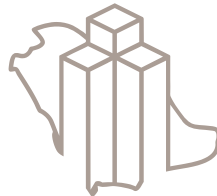
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد

منصة وصلت



إلى الثلاثاء

07 أبريل 2026

من 4:10 مساءً حتى 5:30 مساءً



من الأحد

05 أبريل 2026

الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0535482020

